

UCHWAŁA NR XXII/199/2020

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz 65 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na :

1) zawarcie z tymi samymi stronami kolejnych umów najmu, na okres do 10 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu (m ²)	Przeznaczenie terenu
1.	Słubice, os. Słowiańskie	część działki 636	21,00	punkt gromadzenia odpadów
2.	Słubice, pl. Przyjaźni	część działki 519/8	33,00	punkt gromadzenia odpadów
3.	Słubice, ul. Józefa Piłsudskiego	część działki 476/28	22,20	punkt gromadzenia odpadów
4.	Słubice, ul. Wojska Polskiego	część działki 372/3	20	punkt gromadzenia odpadów
5.	Słubice, ul. Paderewskiego	część działki 542/56	20	punkt gromadzenia odpadów
6.	Słubice, ul. Paderewskiego	część działki 542/56	20	punkt gromadzenia odpadów
7.	Słubice, pl. Wolności	część działki 739/4	20	punkt gromadzenia odpadów
8.	Słubice, pl. Przyjaźni	część działki 526/1	7,10	punkt gromadzenia odpadów
9.	Słubice, os. Słowiańskie	część działki 629/73	26,50	punkt gromadzenia odpadów

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z tymi samymi stronami kolejnych umów najmu na nieruchomości gminne.

W przedmiocie nieruchomości gminne wymienione w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy najmu na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na miejsce składowania odpadów. Dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy.

Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.