

Zarządzenie Nr 164/08
Burmistrza Słubic
z dnia 29 września 2008 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Burmistrza Słubic Nr 72/08 z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wprowadza się następujące zmiany:

1) w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia pozycja 9 w tabeli otrzymuje brzmienie:

9	Chrobrego 11/5	403/3	313	0,070	32,72	-	34 300	1 530	3996
---	-------------------	-------	-----	-------	-------	---	--------	-------	------

2) w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia pozycja 13 w tabeli otrzymuje brzmienie:

13	Słowackiego 10/6	629/24	163	0,14	48,45	-	54 500	2 300	5001
----	---------------------	--------	-----	------	-------	---	--------	-------	------

3) w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia pozycja 14 w tabeli otrzymuje brzmienie:

14	Konstytucji 3 Maja 66/3	276/15	107	0,18	32,10	1,50	33 800	1 300	9452
----	----------------------------	--------	-----	------	-------	------	--------	-------	------

4) w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia pozycja 17 w tabeli otrzymuje brzmienie:

17	pl. Przyjaźni 25/1	519/32	659	0,0206	64,49	1,76	64 600	1 400	20826
----	-----------------------	--------	-----	--------	-------	------	--------	-------	-------

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Słubic zmieniającego zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 72/08 z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zostało sporządzone w oparciu o operaty szacunkowe. Rzeczoznawca sporządzając operaty szacunkowe dla lokali mieszkalnych przy ul. Chrobrego 11/5 i Słowackiego 10/6 opierał się na inwentaryzacjach przedmiotowych budynków mieszkalnych, w których wyliczone zostały udziały w częściach wspólnych budynku i działki gruntowej uwzględniające adaptacje części poddaszy, które nie zostały jeszcze sprzedane i stanowią nieruchomość wspólną. Z uwagi na to, że lokale mieszkalne położone przy ulicy Chrobrego 11/5 i Słowackiego 10/6 zostaną sprzedane przez Gminę Słubice przed zaadaptowanymi lokalami mieszkalnymi na strychu, udziały wyliczone w inwentaryzacji przez rzeczoznawcę majątkowego nie powinny uwzględniać powierzchni poddaszy. Błędy w operatach szacunkowych zostały sprostowane przez rzeczoznawcę majątkowego.

W wyżej wymienionym Zarządzeniu Burmistrza Słubic zmienia się również numer księgi wieczystej dla budynku położonego przy ulicy Konstytucji 3 Maja 66 oraz udział przynależny do lokalu mieszkalnego położonego przy placu Przyjaźni 25. Zmieniane zarządzenie zostało sporządzone w oparciu o operaty szacunkowe, w których rzeczoznawca majątkowy wpisał nieprawidłowy numer Księgi Wieczystej oraz udział przynależny do lokalu. Błąd w operacie został sprostowany przez rzeczoznawcę majątkowego.

Bez sprostowania błędów nie można zakończyć procedury sprzedaży i podpisać aktu notarialnego.