

Projekt

Druk nr

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 2020 r.

zmieniająca uchwałę o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2020 poz. 611) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXII/194/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 czerwca 2020 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2020 r. poz. 1773) zmienia się treść § 3, który otrzymuje brzmienie:

"§3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, z wyjątkiem § 1 pkt 5 zmieniającego treść § 6 ust. 3 uchwały Nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022, który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r."

§ 2. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w art. 21 ust. 1 pkt. 1 nakłada na Radę Miejską obowiązek uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy opracowanego na co najmniej 5 kolejnych lat. Program ten został przyjęty uchwałą nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 ze zmianami. Wprowadzone uchwałą nr XXII/194/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 czerwca 2020 r. zmiany między innymi aktualizowały prognozowaną wielkość zasobu mieszkaniowego w powiązaniu z planowaną do sprzedaży liczbą lokali wynikającą z umożliwienia nabycia najemcom zajmowanych lokali jak i wyłączenie ze sprzedaży części zasobu. Zmianie podlegały również ustalone procentowo czynniki mające wpływ na indywidualną wysokość stawki czynszu. Sporządzona i przyjęta treść uchwały w części dotyczącej wskazanych powyżej zmian ustaliła dzień ich wejścia w życie na 1 stycznia 2021 roku. Wprowadzone niniejszą uchwałą zmiany w prowadzają termin obowiązywania zmian programu na 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, z wyjątkiem § 1 pkt 5 zmieniającego treść § 6 ust. 3 uchwały ustalającego czynniki podwyższające i obniżające wysokość stawki czynszu, które zaczną obowiązywać z dniem 1 stycznia 2021 r.