

UCHWAŁA NR XXII/201/2020

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/127/2019 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla placówek oświatowych położonych na terenie miasta Słubice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVI/127/2019 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla placówek oświatowych położonych na terenie miasta Słubice wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się tytuł uchwały Nr XVI/127/2019 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla placówek oświatowych położonych na terenie miasta Słubice, nadając mu brzmienie:

„w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów miasta Słubice”;;

2) zmienia się treść § 1, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów miasta Słubice”;;

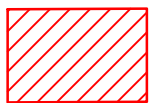
3) zmienia się załącznik graficzny, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

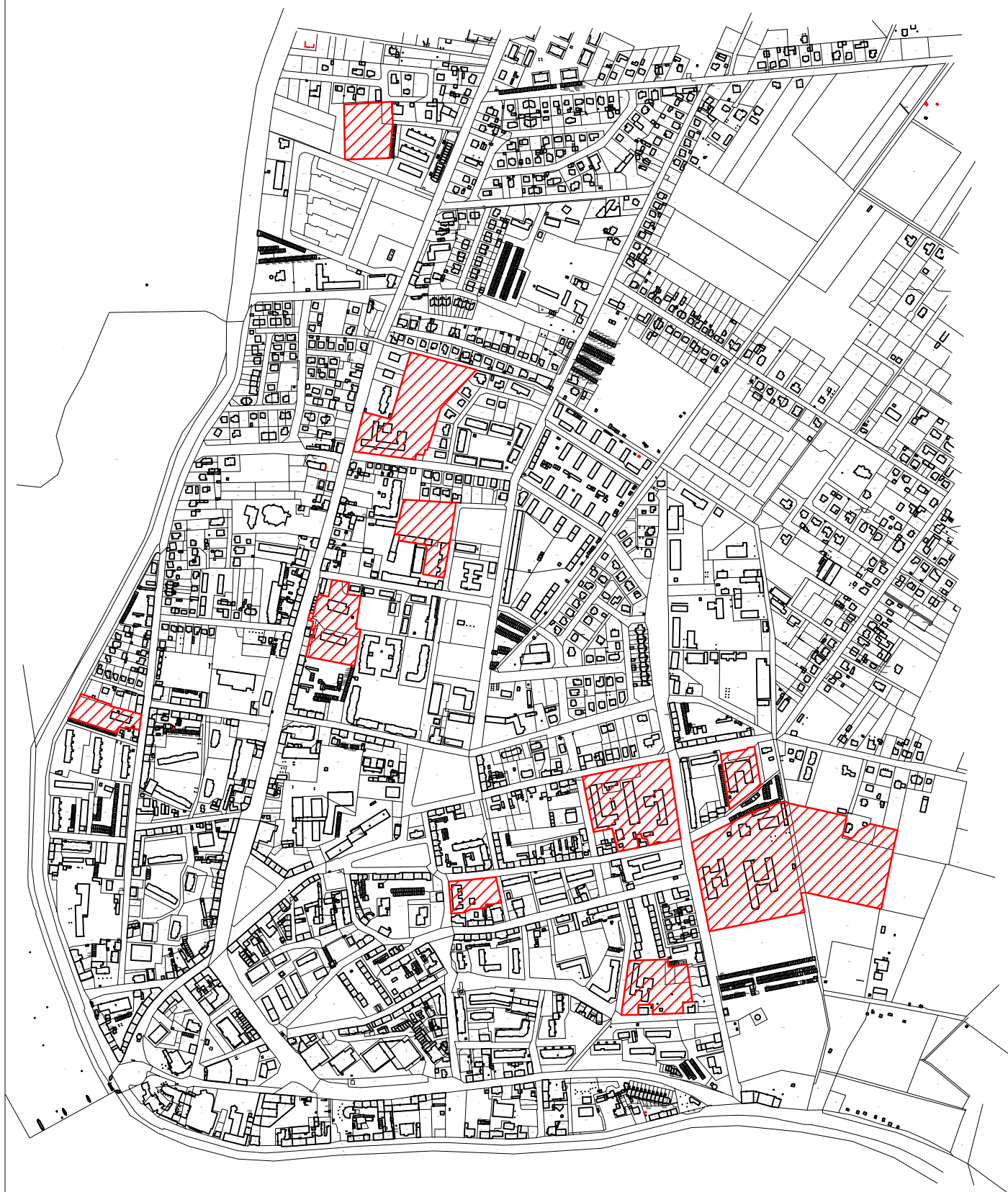
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński



GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ



UZASADNIENIE

W dniu 28 listopada 2019 r. Rada Miejska w Słubicach podjęła uchwałę nr XVI/127/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla placówek oświatowych położonych na terenie miasta Słubice.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jest początkiem procedury planistycznej w zakresie utworzenia planu miejscowego oraz wskazaniem granic obszaru nim objętego. Uchwała o przystąpieniu nie określa przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenu ale jest sygnałem, że gmina wyraża wolę do ich ustalenia dla danego terenu.

W ramach prowadzonej procedury, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XVI/127/2019 z dnia 28 listopada 2019 r., zebrano wnioski i wykonano inwentaryzację terenów. Inwentaryzacja zagospodarowania oraz innych uwarunkowań dla terenów objętych pracami planistycznymi wykazała, iż na terenach objętych procedurą planistyczną występują również inne funkcje niż oświatowe.

Z uwagi na powyższe zmienia się tytuł uchwały XVI/127/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. z: „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla placówek oświatowych położonych na terenie miasta Słubice” na: "w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów miasta Słubice" oraz adekwatnie- brzmienie § 1 tej uchwały.

Zmiana uchwały o przystąpieniu umożliwi sporządzenie planu miejscowego zgodnie ze stanem zastanym oraz pozwoli na - ewentualne uwzględnienie złożonych wniosków, w tym w zakresie określenia funkcji terenów, wynikających ze studium.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla projektu planu miejscowego musi zostać przeprowadzona procedura zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a po jej zakończeniu projekt uchwały jest rozpatrywany przez Radę Miejską w Słubicach. Dopiero podjęta uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu przesądzi o przeznaczeniu terenów.

W procedurze planistycznej udział mają organy i instytucje do tego upoważnione oraz mieszkańcy. Dzięki uogólnieniu tytułu uchwały, oprócz zaspokojenia podstawowych potrzeb lokalnej społeczności z zakresu użyteczności publicznej, którymi są usługi oświaty z usługami sportu i rekreacji, w planie miejscowym będą mogły się znaleźć również inne funkcje służące mieszkańcom. Właśnie to jest istotną przesłanką do podjęcia prac planistycznych by wypełniony został jeden z podstawowych obowiązków władz samorządowych, czyli racjonalne i skuteczne zarządzanie mające wpływ na zrównoważony i dynamiczny rozwój gospodarczy gminy z dbałością o zaspokojenie potrzeb mieszkańców od oświatowych, przez inne usługowe do mieszkaniowych.

Dodatkowo postanawia się zwiększyć zakres granic obszarów objętych przedmiotową procedurą planistyczną. Proponuje się objęcie planem miejscowym działkę o nr ewid. 59/2 z uwagi na wydaną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod budowę przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną

i zagospodarowaniem terenu, obejmującą nieruchomość składającą się z działek o nr ewid. 59/1 objętej niniejszą procedurą, jak i działki nr ewid. 59/2, którą włącza się w granice planu.

Celem zabezpieczenia ewentualnego połączenia komunikacyjnego nieruchomości gruntowych o nr ewid. 1268, 1267/1 oraz 1267/2 proponuje się również objęciem uchwałą części działki nr 558/1, stanowiącą własność gminy Słubice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako rów.

Ponadto inwentaryzacja terenów wykazała, iż działka nr 502/3 zlokalizowana przy ul. Kopernika, granicząca z terenem Przedszkola Samorządowego nr 1 użytkowana jest przez przedmiotową placówkę oświatową z przeznaczeniem pod plac zabaw dla wychowanków.

Powyższe powoduje, iż zasadne jest zwiększenie granic planu miejscowego o ww. nieruchomości.