

UMOWA Nr WID.

zawarta w dniu 2020 r. w Słubicach, pomiędzy Gminą Słubice

NIP:598-00-05-172,REGON: 210 966792

reprezentowaną przez: Mariusza Olejniczaka – Burmistrza Słubic

przy kontrasygnacie Rafała Dydaka - Skarbnika Gminy Słubice

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....

reprezentowana przez

..... –

Wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP

....., REGON

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” lub „Inżynierem”

Umowa zawarta na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1843) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie polegające na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **„BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZY UL. SPORTOWEJ W SŁUBICACH”** w ramach projektu tytuł: **WIEŻA KLEISTA I DOM BOLFRASA (ETAP II)**. Inwestycja współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Programu Współpracy INTERREG VA Brandenburgia - Polska 2014 -2020, o łącznej wartości robót: 7 011 000,00 zł

2. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.

WID.7013.3.2.2019.MŻ
„BUDOWA WIEŻY KLEISTA I DOMU BOLFRASA (ETAP II)”
Umowa na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

3. Nadzór Inwestorski jest odpowiedzialny za należyte wykonanie umowy, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia wszelkich zobowiązań Nadzoru Inwestorskiego wobec Zamawiającego.
4. Nadzór Inwestorski oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
5. Nadzór Inwestorski oświadcza, że dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na zgodne z umową i wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym zrealizowanie przedmiotu Umowy.
6. Nadzór Inwestorski oświadcza, że znane mu są obowiązki związane z realizacją umowy i zobowiązuje się je realizować.
7. W ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do świadczenia wszelkich usług i czynności związanych z prawidłową realizacją umowy, w tym także niewskazanych wprost ale dających się wyinterpretować z jej treści, jak również wskazanych w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia.
8. Nadzór Inwestorski oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest w granicach posiadania umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w realizacji umowy z wykonawcą robót dla inwestycji wymienionej w § 1 umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 Umowy.
10. Do podstawowych zadań Wykonawcy należy pełnienie obowiązków i wykonanie uprawnień o jakich mowa w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019. poz.1186), a w szczególności:

1. Występowanie jako inspektor nadzoru, zgodnie z Prawem budowlanym oraz Umową, efektywne oraz aktywne nadzorowanie realizacji robót budowlanych,

2. Przygotowanie i protokolarne przejęcie obowiązków nadzoru inwestorskiego,
3. Przeprowadzenie analizy dokumentacji projektowej oraz innych decyzji i uzgodnień niezbędnych dla realizacji robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dostarczenia przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej,
4. Współpraca w imieniu Zamawiającego z osobami sprawującymi nadzór autorski, w tym egzekwowanie w imieniu Zamawiającego od projektanta poprawy/uzupełnienia dokumentacji w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji lub naniesienia zmian nie wynikających z wad, lecz niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót.
5. Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich odstępstw i nieprawidłowości dotyczących dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich ustaleniu, nie później jednak niż w następnym dniu roboczym.
6. Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, jeśli zajdzie taka konieczność.
7. Przygotowanie w imieniu Zamawiającego wszystkich dokumentów dotyczących zgłoszenia rozpoczęcia robót i skuteczne zgłoszenie zakończenia robót (w przypadku gdy jest wymagane), złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Słubicach
8. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie,
9. Sprawdzanie zgodności wykonywanych robót z SIWZ na roboty budowlane w tym w szczególności z Dokumentacją Projektową, a także dokumentacja przetargową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną,
10. Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
11. Sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych i zrealizowanych przez Wykonawcę robót dostaw, w tym: maszyn, urządzeń, materiałów, sprzętów i innych elementów wymaganych zapisami SIWZ na roboty budowlane,

12. Sprawowanie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów na budowie,
13. Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (przygotowywanie protokołów odbioru robót zanikających), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazanie ich do użytkowania,
14. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad oraz kontrolowanie rozliczeń budowy,
15. Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową oraz harmonogramem rzeczowo finansowym będącym załącznikiem do umowy z Wykonawcą,
16. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
17. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
18. Kontrola i weryfikacja przedkładanych przedmiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
19. Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót,
20. Uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszelkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
21. Organizowanie i prowadzenie narad technicznych raz w tygodniu (a jeśli wystąpi uzasadniona konieczność to częściej) z udziałem co najmniej przedstawiciela Wykonawcy robót (kierownika budowy), przedstawicieli Zamawiającego oraz innych wymaganych osób, a także sporządzanie przez Inspektora protokołów z narad. Zamawiający wymaga aby protokół z narad zawierał co najmniej: listę obecności, szczegółowe ustalenia z narady, zalecenia, wnioski,

22. Analizowanie i weryfikowanie dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę robót, w tym w szczególności weryfikacja wniosków o zatwierdzenie materiałów,
23. Przeprowadzanie regularnych (minimum 1 raz w tygodniu) inspekcji terenu budowy, przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru, w tym zapewnienie ich dyspozycyjności w zależności od potrzeb i na każde wezwanie Zamawiającego, sprawdzających co najmniej prawidłowość i jakość wykonywanych robót, jakość używanych materiałów, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, itp., w sposób i na zasadach opisanych w Dokumentacji Projektowej. Inspektorzy nadzoru zobowiązani będą dokumentować w dzienniku budowy swoje wizyty z podaniem zakresu robót, które zostały przez nich sprawdzone.
24. Monitorowanie postępu robót i wezwanie wykonawcy robót budowlanych (lub jego podwykonawców) do usprawnień pracy w przypadku stwierdzonych opóźnień lub zagrożeń nie wywiązania się z umowy oraz niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego (najpóźniej w ciągu 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.
25. Egzekwowanie do Wykonawcy robót (lub Podwykonawców) skutecznego usuwania ewentualnych wad w trakcie realizacji robót i potwierdzenie ich usunięcia.
26. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania robót budowlanych.
27. Zawieszenie prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
28. Kontrolowanie czy na terenie budowy pracują wyłącznie zgłoszenie i zaakceptowani przez Zamawiającego podwykonawcy oraz usuwanie

z budowy pracowników nie związanych z realizacją zadania, informując o tym pisemnie Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych bezpośrednio odpowiedzialnego za realizację robót budowlanych.

29. Weryfikacja ewentualnych robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, w zakresie rzeczowym i finansowym.
30. Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku robót uzupełniających lub zamiennych wraz z uzasadnieniem potrzeby wykonania tych robót oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie.
31. Sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe, zaniechane lub zamienne, wynikłe w trakcie realizacji inwestycji, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
32. Sprawdzanie, pod względem merytorycznym i formalnym, uprawnień i dokumentów takich jak: przynależność do izby samorządu zawodowego, ubezpieczenie kierownika budowy i kierowników robót Wykonawcy robót,
33. Sprawdzanie wniosków o płatność Wykonawcy robót pod względem merytorycznym, po uprzednim skontrolowaniu rozliczeń pomiędzy Wykonawcą robót, a jego Podwykonawcami robót, a w przypadku ich braku, przystąpienie do egzekwowania od Wykonawcy robót zaległych płatności, oraz przekazanie ich Zamawiającemu oraz weryfikacja pozostałych dokumentów będących podstawą płatności Wykonawcy robót,
34. Kontrola pomiarów geodezyjnych i zapewnienie odpowiedniej ilości wykwalifikowanych osób i sprzętu w celu należytego wykonania tego obowiązku,
35. Egzekwowanie od Wykonawcy stosowania przepisów o ochronie środowiska,
36. Przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu końcowego budowy, sprawozdania z realizacji inwestycji,
37. Udział w kontrolach realizacji inwestycji dokonywanych przez instytucje do tego upoważnione – na każde wezwanie Zamawiającego.
38. Dokonywanie odbiorów częściowych robót i potwierdzanie ich wykonania protokołami odbiorów częściowych, które będą podstawą wypłat wynagrodzeń

wykonawcy robót budowlanych w terminie trzech dni roboczych od otrzymania propozycji ww. protokołu od wykonawcy robót budowlanych.

39. Uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji oraz komisjach przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca jest zobowiązany wykonać swą funkcję z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej dbając o bezpieczeństwo ludzi i jakość wykonywanych robót oraz terminowość zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zadania.
40. Uzgodnienie z Wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej. Sprawdzenie jej i zatwierdzenie w terminie 3 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy robót budowlanych.
41. Współuczestniczenie w rozliczeniu budowy w zakresie rzeczowym i finansowym (sporządzanie i przedkładanie obmiarów oraz wartości wykonanych robót).
42. Sprawdzenie i zatwierdzenie protokołu odbioru końcowego i innych dokumentów załączonych do rozliczenia końcowego robót, uczestniczenie w ustalaniu podstawy do naliczenia odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonywanie zobowiązań umownych przez wykonawcę robót budowlanych.
43. Przygotowanie sprawozdania z zakresu robót budowlanych i pozostałych do wykonania robót w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót oraz sprawdzenia i zatwierdzenia szczegółowej inwentaryzacji robót.
44. Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania.
45. Weryfikacja i odbiór od wykonawcy robót budowlanych kompletnej dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, w tym wszelkich dokumentów i oświadczeń niezbędnych dla eksploatacji obiektu.
46. Sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu wniosków o naliczenie kar umownych w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych.
11. Wszystkie obowiązki wskazane w umowie a w szczególności w ust. 10 winny być wykonane przez Wykonawcę w terminach wskazanych umową, a jeśli umowa

nie wskazuje terminu, nie później niż 5 dni od dnia zaistnienia podstaw do dokonania czynności. Nieuzasadnione niedochowanie terminów Umownych albo terminu wskazanego w niniejszym postanowieniu powoduje, że Wykonawca pozostaje w zwłoce. Jeśli Wykonawca jest w zwłoce Zamawiający może wyznaczyć termin wykonania obowiązku niezależnie od możliwości naliczenia kar umownych za zwłokę. Termin ów jest wiążący dla Wykonawcy.

§ 2

Inżynier zapewni wykonywanie nadzoru inwestorskiego od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia wszystkich robót, tj. do dnia dokonania odbioru końcowego robót potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót dla przedmiotowej inwestycji. Ww. umowa obowiązuje również na okres gwarancji robót budowlanych w umowie z Wykonawcą robót dla zadania określonego w §1.

§ 3

1. Termin zakończenia niniejszej umowy określony jest zdarzeniem w postaci podpisania bezusterkowego protokołu Odbioru końcowego robót dla przedmiotowej inwestycji.
2. Termin zapisany w umowie z Wykonawcą robót budowlanych to 20 czerwca 2021 r. Odstępstwo od daty 20 czerwca 2021 r. nie stanowi zmiany umowy, a Inżynierowi nie należy się wynagrodzenie za czas przedłużenia realizacji umowy do momentu ziszczenia się terminu określonego zdarzeniem o którym mowa w ust. 1

§ 4

1. Inżynier zobowiązuje się zawiadamiać Inwestora o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.
2. Inżynier zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru na każde wezwanie Zamawiającego.

3. Inżynier zobowiązany jest uzgodnić wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy z Zamawiającym, chyba, że Zamawiający wyraźnie zwolni go z tego obowiązku w danym zakresie.

§ 5

1. Za wykonanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, o której mowa w §1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: złotych (słownie złotych 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 23%. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Wszelkie koszty i wydatki związane z należytym wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy ponosi Nadzór. Kwoty określone w ofercie stanowią wynagrodzenie Nadzoru w szczególności za wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Nadzór do wykonania Umowy. Do wynagrodzenia stosuje się odpowiednio normę określoną w art. 632 kodeksu cywilnego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z niniejszej umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług i uregulowaniach wewnętrznych Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:

właściwy dla płatności z tytułu realizacji umowy:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa poniżej;

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

4. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 3, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałych wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego

płatności wynagrodzenia z zachowaniem metody podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania do Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

6. Wynagrodzenie płatne przez Zamawiającego jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego zadania, o którym mowa w §1 od Wykonawcy i wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wynikających z § 1 ust. 4.

7. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie „płatność 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu”. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

8. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia co do należytego wykonania przez Nadzór całości lub części usług w ramach Umowy wraz z podaniem powodu zakwestionowania należytego wykonania tych usług. Nadzór i Zamawiający dołożą wszelkich starań, aby osiągnąć porozumienie w kwestii spornej należności. Do czasu ich wyjaśnienia Zamawiający ma prawo wstrzymać sporną płatność a Nadzór nie jest uprawniony do żądania odsetek ustawowych. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia w tym zakresie w terminie 30 dni od zakwestionowania przez Zamawiającego części płatności strony Umowy mogą oddać spór pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi zgodnie z §13 Umowy.

9. Płatność jakiegokolwiek części wynagrodzenia nie stanowi akceptacji ani w części ani w całości sposobu wykonania lub jakości usług świadczonych przez Nadzór.

10. Faktura nie staje się wymagalna przed podpisaniem/zatwierdzeniem przez Zamawiającego protokołów odbioru robót budowlanych (końcowy). Brak podpisania/zatwierdzenia przez Zamawiającego tych dokumentów powoduje, iż wynagrodzenie Nadzoru nie staje się wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą, Wykonawcy zaś nie należą się odsetki za opóźnienie. W przypadku wystawienia i doręczenia w takich okolicznościach faktury podlega ona zwrotowi i jest traktowana tak jakby nigdy nie została złożona.

11. Wykonawca nie może zbywać bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 6

ODBIORY

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych (bez sobót, niedziel i świąt) od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Inżynier powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
3. Odbiór będzie dokonany przez powołaną przez Zamawiającego i Inspektora Komisję do odbioru przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek wynikających z przedmiotu umowy Inspektor Nadzoru usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac składających się na wykonanie przedmiotu umowy lub ich wadliwe wykonanie, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru z winy Inspektora Nadzoru i może wyznaczyć termin, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez Komisję powołaną do odbioru przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad nienadających się do usunięcia uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Inspektora Nadzoru lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Inspektora Nadzoru wyznaczając odpowiedni termin lub dokonać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
7. Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację Umowy:
- ze strony Zamawiającego:

Marek Żurek – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa UM w Słubicach,
- ze strony Wykonawcy:

..... – Inspektor Nadzoru – koordynator zespołu.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia zakończenia umowy) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przyczyn:

- 1) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 4 dni kalendarzowe,
- 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
- 3) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli;
- 4) Wykonawca powierzył realizację umowy podwykonawcy nie zaakceptowanemu przez Zamawiającego,
- 5) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń
- 6) Wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia będzie stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za rozwiązanie umowy albo odstąpienie od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi ani możliwości naliczenia kary umownej.

2. Strony ustalają karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za dopuszczenie do zastosowania przez Wykonawcę robót materiałów niezgodnych z SIWZ, zatwierdzenia wniosków materiałowych niezgodnych z SIWZ lub odebranie robót wykonanych niezgodnie z SIWZ.

3. Zamawiający może naliczyć karę umowną:

- 1) za zawarcie Umowy lub Aneksu do Umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą bez zatwierdzenia przez 2.000 zł za każde zdarzenie;
- 2) za brak uczestnictwa w odbiorze robót zanikających, odbiorze częściowym, końcowym, lub pogwarancyjnym, rozruchach, testach i próbach w wysokości 2.000,00 zł za każdą nieobecność;
- 3) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez nieusunięcie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad lub nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie realizacji Umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy, za każdą wadę lub nieprawidłowość
- 4) w przypadku bezskutecznego upływu wezwania Zamawiającego do terminowego wykonywania przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym obowiązek Nadzoru Inwestorskiego winien być wykonany;
- 5) za niedopełnienie lub nienależyte pełnienie nadzoru nad prawidłową realizacją robót przez Wykonawców, w szczególności dopuszczenie do powstania wad w robotach w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 Umowy, za każdą wadę lub nieprawidłowość;
- 6) w przypadku zagubienia, utraty dokumentów dotyczących Projektu lub przekazanych przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy za każdy taki ujawniony przypadek;
- 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z usług którego Nadzór Inwestorski korzysta przy realizacji Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku

zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

5. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę.

6. Kara umowna zostanie naliczona w nocie obciążeniowej i jest wymagalna od daty sporządzenia noty obciążeniowej.

§ 9

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części Umowy temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą regulującej warunki wykonania powierzanej części Umowy.

2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy – termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przysługiwał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres powierzony Podwykonawcy).

3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji pisemnie lub faksem w terminie 14 dni od otrzymania projektu Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawcy wobec Zamawiającego jest solidarna.

6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą za wykonanie przedmiotu umowy (dot. również faktury częściowej) dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, tj. np. pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie prac i kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury.

7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu otrzymania potwierdzenia. W takiej sytuacji Wykonawcy nie należą się odsetki ustawowe za opóźnienie, albowiem jego roszczenie o zapłatę do czasu przedłożenia przez Podwykonawcę pisemnego potwierdzenia, o którym mowa w ust. 5 nie rozpoczyna biegu.

8. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 5 i 6 upoważnia Zamawiającego do złożenia kwoty spornej do depozytu sądowego, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Nadzór w zakresie praw autorskich lub praw pokrewnych do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, mocą niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego, ze skutkiem od chwili nabycia praw, własność tych praw lub udział w prawach licencyjnych poza polami eksploatacji wyraźnie wskazanymi w umowie dodatkowo na wszystkich polach eksploatacji, na których prawa te nabędzie, co w szczególności oznacza:

a) w zakresie praw autorskich nabycie z chwilą powstania utworu własności lub licencji dotyczyć będzie pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,

b) w zakresie praw pokrewnych nabycie z chwilą powstania utworu własności lub licencji dotyczyć będzie pól eksploatacji wymienionych w art. 86 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Nadzór nabędzie a z chwilą ich nabycia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywania zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do wszystkich utworów powstałych w wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności do Raportów, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów, w szczególności:

a) w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie,

b) bezwarunkowo i niezwłocznie,

c) do nieograniczanego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w tym do:

- wyłącznego używania i wykorzystywania utworów we wszelkiej działalności, w tym w zakresie prowadzonych inwestycji, działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej,

- wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, Blu-ray, kasetach magnetofonowych i kasetach video,

- publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

- nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,

- wprowadzania do obrotu, wydawania i rozpowszechniania,

- zbywania, użyczania lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy utworów.

3. W przypadku pojawienia się nowego pola eksploatacji w stosunku do pól określonych w ust. 1 powyżej, na żądanie Zamawiającego strony zmieniają Umowę w ten sposób, iż do niniejszej Umowy dodadzą zapis o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, zależnych i pokrewnych do utworów stworzonych w wykonaniu lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy również na tym polu eksploatacji,

za wynagrodzeniem w kwocie 1,00 (słownie: jeden) złoty plus należny podatek od towarów i usług, naliczony zgodnie z obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego stawką VAT.

4. Skutek rozporządzający na rzecz Zamawiającego w stosunku do utworów następuje z chwilą ich nabycia przez Nadzór.

5. Nadzór oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w wykonywaniu Umowy występuje w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zlecniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu.

6. Wszelkie niewykorzystane materiały lub projekty przygotowane lub stworzone przez Nadzór lub przez osoby trzecie na zlecenie Nadzoru, zarówno będące, jak i nie będące przedmiotem autorskich i pokrewnych praw majątkowych, nie będą wykorzystywane przez Nadzór, ani omawiane lub ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

7. Nadzór zobowiązuje się zaspokoić wszelkie roszczenia osób trzecich, w szczególności roszczenia o naruszeniu praw autorskich i praw pokrewnych lub dóbr osobistych jakie zostaną zgłoszone wobec Zamawiającego w związku lub w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej.

§ 11

1. Nadzór wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej zabezpieczeniem) w wysokości 10% łącznej ceny brutto określonej w § 5, co stanowi zł.

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie określonej w regulaminie oraz zapytaniu ofertowym.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

4. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności roszczenia wynikające z: wadliwego, nieprawidłowego wykonania obowiązków i/lub świadczeń wynikających z umowy, niewykonania obowiązków i/lub świadczeń wynikających z umowy w całości lub części, zwłoki w terminie wykonania zamówienia, zwłoki w terminie usunięcia wad i/lub usterek.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Nadzoru w związku z umową, w tym w szczególności: kar umownych naliczonych w okresie realizacji umowy jak i w okresie rękojmi i gwarancji, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia bez wzywania Zobowiązanego do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
6. Nadzór zapewnia, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie rękojmi za wady. Nadzór ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Nadzór składa oświadczenie, że zobowiązuje się względem Zamawiającego, że zabezpieczenie realizacji Umowy nie pozostanie niezabezpieczone.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w 30 dniu od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Nadzoru w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona przez Nadzór w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Nadzór pisemnego wezwania do zapłaty.
11. W terminie 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia Nadzór jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia bez wezwania przez Zamawiającego.

12. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie i przeznaczyć ją na pełne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu na dalszy okres realizacji umowy, lub
- 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w części wymaganej do ustanowienia kolejnego pełnego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
- 3) potrącenia z wynagrodzenia Nadzoru kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
- 4) odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia z tytułu wykonania umowy lub rękojmi i gwarancji z prawem do naliczenia kar umownych.

13. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Nadzoru do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

14. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

15. Wypłata, o której mowa w ust. 14, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy na realizację niniejszego zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty,

na podstawie której dokonano wyboru Nadzoru w każdej sytuacji uznanej za korzystną dla Zamawiającego, w szczególności:

- 1) zmiany podatku VAT, wynagrodzenie należne Nadzorowi będzie podlegać automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy;
- 2) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy, w zakresie dostosowującym umowę do tych zmian,
- 3) zmian zakresu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę na pisemny wniosek Nadzoru,
- 4) zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia Podwykonawcy na pisemny wniosek Nadzoru lub Zamawiającego,
- 5) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane o czas wydłużonej realizacji robót,
- 6) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wynikających ze zmiany stosunków społeczno-gospodarczych lub z innych powodów wystąpi konieczność zmiany terminu, zakresu, bądź innych zapisów, bez zmiany których realizacja Umowy będzie utrudniona, niemożliwa lub narazi Zamawiającego na szkodę,
- 7) w przypadku, gdy realizacja umowy na roboty budowlane przedłuży się ponad okres obowiązywania umowy na roboty budowlane lub okres gwarancyjny będzie dłuższy niż okres obowiązywania niniejszej umowy, termin realizacji umowy w zakresie czynności nadzoru w okresie gwarancyjnym ulega automatycznie przedłużeniu, o okres realizacji tych czynności, w ramach wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień Umowy mogą być wprowadzone w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej ust. 1 jedynie po akceptacji zmian i wyrażeniu zgody na ich wprowadzenie przez Zamawiającego.

3. Wprowadzone zmiany postanowień zawartej Umowy na realizację niniejszego zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Nadzoru, wymagają podpisania przez strony aneksu do Umowy o realizację niniejszego zamówienia publicznego.

§ 13

Wszystkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest kserokopia oferty Wykonawcy – załącznik nr 1.
2. Niniejsza Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron Umowy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

**Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej Programu Współpracy INTERREG VA
Brandenburgia- Polska 2014-2020 w ramach celu „Europejska Współpraca Terytorialna
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego”.**



Zadanie inwestycyjne 630/63003/6059- Budowa wieży Kleista WPF- 2 914 000,00 zł

Zaangażowanie finansowe rok 2020 - zł

Zaangażowanie finansowe rok 2021 – zł

Prowadzący Marek Żurek