

ZARZĄDZENIE NR 91/2020

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 5 maja 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego:

lp.	położenie/obręb	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości brutto, w tym VAT w stawce 23%	nr księgi wieczystej
1	Słubice obręb 1 ul. Wincentego Witosa	192/21	0,0485 ha	40.098,00 zł	GW1S/00018707/0

2. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działka jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

3. Nieruchomość nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej, ponieważ nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego jest przeznaczona do zbycia w formie przetargu ograniczonego do trzech właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr ew. działek: 192/9, 199 oraz 192/22. W przypadku właściciela działki o nr ew. 192/22 dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez inną nieruchomość tego właściciela, tj. przez działkę o nr ew. 200.

4. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Słubicach pomiędzy ul. Konstytucji 3-go Maja, ul. Drzymały i ul. Nocznickiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXI/293/09 z dnia 12 lutego 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r. działka o nr ewid. 192/21, położona przy ul. Witosa w obrębie ewid. 1 miasta Słubice, zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: 28MN,U – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących usług nieuciążliwych. Przez przedmiotową działkę minimalnie przebiega „korytarz techniczny linii elektroenergetycznych (strefa wykluczeń zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi)”.

5. Uzbrojenie terenu – nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. W pasie drogowym ul. Witosa przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna.

6. Opis nieruchomości – działka posiada regularny, prostokątny kształt o długości w osi północ – południe około 35 m i szerokości 14 m, rzeźba terenu o umiarkowanych zróżnicowaniach. Działka na dzień 8 listopada 2019 r. nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych w wieku do 20 lat. Drzewostan nie przedstawia samodzielnej wartości, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Działka położona jest we wschodniej części miasta, w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości około 55 m na północ od pasa drogowego ul. Witosa, za pierwszą linią zabudowy wzdłuż ulicy. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, budynki mieszkalne jednorodzinne i towarzyszące im zabudowania garażowo - gospodarcze. Nieruchomość oddalona jest od ścisłego centrum handlowo – administracyjnego miasta o około 1,2 km.

7. Zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez nieruchomość nie przebiega uzbrojenie techniczne. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działce uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

8. W wydanym przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 192/21 sklasyfikowana jest jako „RIVb”, tj. grunty orne.

9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 5 maja 2020 r. do dnia 26 maja 2020 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.