

ZARZĄDZENIE NR 343/2021

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 19 stycznia 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt. 5 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice, składającej się z dwóch działek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości brutto, w tym 23% VAT	nr księgi wieczystej
1	Słubice, obręb 1, os. Północne	34/3 34/5	0,1036 ha 0,0615 ha, łącznie 0,1651 ha	346.000,00 zł	GW1S/00015285/4

2. Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działki są wolne od długów, ciężarów i hipotek.

3. Działki ze względu na parametry techniczne, tj. kształt i powierzchnię, jak również z uwagi na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie spełniają warunków samodzielnej działki budowlanej.

4. Działki są przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ew. działek 39/4 i 33/21.

5. Przeznaczenie działek: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XLI/258/97 z dnia 23 maja 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Północnego” w Słubicach, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 6, poz. 78 z dnia 6 sierpnia 1997 r. działki o nr ew.: 34/3 i 34/5 położone w obrębie 1 m. Słubice, znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: „MI – tereny intensywnego mieszkalnictwa wielorodzinnego” w strefie funkcjonalnej – „mieszkaniowej – A”, a na działce o nr ew. 34/5 w niewielkiej części zlokalizowana jest „przepompownia ścieków deszczowych” oznaczona symbolem: Pd.

6. Uzbrojenie terenu – w otoczeniu działek przebiegają sieci: wodociągowa oraz elektroenergetyczna. W pobliżu działek przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

7. Opis działek – teren niezabudowany, niezagospodarowany, o regularnym wydłużonym kształcie zbliżonym do prostokąta, rzeźba terenu o niewielkich zróżnicowaniach. Działki nie stanowią ciągłości przestrzennej, rozdzielone są ulicą figową. Na dzień 7 lipca 2020 r. działki użytkowane jako prowizoryczne drogi gruntowe umożliwiające komunikację wewnątrz terenu zaplanowanego jako osiedle mieszkalne, teren działek nieutwardzony, gruntowy, częściowo porośnięty wysoką trawą. Dojście i dojazd do działek możliwe z ulic Truskawkowej (częściowo utwardzonej asfaltem) i Figowej o nawierzchniach gruntowych. Działki położone są w północnej części miasta na os. Północnym, w obszarze rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Obszar ten cechuje niski stopień zurbanizowania. Otoczenie nieruchomości stanowią: budynki mieszkalne jednorodzinne, działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną.

8. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach, co nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działce uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

9. W wydany przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działki o nr ew.: 34/3 i 34/5 sklasyfikowane są jako „Bp”, tj. zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

10. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 lub pocztą na adres Urzędu Miejskiego w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69 – 100 Słubice.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 19 stycznia 2021 r. do dnia 9 lutego 2021 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak