

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwala się, co następuje:

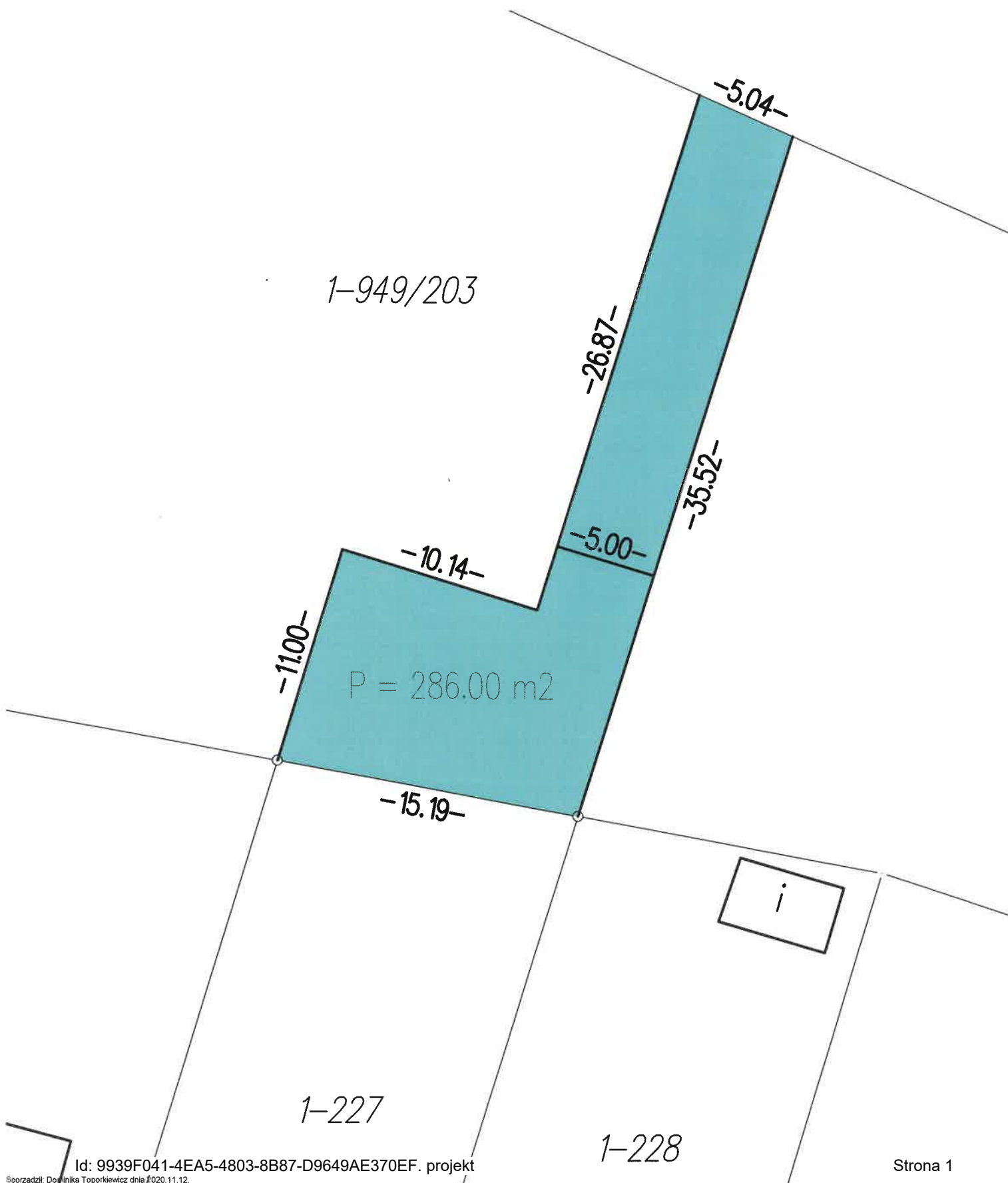
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części działki stanowiącej własność Gminy Słubice, położonej w obrębie 1 m. Słubice przy ul. Konstytucji 3 Maja, oznaczonej numerem ewidencyjnym 949/203 o powierzchni 0,5232 ha, ujawnionej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach księdze wieczystej numer GW1S/00000624/5 na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 227.

2. Przedmiotem służebności będzie zapewnienie dojazdu, dojścia i parkowania dla każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Piskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 227, o powierzchni wynoszącej 0,0549 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta nr GW1S/00002413/7. Powierzchnia służebności wynosi około 286 m². Przebieg trasy służebności przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały § 2. 1. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 ust. 1 w zakresie określonym w § 1 ust. 2 nastąpi za wynagrodzeniem, którego wysokość zostanie ustalona na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie powiększona o należny podatek VAT w stawce 23%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej

Właściciel działki o nr ew. 227 wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności dojazdu, dojścia i parkowania na działce o nr ew. 949/203 stanowiącej własność Gminy Słubice wskazując, że służebność jest warunkiem niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – handlowego (warsztatu samochodowego) wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej. Inwestycja realizowana będzie w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy nr 59/19 z dnia 23 czerwca 2020 r. W w/w decyzji w warunkach obsługi terenu inwestycji w zakresie komunikacji postanowiono, że „obsługa komunikacyjna: z ul. Konstytucji 3 Maja, działka nr ewid. 949/202. Inwestor na etapie pozwolenia na budowę będzie musiał się wykazać odpowiednim prawem do gruntu dla działki, która nie jest jego własnością.” Dodatkowo w w/w decyzji ustalono realizację minimum 1 miejsca parkingowego dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni lokalu usługowego.

Z uwagi na fakt, że przez działkę gminną przebiega uzbrojenie techniczne, tj. sieci wodociągowe w300 i wA100 oraz sieć kanalizacyjna k400 stanowiące własność ZUWŚ Sp. z o.o. nie może ona zastać zabudowana. Obecnie część nieruchomości, będącej przedmiotem wniosku, jest dzierżawiona przez właściciela działki o nr ew. 227 na uprawę warzyw. Ustanowienie służebności gruntowej umożliwi mu realizację planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości gminnej służebnością gruntową należy do właściwości rady gminy.