

Projekt

Druk nr

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wschodniej części Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wschodniej części Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice terenów objętych planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Legenda:
granice obszaru objętego planem



UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej
w Słubicach Nr
z dnia

Tereny planowane do objęcia niniejszą uchwałą znajdują się w obszarze czterech obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uchwała Rady Miejskiej w Słubicach nr LVI/358/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko dla potrzeb Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach,
- 2) uchwała Rady Miejskiej w Słubicach nr XLI/397/09 z dnia 26.11.2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla potrzeb Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach,
- 3) uchwała Rady Miejskiej w Słubicach nr XXV/203/2012 z dnia 31.05.2012 r. o uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla potrzeb Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach,
- 4) uchwała Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXVII/237/97 z dnia 28.02.1997 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko.

Przedstawiony stan faktyczny doprowadził do tego, iż w przypadku kilku nieruchomości na danym obszarze obowiązuje kilka planów miejscowych, co powoduje problemy interpretacyjne w odniesieniu do ich przeznaczenia oraz możliwości zagospodarowania i zabudowy.

Poza tym wpłynął wniosek firmy, która już zainwestowała na terenie strefy, o zmianę obowiązującego planu miejscowego, przyjętego uchwałą nr XLI/397/09 z dnia 16.11.2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla potrzeb Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach w zakresie nieruchomości o nr ewid. 74/140, 74/194 oraz 74/195 dotyczącego m. in. linii zabudowy oraz zmiany przeznaczenia funkcji terenów.

Dodatkowo wskazać należy, iż ocena aktualności dokumentów planistycznych na terenie miasta i gminy Słubice za lata 2010 -2014 rekomendowała już zmianę planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LVI/358/98 z 18.06.1998 r. z uwagi na brak „wielu istotnych elementów związanych m. in.

z parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz strategiczną oceną oddziaływania na środowisko.”

Celem sporządzenia niniejszego planu jest przede wszystkim dostosowanie i uaktualnienie zapisów obecnie obowiązujących planów miejscowych na wskazanym terenie do aktualnych przepisów prawa oraz obecnych potrzeb inwestorów działających na terenie Kostrzyńsko Słubickiej - Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach, a także pozwoli na uporządkowanie sytuacji planistycznej, poprzez uchwalenie jednego planu miejscowego dla powyższych terenów.