

Słubice, dnia 20 grudnia 2021 r.

WKO.6220.26.2021.EG

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm. – cyt. dalej jako „k.p.a.”), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust.1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm. - cyt. dalej „ustawą ooś”), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., 1839), po rozpatrzeniu wniosku: Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. z siedzibą przy ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, w imieniu której działa pełnomocnik Pani Agnieszka Andrzejewska w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „budowa kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenu kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. do kanału A Kunowice” polegającego na budowie kolektora odprowadzającego wody opadowe z terenu kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. do kanału A Kunowice, po zapoznaniu się z:

- 1) Kartą informacyjną przedsięwzięcia,
- 2) Opinią znak: WZŚ.4220.796.2021.PK z dnia 22 października 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim,
- 3) Opinią znak: NZ 454.1.59.2021 z dnia 21 października 2021 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach,
- 4) Opinią znak: PO.ZZŚ.1.435.397m.2021.EM z dnia 27 października 2021 r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim

orzekam

- I. Stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00)
2. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
3. Wszelkie prace wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
4. Miejsca postoju ciężkiego sprzętu zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi.
5. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi podczas

realizacji i eksploatacji inwestycji poprzez minimalizację ich ilości, selektywne ich magazynowanie w odpowiednich pojemnikach, w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz przekazywanie odpadów podmiotom uprawnionym do ich dalszego zagospodarowania; odpady niebezpieczne do momentu ich odbioru przez uprawnione podmioty magazynować na utwardzonym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach.

6. Wody opadowe i roztopowe zebrane z terenów utwardzonych (drogi, parkingi) przed odprowadzeniem do projektowanej kanalizacji deszczowej mają być podczyszczane w osadniku i separatorze).
7. Po zakończeniu robót budowlano - montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 1 września 2021 r., wpłynął wniosek do Burmistrza Słubic Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. – cyt. dalej „KSSSE” z siedzibą przy ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, w imieniu której działa pełnomocnik Pani Agnieszka Andrzejewska o wszczęcie postępowania i wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowaną inwestycją przedsięwzięcia „budowa kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenu kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. do kanału A Kunowice”.

W związku z powyższym analizowana inwestycja, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., 1839) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja ta będzie niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Słubic jest organem właściwym w przedmiotowej sprawie.

Po uzupełnieniu wniosku, Burmistrz Słubic na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 wobec czego zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w związku z art. 49 ustawy k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej następuje w formie publicznego obwieszczenia. Zatem obwieszczeniem z dnia 13 października 2021 r. znak: WKO.622.26.2021.EG, poinformowano strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym oraz o wystąpieniach do organów opiniujących a także umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu na każdym jego

etapie. Doręczenia pism wnioskodawcy realizował zgodnie z art. 39 k.p.a. - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy. Strony nie zgłosiły uwag, wniosków ani żądań w sprawie. Obwieszczenia zostały podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słubicach (<http://www.bip.slubice.pl>) zakładka decyzje środowiskowe. Zgodnie z art. 49 k.p.a., zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia.

W związku z art. 74 ust 1 pkt 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja a także znajdujących się w obszarze oddziaływania.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii odpowiedniego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego.

Pismem z dnia 13 października 2021 r., znak: WKO.6220.26.2021.EG organ prowadzący postępowanie, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, przedstawiając:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. kartę informacyjną przedsięwzięcia;
4. oświadczenie wraz z uzasadnieniem o braku zależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
5. kopię mapy ewidencyjnej wraz z przedstawiającym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 27 października 2021r., (data wpływu do tut. Urzędu 4.11. 2021r.,) znak: PO.ZZŚ.1.435.397m.2021.EM, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 22 października 2021 r., znak WZŚ.4220.796.2021.PK Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla

przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 21 października 2021 r., znak: NZ.454.1.59.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wydał opinię sanitarną, że nie wnosi o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 66/19, 65, 365, 366, 367/4, 46, obręb 3 oraz 41/19 i 40/1, obręb 2 M. Słubice. Działki stanowią grunty zadrzewione, grunty rolne oraz drogi. W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższymi obszarami Natura 2000 są Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz Łęgi Słubickie PLH080013 zlokalizowane w odległości ok. 1,3 km na zachód od terenu inwestycji. Inwestycja położona jest poza obszarami korytarzy ekologicznych. Przedsięwzięcie położone jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „144 – Dolina Kopalna Wielkopolska”, ale poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 40, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Racza Struga do dopływu z Czarnowa RW600017189686 – jest to silnie zmieniona część wód, jej stan oceniono jako zły, ale osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących

na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie, który nie jest objęty formami ochrony przyrody, wyznaczonymi zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę kolektora deszczowego, który zapewni odprowadzanie wód opadowych z terenów przemysłowych kompleksu nr 1 podstrefy KSSSE. Obecnie wody z tego terenu odprowadzane są grawitacyjnie do istniejącego wylotu zlokalizowanego na działkach nr 66/10 i 66/19. Przed wylotem wody podczyszczane są w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Planuje się umocnienie rowu otwartego na działce nr 66/19 oraz budowę kolektora grawitacyjnego odprowadzającego wody deszczowe do kanału A Kunowice. Ilość odprowadzanych wód wynosić będzie 50 l/s.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Kanalizacja będzie wykonana w większości metodą bezwykopową. W pozostałym zakresie rurociągi ułożone będą w wykopach wąskoprzestrzennych. Prace prowadzone będą w porze dziennej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do przenośnych toalet. Powstać mogą ilości odpadów „budowlanych” z grupy 17 Katalogu odpadów oraz odpadów komunalnych. Może wystąpić konieczność wycinki drzew zlokalizowanych w pasie technologicznym rurociągu. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie wiąże się z emisją hałasu, zanieczyszczeń do powietrza czy odpadów. Wody deszczowe wprowadzane do kanału będą podczyszczane w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących norm.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na potencjalne zmiany klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie przekształconym i użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze. Ze względu na lokalizację na terenie przekształconym antropogenicznie inwestycja nie będzie miała wpływu na krajobraz.

Ze względu na rodzaj inwestycji oraz jego niewielką skalę możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych jest mało prawdopodobne. Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich,

ale i pośrednich skutków działań planowanego projektu, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. w związku z art. 49 k.p.a. przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie obwieszczeniem z dnia 17 listopada 2021 r., znak: WKO.6220.26.2021.EG poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył siedmiodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie. Żadna ze stron postępowania nie zgłosiła uwag i żądań w sprawie.

Wobec powyższego oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a § 1 pa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy ooś), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś.
Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki

Naczelnik

Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Inwestor poprzez pełnomocnika
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim

Sprawę prowadzi: Elżbieta Głębowska

Ewentualne wyjaśnienia można uzyskać pod numerem telefonu 95 737 2032, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ulicy Akademickiej 1, Wydział ds. komunalnych i ochrony środowiska – pokój nr 202.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenu kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. do kanału A Kunowice”.

2. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Teren na którym planowane jest przedsięwzięcie na działkach o nr ewid. 66/19 oraz 40/1 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast częściowo dz. o nr ewid.: 65, 367/4 i 46, a w przeważającej części działka o nr ewid.: 365 i 366 obręb nr 3 - m. Słubice - Uchwała Rady Miejskiej w Słubicach Nr 111/24/98 z dnia 22 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 8, poz. 45 z dnia 10 marca 1999 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXIV/236/2020 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach.

W przedmiotowym akcie prawa miejscowego poszczególne działki mają następujące przeznaczenie:

- dz. nr 65 i 365 - „KG - ulice główne a) planowane”. Ponadto na działce nr 65 występuje „przystanek miejskiej komunikacji autobusowej - A” oraz przez działkę przebiegają: „korytarz techniczny istniejących linii napowietrznych SN 15kV (wykluczenie zabudowy)”, „projektowana linia napowietrzna WN 110kV” oraz ścieżka rowerowa. Natomiast na działce o nr ewid. 365 znajduje się „korytarz techniczny istniejących linii napowietrznych SN 15 kV (wykluczenie zabudowy)”, „istniejący wodociąg 160” oraz ścieżka rowerowa.

- dz. nr 367/4, dz. nr 366 oraz 46 - „KG - ulice główne b) docelowe. Dodatkowo działka nr 367/4 znajduje się w obszarze określonym symbolem „RL - tereny zieleni wysokiej” i przebiegają: „projektowane kable elektroenergetyczny SN” oraz ścieżka rowerowa. Przez dz. o nr 46 przebiega „korytarz techniczny istniejących linii napowietrznych SN 15kV (wykluczenie zabudowy)”.

W niewielkiej części dz. o nr ewid.: 367/4 i 41/19 oraz dz. nr 46 (w części) - Uchwała Rady Miejskiej w Słubicach Nr XIV/146/2000 z dnia 27 stycznia 2000 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 16, poz. 148 z dnia 10 lipca 2000 r. Wszystkie działki przeznaczone zostały pod „ulicę główną układu podstawowego, jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu – G^{1/2}”.

Przedmiotem inwestycji będzie budowa kanalizacji deszczowej grawitacyjnej o średnicy od dn 200 do dn 400 i łącznej długości do ok. 1400 mb na północ od terenu kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na północ od terenu kompleksu nr 1 podstrefy Słubice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w obrębie nr 3 M. Słubice na działkach o numerach ewidencyjnych 66/19, 65, 365, 366, 367/4, 46 oraz w obrębie nr 2 M. Słubice na działkach o numerach ewidencyjnych 41/19, 40/1.

Planowany kolektor kanalizacji deszczowej przebiegać będzie w większości wzdłuż istniejącego uzbrojenia (kanalizacja sanitarna) i większości wykonany będzie metodą bezwykopową. W przypadku konieczności układania kolektora w wykopie otwartym będzie to wykop wąskoprzestrzenny umocniony. Kolektor deszczowy zakończony będzie wylotem do cieku Kanał A Kunowice. Skarpy i dno kanału w rejonie wylotu umocnione będą gabionami (materac z siatki stalowej wypełniony kruszywem kamiennym) ułożonymi na geowłókninie i podsypce piaskowej. Rury układane będą na ławie żwirowej zagęszczonej. Projektuje się rurociągi kanalizacji deszczowej z rur bezciśnieniowych. Na kolektorze grawitacyjnym projektuje się studnie rewizyjne z prefabrykowanych kręgów betonowych z prefabrykowaną kinetą, płytą na studzienną prefabrykowaną i włazem żeliwnym.

Planowana inwestycja obejmuje umocnienie istniejącego rowu otwartego zlokalizowanego na działce nr 66/19 oraz budowę kolektora grawitacyjnego odprowadzającego wody opadowe do kanału A Kunowice. Wody opadowe zebrane z terenów inwestycyjnych (drogi, parkingi) przed odprowadzeniem do projektowanej kanalizacji deszczowej zostaną podczyszczane w układzie istniejącego osadnika i separatora. Ilość wód odprowadzanych kolektorem do kanału A Kunowice wyniesie 50 l/s.

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki

Naczelnik
Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska