

## Zarządzenie Nr 180/2020

Burmistrza Słubic

z dnia 27 lipca 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 35, ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

### W YKAZ

| Lp. | położenie<br>ulica       | działka<br>nr | pow.<br>działki<br>(m <sup>2</sup> ) | powierzchnia<br>lokalu<br>(m <sup>2</sup> ) | udział<br>przynależny<br>do lokalu | cena lokalu<br>(zł) | Nr księgi wieczystej<br>prowadzonej dla<br>nieruchomości |
|-----|--------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.  | Słubice<br>ul. Wodna 1/6 | 697/7         | 189                                  | 51,75                                       | 0,155                              | 153 000             | GW1S/00027306/5                                          |

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, uchwalonym Uchwałą nr LIV/439/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 września 2018 r., nieruchomość lokalowa znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW - "teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej".

3. Opis nieruchomości lokalowej - lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym, zawierającym 6 lokali. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 6 usytuowany na I piętrze, po prawej stronie klatki schodowej, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową.

4. Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

5. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

6. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2010 r. do dnia 17 sierpnia 2020 r. oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl/pl/nieruchomosci](http://www.slubice.pl/pl/nieruchomosci). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Słubic  
Zastępcą Burmistrza

**Adriana Dydyna-  
Marycka**