

ZARZĄDZENIE NR 126/2020

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 23 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXI/178/2020 z dnia 28 maja 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	14	Zabudowany drewnianym budynkiem gospodarczym ¹	GW1S/00009934/4	2,88zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	161	Zieleń izolacyjna ²	GW1S/00009934/4	0,32zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 419/4	34	Zieleń izolacyjna (miejsca zabaw dla dzieci) ³	GW1S/00027619/2	51,92zł – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Kunice	Część działki 112	300	Pasieka ⁴	GW1S/00017719/0	0,32zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1287/1	6,60	Zabudowany budynkiem gospodarczym ⁵	GW1S/00013847/8	51,92zł – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/45	18	Zabudowany garażem murowanym ⁶	GW1S/00000624/5	5,96zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 449/64	49	Zabudowany dwoma garażami murowanymi ⁷	GW1S/00012934/8	8,59zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 61/24	33	Dwa miejsca parkingowe ⁸	GW1S/00010614/5	31,15zł – miesięcznie netto* za każde miejsce parkingowe	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
9.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/28	5	Zabudowany częścią garażu ⁹	GW1S/00004001/0	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

10.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/28	12	Zabudowany budynkiem gospodarczym ¹⁰	GW1S/00004001/0	4,11zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 593/6	12,50	Zabudowany garażem blaszanym ¹¹	GW1S/00009890/3	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Słubice ul. Słowiańska / ul. Żeromskiego	Działka 619/40	21	Zabudowany garażem murowanym ¹²	GW1S/00005161/6	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
13.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	18	Zabudowany garażem murowanym ¹³	GW1S/00044048/3	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
14.	Słubice ul. Szczecińska	Działka 62/43	21	Grunt wraz z garażem (rząd I segment 31) ¹⁴	GW1S/12897/6	8,15zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
15.	Słubice ul. Chopina	Część działki 1208	50,40	Zabudowany garażem blaszanym ¹⁵	GW1S/00004018/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
16.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	16	Zabudowany garażem blaszanym ¹⁶	GW1S/00009444/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
17.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem murowanym ¹⁷	GW1S/00009444/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1, 2 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXI/293/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 lutego 2009r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MW – „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej”.

3, 5, 6, 7, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kunice, uchwalony uchwałą nr XXVI/258/2001 z dnia 2001-02-22 Rady Miejskiej w Słubicach, opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 15, poz. 171 z dnia 28.05.2001r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1Z – tereny zieleni publicznej i KP – tereny parkingu.

9, 10 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska

Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocą wjazdów bramowych.

12 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej i jej doposażenie w infrastrukturę techniczną z prawem do zabudowy działki przy ul. Słowiańskiej 13, z obowiązkiem zaprojektowania przejazdu bramowego. Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla nowego obiektu ustala się wysokość nawiązującą do budynków sąsiednich. Zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie w granicach terenu potrzeb garażowo – parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.

* Stawka czynszu dzierżawnego poczynszy od 1 stycznia 2020r. będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 23 czerwca 2020r. do dnia 14 lipca 2020r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl.nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak