

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2020 r.

o zmianie uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i części nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 68 ust. 1 pkt 1, 7 i 10, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXII/195/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i części nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2020 r. poz. 1757) wprowadza się następujące zmiany:

1. Do § 1 ust. 1 w/w uchwały po pkt 4 dodaje się pkt 5 i pkt 6 w brzmieniu:

"5) lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Słubice i wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Słubice, których parametry uległy zmianie w wyniku powiększenia lokalu o pomieszczenia mieszkalne zlokalizowane na częściach wspólnych nieruchomości, zbywanych na rzecz najemców tych lokali, którzy na własny koszt dokonali przebudowy lub nadbudowy części wspólnych nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice, jeśli sprzedaż tego lokalu następuje łącznie z pomieszczeniami mieszkalnymi zlokalizowanymi na częściach wspólnych.

6) udziału Gminy Słubice w sąsiadującej nieruchomości wspólnej, celem uregulowania stanu prawnego obu nieruchomości."

2. Po § 3 w/w uchwały dodaje się § 3a, 3b i 3c w brzmieniu:

"§ 3a.1. W przypadku określonym w § 1 ust. 1 pkt 5 stosuje się następujące bonifikaty:

1) do części lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Słubice i wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Słubice stosuje się 50% bonifikatę od ceny sprzedaży, po spełnieniu warunków określonych w § 2,

2) do części lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na częściach wspólnych nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę od ceny sprzedaży udziału posiadanego przez Gminę Słubice w nieruchomości wspólnej.

§ 3b. W przypadku określonym w § 1 ust. 1 pkt 6 stosuje się 99% bonifikatę od ceny sprzedaży udziału w nieruchomości wspólnej.

§ 3c. Bonifikaty określone w § 2, § 3, § 3a, § 3b mają zastosowanie w przypadku jednorazowej spłaty całej ceny sprzedaży, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

do projektu o zmianie uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i części nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach jest ustalenie bonifikaty od ceny sprzedaży:

- 1) lokali mieszkalnych, których parametry uległy zmianie w wyniku powiększenia lokalu o pomieszczenia mieszkalne zlokalizowane na częściach wspólnych nieruchomości,
- 2) udziału Gminy Słubice w sąsiadującej nieruchomości wspólnej, celem uregulowania stanu prawnego obu nieruchomości.

W przedłożonym projekcie uchwały wskazano również, że bonifikaty określone w § 2, § 3, § 3a, § 3b mają zastosowanie w przypadku jednorazowej spłaty całej ceny sprzedaży, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1, 7 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeśli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe oraz jako lokal mieszkalny i osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

W uchwale rady określa się, zgodnie z art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Określenie zasad zbywania nieruchomości – stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) – należy do wyłącznej kompetencji rady gminy.