

# ZARZĄDZENIE NR 326/2019

## BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 23 września 2019 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego:

| lp. | położenie/obręb                                      | numer działki | powierzchnia | cena nieruchomości | nr księgi wieczystej |
|-----|------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------------|----------------------|
| 1   | Słubice ul. Konstytucji 3 Maja<br>obręb 1 m. Słubice | 214           | 0,0848 ha    | 52.000,00 zł       | GW1S/00027704/5      |

2. Wykaz zakończono na poz. nr 1.

3. Nieruchomość nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej, ponieważ nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego jest przeznaczona do zbycia w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich o nr ew. działek: 215/8, 213, 212, 949/7.

4. Przeznaczenie działki: działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LVI/439/2018 z dnia 27 września 2018 r. działka o nr ew. 214 obręb nr 1 m. Słubice położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w ramach którego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zabudowy zagrodowej poza granicami miasta Słubice,
- 3) zabudowy usługowej – handel, bankowość, gastronomia, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji,
- 4) obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- 5) obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Uzbrojenie terenu – w pasie drogowym ul. Konstytucji 3 Maja przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej, gazowa, telekomunikacyjna.

6. Opis nieruchomości – działka posiada wielokątny kształt zbliżony do trójkąta o długości w osi wschód – zachód około 60 m, rzeźba terenu o nieznacznym zróżnicowaniu. Działka na dzień 28 czerwca 2019 r. zagospodarowana jako podwórze przylegające od strony zachodniej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 17 położonego przy ul. Konstytucji 3 Maja. Teren działki porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami owocowymi (śliwy, grusza), urządzono również warzywniak. Drzewa nie przedstawiają samodzielnej wartości, stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. W obrębie działki umieszczono kurnik, wiatę na drewno oraz kojec dla psa. Obiekty posiadają drewnianą konstrukcję i nie są trwale związane z gruntem. Obszar działki częściowo ogrodzony (od strony północnej, zachodniej i południowej) ogrodzeniem z siatki stalowej na stalowych lub betonowych słupkach. Działka położona jest w północnej części miasta, w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka umiejscowiona jest za pierwszą linią zabudowy przy ul. Konstytucji 3 Maja. Sąsiedztwo oraz otoczenie nieruchomości stanowią: budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im obiektami garażowo - gospodarczymi, zakład energetyczny, serwis samochodowy, kompleks obiektów garażowych w zabudowie szeregowej. Nieruchomość oddalona jest od ścisłego centrum handlowo – administracyjnego miasta o około 1 km.

7. UWAGA: przez teren działki przebiega kablowa linia elektroenergetyczna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, na działce znajduje się słup energetyczny.

8. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działce uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

9. Nieruchomość przeznacza się do zbycia w istniejącym w stanie.

10. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

11. Działka jest obciążona umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 14 listopada 2017 r. do dnia 12 listopada 2020 r. z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości. Zgodnie z § 4 zawartej umowy może być ona rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie, a także wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach: naruszenia warunków umowy, przeznaczenia nieruchomości przez Wydierżawiającego do zagospodarowania na inne cele, w tym cele publiczne oraz z powodu innych przyczyn uznanych przez stronę za ważne.

12. W wydanym przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 214 sklasyfikowana jest jako „Bp” zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

**§ 2.** Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

**§ 3.** Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 23 września 2019 r. do dnia 14 października 2019 r. oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.