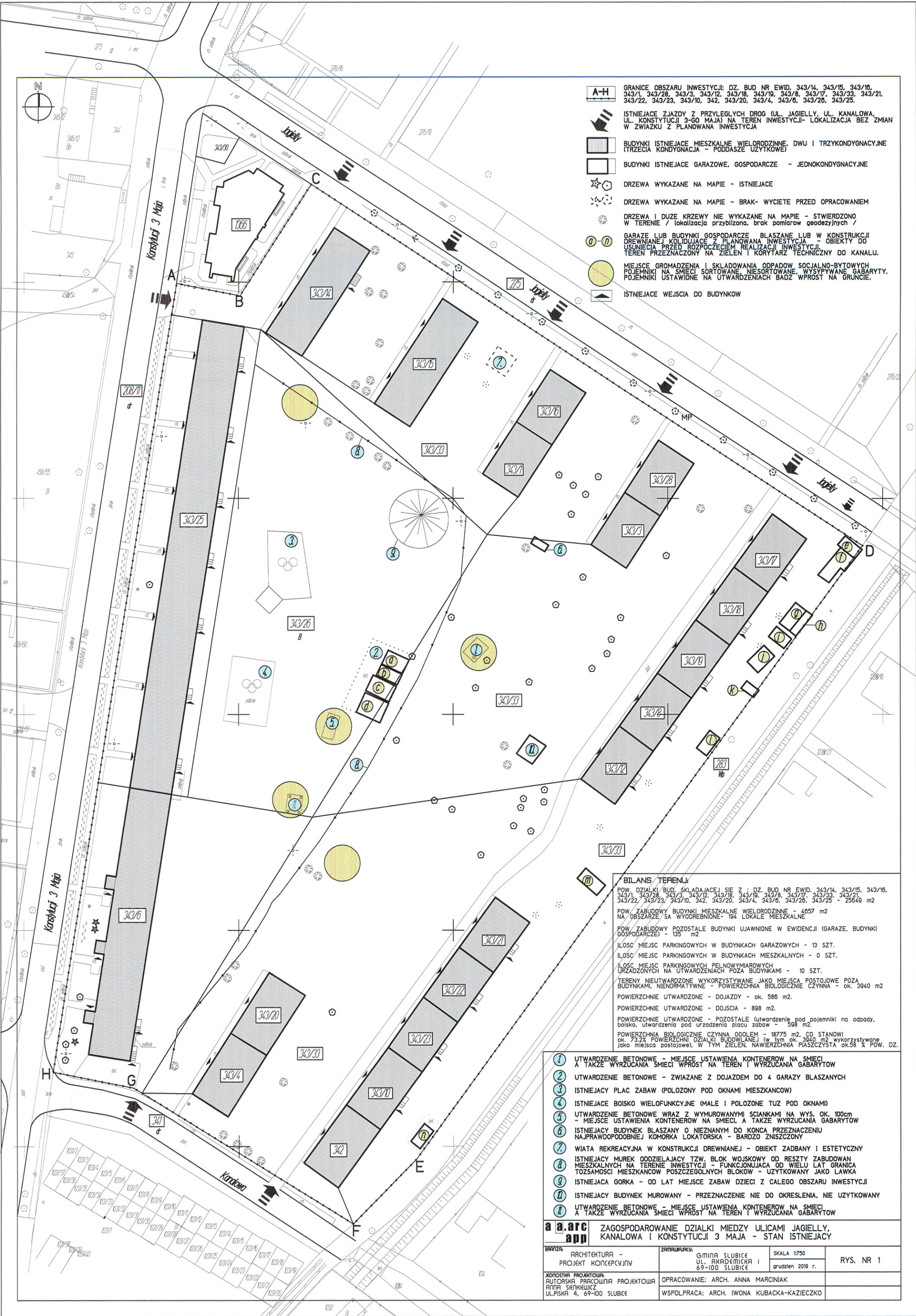




- A-H** GRANICE OBSZARU INWESTYCJI: DZ. BUD NR EWID. 343/14, 343/15, 343/16, 343/1, 343/28, 343/3, 343/12, 343/18, 343/19, 343/8, 343/17, 343/33, 343/21, 343/22, 343/23, 343/10, 342, 343/20, 343/4, 343/6, 343/26, 343/25.
- ISTNIEJĄCE ZJAZDY Z PRZYŁĘGLYCH DRÓG (UL. JAGIELŁY, UL. KANAŁOWA, UL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA) NA TEREN INWESTYCJI- LOKALIZACJA BEZ ZMIAN W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ**
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE MIESZKALNE WIELORODZINNE, DWU I TRZYKONDYGNACYJNE (TRZECIA KONDYGNACJA - PODDASZE UŻYTKOWE)**
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE GARAZOWE, GOSPODARCZE - JEDNOKONDYGNACYJNE**
- DRZEWA WYKAZANE NA MAPIE - ISTNIEJĄCE**
- DRZEWA WYKAZANE NA MAPIE - BRAK- WYCIECIE PRZED OPRACOWANIEM**
- DRZEWA I DUŻE KRZEWY NIE WYKAZANE NA MAPIE - STWIERDZONO W TERENIE / lokalizacja przybliżona, brak pomiarów geodezyjnych /**
- GARAŻE LUB BUDYNKI GOSPODARCZE, BLASZANE LUB W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ KOLIDUJĄCE Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ - OBIEKTY DO USUNIĘCIA PRZED ROZPOCZĘCIEM REALIZACJI INWESTYCJI, TEREN PRZEZNACZONY NA ZIELEN I KORYTARZ TECHNICZNY DO KANAŁU.**
- MIEJSCE GROMADZENIA I SKŁADOWANIA ODPADÓW SOCJALNO-BYTOWYCH POJEMNIKI NA ŚMIECI SORTOWANE, NIESORTOWANE, WYSYPYWANE GABARYTY, POJEMNIKI USTAWIONE NA UTWARDZENIACH BAZD WPROST NA GRUNCIE.**
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW**

BILANS TERENU:	
POW. DZIAŁKI BUD. SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z : DZ. BUD NR EWID. 343/14, 343/15, 343/16, 343/1, 343/28, 343/3, 343/12, 343/18, 343/19, 343/8, 343/17, 343/33, 343/21, 343/22, 343/23, 343/10, 342, 343/20, 343/4, 343/6, 343/26, 343/25 - 25649 m2	
POW. ZABUDOWY BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE - 4657 m2	
NA OBSZARZE SA WYODREBNIONE - 194 LOKALE MIESZKALNE	
POW. ZABUDOWY POZOSTALE BUDYNKI UJAWNIONE W EWIDENCJI (GARAŻE, BUDYNKI GOSPODARCZE) - 135 m2	
IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH W BUDYNKACH GARAZOWYCH - 13 SZT.	
IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH - 0 SZT.	
IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH PEŁNOWYMIAROWYCH URZĄDZONYCH NA UTWARDZENIACH POZA BUDYNKAMI - 10 SZT.	
TERENY NIUTWARDZONE WYKORZYSTYWANE JAKO MIEJSCA POSTOJOWE POZA BUDYNKAMI, NIENORMATYWNE - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - ok. 3940 m2	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE - DOJAZDY - ok. 586 m2.	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE - DOJŚCIA - 898 m2.	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE - POZOSTAŁE (utwardzenie pod pojemniki na odpady, boisko, utwardzenia pod urządzenie placu zabaw - 598 m2	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA OGÓŁEM - 18775 m2, CO STANOWI ok. 73,2% POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ (w tym ok. 2940 m2 wykorzystywane jako miejsca postojowe), W TYM ZIELEN, NAWIERZCHNIA PIASZCZYSTA ok.58 % POW. DZ.	

1. UTWARDZENIE BETONOWE - MIEJSCE USTAWIENIA KONTENERÓW NA ŚMIECI A TAKŻE WYRZUCANIA ŚMIECI WPROST NA TEREN I WYRZUCANIA GABARYTÓW
2. UTWARDZENIE BETONOWE - ZWIĄZANE Z DOJAZDEM DO 4 GARAŻY BLASZANYCH
3. ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW (POŁOŻONY POD OKNAMI MIESZKANCÓW)
4. ISTNIEJĄCE BOISKO WIELOFUNKCYJNE (MAŁE I POŁOŻONE TUŻ POD OKNAMI)
5. UTWARDZENIE BETONOWE WRAZ Z WYMUROWANYMI ŚCIANKAMI NA WYS. OK. 100cm - MIEJSCE USTAWIENIA KONTENERÓW NA ŚMIECI, A TAKŻE WYRZUCANIA GABARYTÓW
6. ISTNIEJĄCY BUDYNEK BLASZANY O NIEZNANYM DO KONCA PRZEZNACZENIU NAJPIRĄWDOPODOBNIJ KOMÓRKA LOKATORSKA - BARDZO ZNISZCZONY
7. WIATA REKREACYJNA W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ - OBIEKT ZADBANY I ESTETYCZNY
8. ISTNIEJĄCY MUREK ODDZIELAJĄCY TZW. BŁOK WOJSKOWY OD RESZTY ZABUDOWAN MIESZKALNYCH NA TERENIE INWESTYCJI - FUNKCJONUJĄCA OD WIELU LAT GRANICA TOŻSAMOŚCI MIESZKANCÓW POSZCZEGÓLNYCH BŁOKÓW - UŻYTKOWANY JAKO ŁAWKA
9. ISTNIEJĄCA GÓRKA - OD LAT MIEJSCE ZABAW DZIECI Z CAŁEGO OBSZARU INWESTYCJI
10. ISTNIEJĄCY BUDYNEK MUROWANY - PRZEZNACZENIE NIE DO OKREŚLENIA, NIE UŻYTKOWANY
11. UTWARDZENIE BETONOWE - MIEJSCE USTAWIENIA KONTENERÓW NA ŚMIECI A TAKŻE WYRZUCANIA ŚMIECI WPROST NA TEREN I WYRZUCANIA GABARYTÓW

a.a.r.c		ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI MIĘDZY ULICAMI JAGIELŁY, KANAŁOWA I KONSTYTUCJI 3 MAJA - STAN ISTNIEJĄCY	
BRANŻA	ARCHITEKTURA - PROJEKT KONCEPCYJNY	ZAMAWIAJĄCY	GMINA ŚLUBICE UL. AKADEMICKA I 69-100 ŚLUBICE
JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA	OPRACOWANIE: ARCH. ANNA MARCINIAK	SKALA	1:750
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA RIPPA SIEPIKIEWICZ UL. PIŚKA 4, 69-100 ŚLUBICE	WSPÓŁPRACA: ARCH. IWONA KUBACKA-KAZIECZKO	grudzień 2019 r.	RYS. NR 1