

ZARZĄDZENIE NR 90/2020

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 5 maja 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

lp.	położenie nieruchomości/obręb	numer działki	powierzchnia w hektarach	cena nieruchomości brutto (w tym podatek VAT w stawce 23%)	księga wieczysta
1	Słubice, obręb 1, skrzyżowanie ulic Kazimierza Wielkiego i Władysława Łokietka	1053/4	0,1140 ha	688.800,00 zł	GW1S/00005139/3

2. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działka jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

3. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XLI/398/09 z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko, obejmującą teren położony w Słubicach w obrębie ulic Poniatowskiego, Łokietka, Krzywoustego i Krótkiej, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 14, poz. 220 z dnia 3 marca 2009 r. działka o nr ew. 1053/4 położona przy ul. Wł. Łokietka, w obrębie ewid. 1 miasta Słubice, zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: 2U,MN – „teren usług nieuciążliwych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową (obszar I)”.

4. Uzbrojenie terenu – sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Ulice Kazimierza Wielkiego i Władysława Łokietka o nawierzchniach z kostki betonowej polbruk.

5. Opis nieruchomości – działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym frontem (długość w osi północ – południe około 50 m, średnia szerokość około 22 m). Rzeźba terenu o nieznacznych różnicowaniach. Działka porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi drzewami owocowymi i liściastymi. Drzewostan nie przedstawia wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, w obszarze zabudowy usługowo – mieszkaniowej, przy skrzyżowaniu ulic Kazimierza Wielkiego i Władysława Łokietka. Obszar ten cechuje wysoki stopień zurbanizowania. Otoczenie działki stanowią: komenda powiatowa policji, cerkiew prawosławna, komenda powiatowa straży pożarnej, restauracja, parking dla samochodów osobowych. W dalszym sąsiedztwie znajdują się: starostwo powiatowe, urząd miejski, dworzec autobusowy, domy studenckie, placówka bankowa.

6. Zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach na działce znajduje się częściowo sieć wodociągowa. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działce uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

7. Nieruchomość przeznacza się do zbycia istniejącym w stanie.

8. W wydany przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 1053/4 sklasyfikowana jest jako „Bp” zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 5 maja 2020 r. do dnia 26 maja 2020 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.