

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne

art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 713) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu
1.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	123	Zieleń izolacyjna (ogródek przydomowy)
2.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 615/10	12	Zieleń izolacyjna
3.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/152	18	Grunt wraz z garażem
4.	Słubice ul. Wojska Polskiego / ul. Piłsudskiego	Część działki 542/66	19,40	Zabudowany garażem murowanym
5.	Słubice ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 449/64	43,50	Zabudowany garażem murowanym
6.	Słubice os. Słowiańskie	Część działki 619/49	15,30	Zabudowany garażem blaszanym
7.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	14	Zabudowany garażem
8.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 276/23	17	Zabudowany garażem murowanym
9.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	44	Zieleń izolacyjna (ogródek przydomowy)
10.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja	Część działki 191/9	346	Uprawa warzyw
11.	Słubice ul. Piska / ul. Rysia	Część działki 949/203 i 949/202	633	Uprawa warzyw
12.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 593/6	13,30	Zabudowany garażem blaszanym
13.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	11,50	Zabudowany budynkiem gospodarczym

14.	Słubice ul. Sportowa	Działka 38/25	872	Zieleń izolacyjna
15.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 499	63,55	Uprawa warzyw
16.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	16	Zabudowany garażem murowanym
17.	Słubice ul. Szczecińska	Część działki 381/43	209	Uprawa warzyw
18.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 498/5	130	Zieleń izolacyjna
19.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem murowanym
20.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 499	66,50	Uprawa warzyw
21.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem murowanym
22.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	17	Zabudowany garażem murowanym
23.	Słubice pl. Bohaterów / ul. Narutowicza	Część działki 1088/11	12	Zabudowany budynkiem gospodarczym
24.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	13,30	Zabudowany garażem blaszanym
25.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	5	Zabudowany budynkiem gospodarczym
26.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 519/23	28	„Taras w okresie letnim” (wystawianie stolików i krzeseł)
27.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/28	18	Zabudowany garażem murowanym
28.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	20,60	Zabudowany garażem murowanym
29.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 419/4	18	Zabudowany garażem blaszanym / przeznaczony pod budowę garażu murowanego
30.	Słubice pl. Wolności	Część działki 539/33	21	Zabudowany garażem murowanym
31.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	136,50	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw (ogródek przydomowy)
32.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	20,40	Zabudowany garażem murowanym
33.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja	Część działki 278/10	7	Zabudowany budynkiem gospodarczym
34.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1287/1	8,75	Zabudowany budynkiem gospodarczym
35.	Kunowice ul. Słubicka	Działka 123/20	72	Zieleń izolacyjna
36.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/105	18	Grunt wraz z garażem
37.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 449/64	49	Zabudowany dwoma garażami murowanymi

38.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	64	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw (ogródek przydomowy)
39.	Słubice ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem murowanym
40.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	147	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw (ogródek przydomowy)
41.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	7,60	Zabudowany budynkiem gospodarczym
42.	Słubice ul. Krótka	Część działki 1229/8	65	Zieleń izolacyjna
43.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/73	17	Zabudowany garażem murowanym
44.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	16,50	Zabudowany garażem blaszanym
45.	Słubice ul. Reja	Część działki 621/90	51	Zieleń izolacyjna
46.	Słubice ul. Szczecińska	Część działki 381/44	490	Zieleń izolacyjna
47.	Słubice ul. Kościuszki	Działka 726/51	70	Zieleń izolacyjna
48.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 519/42	35,50	Poszerzenie wjazdu (teren utwardzony)
49.	Słubice pl. Bohaterów	Część działki 1088/9	18	Zabudowany garażem murowanym
50.	Słubice ul. Wojska Polskiego / ul. Piłsudskiego	Część działki 449/64	25,50	Zabudowany garażem murowanym
51.	Słubice pl. Bohaterów	Część działki 1088/9	14,60	Zabudowany garażem murowanym
52.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	18	Zabudowany garażem murowanym
53.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	18	Zabudowany garażem drewniano - blaszanym
54.	Słubice ul. Reja	Część działki 626/1	18,60	Zabudowany garażem murowanym
55.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	20,50	Zabudowany garażem murowanym
56.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 519/23	22	„Taras w okresie letnim” (wystawianie stolików i krzeseł)
57.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 593/6	13,75	Zabudowany garażem blaszanym
58.	Słubice ul. Żeromskiego	Działka 619/36	23	Zabudowany garażem murowanym
59.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	15	Zabudowany garażem blaszanym
60.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	17,70	Zabudowany garażem murowanym
61.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 1258/9	13	Zabudowany garażem murowanym

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr z dnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 713) ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.