

Zarządzenie Nr 159/08
Burmistrza Słubic
z dnia 29 września 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 , art. 34 ust.1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 1, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, wyszczególniony w niżej wymienionym wykazie lokal mieszkalny położony w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m²)	powierz chnia lokalu (m²)	powierz chnia pomiesz czeń przynale żnych (m²)	udział przynależ ny do lokalu	cena lokalu (zł)		cena lokalu po odliczen iu nakładó w wraz z ceną udziału w gruncie (zł)	Nr KW prowa dzonej dla nieruc homoś ci
								w tym udział w gruncie (zł)		
1.	ul. Kopernika 15/5	524/33	160	61,86	-	0,19	67 251	3 040	19 029	10092

Wykaz zakończono na pozycji 1.

Na poczet ceny nabycia wyodrębnionego lokalu zaliczono wartość nakładów poniesionych przez najemcę w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne w wysokości - 75,1 % ceny lokalu, tj.: kwotę 48 222 zł. (64 211 zł. x 0,751).

Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), tj:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w kancelarii Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 29 września 2008 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 19 października 2008 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sporządził: 24.09.2008 r. Justyna Małecka

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu.

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Zgodnie z art. 218 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) osobie która dokonała – za zgodą właściciela – przebudowy lub rozbudowy budynku stanowiącego własność Skarbu Państwa lub własności jednostki samorządu terytorialnego, w wyniku czego nastąpiło wyodrębnienie lokalu, w razie nabycia tego lokalu na poczet ceny nabycia zalicza się wartość nakładów poniesionych na jego przebudowę lub rozbudowę.

Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XXIV/208/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego. Uchwałą objęty został lokal położony w Słubicach przy ulicy Kopernika 15/5.