ZARZĄDZENIE NR 157/2020

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 3 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXII/196/2020 z dnia 26 czerwca 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m^2]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice Os. Przemysłowe	Część działki 74/153	1 440	Tymczasowe odstawianie firmowych samochodów oczekujących na serwis w zakładowej stacji obsługi[1]	GW1S/00023163/2	5 485,12zł – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Wrocławska	Część działki 726/75	43	Zieleń izolacyjna[2]	GW1S/00005223/9	51,92zł – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 519/42	73,50	Zieleń izolacyjna (zapewnienie dostępu do drogi publicznej) [3]	GW1S/00010772/0	1,04zł/m^2 – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Paderewskiego	Część działki 542/66	19,40	Zabudowany garażem murowanym[4]	GW1S/00027621/9	8,50zł/m^2 – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	17	Zabudowany garażem blaszanym[5]	GW1S/00009444/2	8,50zł/m^2 – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	149	Zieleń izolacyjna[6]	GW1S/00009444/2	0,52zł/m^2 – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

7.	Słubice ul. Paderewskiego	Część działki 542/64	56	Zieleń izolacyjna[7]	GW1S/00027621/9	0,52zł/m^2 – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki 726/53	45	Zieleń izolacyjna[8]	GW1S/00005223/9	51,92zł – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
9.	Słubice ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	17,50	Zabudowany budynkiem gospodarczym[9]	GW1S/00009444/2	4,11zł/m^2 – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
10.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	55	Zieleń izolacyjna, zabudowany drewnianym budynkiem gospodarczym[10]	GW1S/00009444/2	- 0,52zł/m^2 – rocznie netto* - 4,11zł/m^2 - roczne netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/28	9	Zieleń izolacyjna[11]	GW1S/0004001/0	51,92zł – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Słubice ul. Stefana Batorego	Część działki 1229/23	54,50	Zieleń izolacyjna[12]	GW1S/00005139/3	51,92zł – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
13.	Słubice ul. Szamarzewskiego	Część działki 508/18	3,50	Zabudowany blaszanym budynkiem gospodarczym[13]	GW1S/00005210/5	51,92zł – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
14.	Słubice ul. Stefana Batorego	Część działki 1008	30	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości[14]	GW1S/00003911/5	51,92zł – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
15.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 724/15	33	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005206/4	51,92zł – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
16.	Słubice ul. Szczecińska	Działka 62/101	21	Grunt wraz z garażem (rząd IV segment 5) [15]	GW1S/12897/6	8,15zł/m^2 – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
17.	Rybocice	Część działki 132/1	2 500	Pastwisko[16]	GW1S/00022213/1	0,03zł/m^2 – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
18.	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	12	Zabudowany drewnianą wiatą[17]	GW1S/00009934/4	2,88zł/m^2 – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
19.	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	94	Uprawa warzyw[18]	GW1S/00009934/4	0,32zł/m^2 – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
20.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1287/1	4,50	Nadwieszenie zadaszenia tarasu[19]	GW1S/00013847/8	51,92zł – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego

							roku
21.	Słubice ul. Chopina	Część działki 1208	19,10	Zabudowany garażem blaszanym[20]	GW1S/00004018/2	8,50zł/m^2 – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
22.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	164	Zieleń izolacyjna[21]	GW1S/00009444/2	0,52zł/m^2 – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
23.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 276/23	18	Miejsce parkingowe[22]	GW1S/00009444/2	62,30zł – miesięcznie netto*	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
24.	Słubice ul. Wandy	Część działki 701/77 i 701/78	119	Zieleń izolacyjna[23]	GW1S/00003911/5	0,52zł/m^2 – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
25.	Słubice ul. Jedności Robotniczej / ul. Mickiewicza	Część działki 668/28	17,50	Grunt wraz z garażem[24]	GW1S/00011191/0	10,46zł/m^2 – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
26.	Słubice ul. Mickiewicza	Część działek 1259, 661/1 i 1260	312	Teren przeznaczony na tymczasowe parkowanie (24 miejsca, każde o wymiarach 2,60m x 5,00m) [25]	GW1S/00015195/6 i GW1S/00005117/4	2,60zł/m^2 – miesięcznie netto*	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
27.	Słubice ul. Szczecińska	Działka 62/18	18	Grunt wraz z garażem[26]	GW1S/12897/6	8,15zł/m^2 – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
28.	Słubice ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem blaszanym[27]	GW1S/00009444/2	8,50zł/m^2 – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIV/219/08 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 sierpnia 2008r.,opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 98, poz. 6771 z dnia 29.09.2008r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KZ – tereny komunikacji drogowej.

3 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16.05 - Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z prawem do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz dopuszczeniem całkowitej wymiany. W ramach terenu objętego niniejszymi ustaleniami przewiduje się przebieg ogólnomiejskiego ciągu pieszo - jezdnego, obsługującego jednocześnie tereny 16.01. i 16.04. oraz ścieżki rowerowej o przebiegu jak na rysunku planu. Dopuszcza się, wymianę istniejącej zabudowy usługowej na posesjach nr 28 i nr 29 przy Placu Przyjaźni na obiekty o wysokości zabudowy do 3 kondygnacji o podstawowej funkcji usługowej z udziałem programu mieszkaniowego. Linia zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od Placu Przyjaźni oraz ulic Kopernika i Wawrzyniaka.”

2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 27, 28 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

11 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenie przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocy wjazdów bramowych.

12 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą IV/42/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 lutego 2003r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 17, poz. 312. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym zgodnie z rysunkiem planu jako przebieg planowanych systemów infrastruktury technicznej.

14 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą IV/42/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 lutego 2003r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 17, poz. 312. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym zgodnie z rysunkiem planu jako KD1 – tereny ulic osiedlowych.

18, 19 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXI/293/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 lutego 2009r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MW – „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej”.

21Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 17.01- „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymanie istniejącego użytkowania terenu i zabudowy z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków przy ul. Kopernika wraz z doposażeniem w brakujące elementy infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika i ul. Chopina. Zaleca się wymianę zabudowy frontowej na posesji przy ul. Chopina 15/16 z parterowej na 3 kondygnacyjna o funkcji mieszkalnej z parterem usługowym. Linia zabudowy według rysunku planu.”

25 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.02 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi

zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Obowiązuje zachowanie istniejącego gabarytu i charakteru zabudowy. Zaleca się przebudowę parterów w budynkach istniejących przy zmianie funkcji z mieszkalnej na usługową. Dopuszcza się również możliwość adaptacji piwnic na cele usługowe. Ewentualna zmiana funkcji na wyższych kondygnacjach nie może naruszać elewacji frontowej. Lukę w zabudowie przy ulicy Nadodrzańskiej przeznacza się do zabudowy plombowej z dostosowaniem wysokości i charakteru architektonicznego do obiektów sąsiednich, obowiązuje zaprojektowanie przejazdu bramowego. Istniejący na tej posesji, w części frontowej, parterowy obiekt usługowy, uznaje się za tymczasowy."

26 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2.01 – „przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe. Obowiązuje uzupełnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Dopuszcza się przebudowę parterów w budynkach istniejących przy zmianie funkcji z mieszkalnej na usługową. Ewentualna zmiana funkcji na wyższych kondygnacjach nie może powodować naruszenia elewacji frontowej.'

* Stawka czynszu dzierżawnego począwszy od 1 stycznia 2020r. będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 3 lipca 2020r. do dnia 24 lipca 2020r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl.nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak