

Słubice, dnia 21 stycznia 2022 r.

WKO.6220.4.2021.EG

Decyzja  
o środowiskowych uwarunkowaniach  
po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 późn.zm.- cyt. dalej jako „kpa”), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.- cyt. dalej jako „ustawa ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., 1839), po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia - PVE 169 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz w imieniu którego na mocy pełnomocnictwa jest Pan Damian Bębniś, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych 168, 169, 170, 171, 172, 177, 180 obręb Drzecin, gmina Słubice”, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

określam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych 168, 169, 170, 171, 172, 177, 180 obręb Drzecin, gmina Słubice”.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW. Zrealizowane ono zostanie na działkach o numerach ewidencyjnych 168, 169, 170, 171, 172, 177, 180 obręb Drzecin, gmina Słubice, woj. lubuskie. Celem przedsięwzięcia jest pozyskanie i dystrybucja energii elektrycznej poprzez eksploatację elektrowni fotowoltaicznej. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę wyniesie do 21 ha.

W ramach inwestycji zostanie wykonany montaż instalacji w sposób nieinwazyjny, metodą nabijania lub wciskania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. Działki planowanego przedsięwzięcia stanowią łąki trwałe klasy ŁIV i ŁV. Na działce inwestycyjnej występują następujące klasy gruntu RIV i RV (obecnie użytkowany jako teren rolniczy). Ingerencja w drogę oraz rowy, które znajdują się w obszarze inwestycji będzie polegała wyłącznie na umieszczaniu w ich gruncie (droga) lub pod nimi (rowy) wiązek kabli łączących ze sobą poszczególne elementy

instalacji. Dopuszcza się również budowę przepustów drogowych wszerz rowów umożliwiających przejazd. Teren inwestycji sąsiaduje z rowami, łąkami i gruntami rolnymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 390 m w kierunku południowo-wschodnim od planowanej elektrowni.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

1. Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.
2. Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.
3. Wykopy:
  - 3.1. zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt;
  - 3.2. każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
4. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej podczas eksploatacji przedsięwzięcia prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
5. Koszenie pod panelami i między rzędami paneli fotowoltaicznych podejmować najwcześniej w drugiej połowie sierpnia, każdego roku.
6. Przestrzegania norm sanitarno-higienicznych w odniesieniu do pracowników realizujących i obsługujących daną inwestycję.
7. Ścieki sanitarne w fazie realizacji inwestycji gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych, wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe, z zapewnieniem regularnego ich opróżniania przez specjalistyczne firmy.
8. Sprawować nadzór nad pracami prowadzonymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jego eksploatacji i w trakcie prac rozbiórkowych w celu zminimalizowania możliwości wystąpienia zanieczyszczeń środowiska oraz zabezpieczenia materiałów i środków do likwidacji ewentualnego wycieku paliwa używanego do napędu maszyn i pojazdów pracujących przy obsłudze przedsięwzięcia.
9. Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy.
10. Wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym oraz tankowania pojazdów prowadzić poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
11. Przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji materiały i substancje magazynować w wydzielonych do tego celu miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska.

12. Wszelkie prace ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający ochronę gruntu przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi.
  13. Zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów, zapobiegać ich negatywnemu oddziaływaniu poprzez selektywne magazynowanie w wyznaczonych, oznakowanych miejscach i specjalnych pojemnikach oraz zapewnić odzysk lub unieszkodliwienie odpadów przez podmioty posiadające stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami.
  14. Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m. in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach.
  15. W miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
  16. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania.
  17. Teren inwestycyjny na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należyтым porządku i czystości.
  18. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren budowy należy uporządkować.
- III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt. II.
  2. Zainstalować do 80000 sztuk paneli o mocy min. 280 Wp każdy, o łącznej mocy do 20 MW o całkowitej wysokości konstrukcji do 4 m.
  3. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
  4. Posadowić do 6 stacji transformatorowych typu kontenerowego, każda o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>, z możliwością ulokowania w każdej stacji do kilku transformatorów, rozdzielni elektrycznych oraz magazynu energii.
  5. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stację wyposażać w szczelne misy olejowe mogące pomieścić 110% oleju transformatorowego na wypadek ewentualnego wycieku.
  6. W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na przemieszczanie się, w cyklu dobowym i sezonowym małych zwierząt, zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 20 cm nad poziom terenu lub zastosować ogrodzenie z siatki/kraty, które do wysokości ok. 25 cm nad powierzchnię ziemi, posiada oczka o minimalnych wymiarach 10 x 10 cm, co pozwoli uzyskać zamierzony efekt ekologiczny i zachować właściwą drożność szlaków przemieszczania się małych zwierząt.
- IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.
- Omawiane przedsięwzięcia nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

III. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie. Wobec tego nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.

IV. Wymogi w zakresie konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia przedstawia Załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem, który wpłynął dnia 1 lutego 2021 r., podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia - PVE 169 Sp. z o. o. z siedzibą ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz w imieniu którego na mocy pełnomocnictwa jest Pan Damian Bębniśta, zwrócił się do Burmistrza Słubic o wszczęcie postępowania i wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowanym przedsięwzięciem p.n.: „budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych 168, 169, 170, 171, 172, 177, 180 obręb Drzecin, gmina Słubice”.

Planowane przedsięwzięcie ma być podjęte na działkach o numerach ewidencyjnych 168, 169, 170, 171, 172, 177, 180 obręb Drzecin w gminie Słubice. Przedmiotem inwestycji będzie budowa instalacji fotowoltaicznej służących do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Farma fotowoltaiczna obejmować będzie:

- ogniwa fotowoltaiczne zainstalowane na konstrukcjach/stelażach stalowych posadowionych bezpośrednio w gruncie przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną w palach posadowionych w gruncie lub konstrukcji wsporczej z ekspozycją paneli pod kątem 15 – 40°,
- kontenerowe, prefabrykowane stacje transformatorowe SN/nN 15/0,4 kV – maksymalnie 6 szt. o pow. do około 200 m<sup>2</sup> każda z tym, że w każdej stacji dopuszcza się możliwość ulokowania do kilku transformatorów, rozdzielni elektrycznych oraz magazynu energii,
- wjazdy wraz z drogami wewnętrznymi oraz placami manewrowymi, które zostaną utwardzone, a ich łączna powierzchnia wynosić będzie do około 6 000 m<sup>2</sup>,
- ścieżki technologiczne (nie utwardzone),

- przyłącza bądź sieci wewnętrzne w postaci kablowych linii średniego napięcia SN – 1-30 kV, wyprowadzających energię bezpośrednio do sieci operatora, bądź poprzez stację rozdzielczą SN/110 kV,
- sieć kablową linii zasilającej niskiego napięcia nN 0,4 – 0,9 kV,
- sieć kablową niskiego napięcia, sieć kablową średniego napięcia, sieć teletechniczną i telekomunikacyjną, łączące poszczególne elementy farmy fotowoltaicznej,
- ogrodzenie terenu inwestycji – ażurowe o dużych oczkach, wykonane bez fundamentu,
- inne niezbędne elementy związane z budową i eksploatacją elektrowni, np. konwertery, inwertery.

Jednocześnie inwestor dopuszcza etapowanie inwestycji polegające na budowie następujących po sobie części instalacji fotowoltaicznych o różnych mocach.

Działki przeznaczone pod inwestycję nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lecz zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LVI/439/2018 z dnia 27 września 2018 r., działki inwestycyjne znajdują się w obszarze określonym symbolem „R- tereny rolnicze”, w ramach którego „dopuszcza się lokalizację:

- obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony przeciwpowodziowej,
- zieleni uporządkowanej,
- elektrowni wiatrowych na terenach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.), wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Obszar inwestycyjny, położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Obejmuje on tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Zakres ochrony tej formy reguluje reżim prawny ustanowiony uchwałą nr XXXI/470/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Słubicka Dolina Odry” (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 1278). Analizowane przedsięwzięcie, mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie jest zgodne z zakazem § 3. ust 1 pkt 2 uchwały. W myśl tego zakazu w obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy o oś oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednocześnie uchwała ustala, że zakaz ten nie dotyczy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały (§ 3. ust 2). Przedsięwzięcie, nie było przedmiotem ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przeznacza terenu działek o numerach

ewidencyjnych 168, 169, 170, 171, 172, 177, 180 obręb ewidencyjny Drzecin dla budowy i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. Art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm), stanowi, iż zakaz dotyczący przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Projektowana inwestycja, by pozostać w zgodzie z cytowanym prawem miejscowym, musi być obligatoryjnie poddana procedurze oceny oddziaływania na środowisko i tylko pozytywny wynik tej oceny może przesądzić o możliwości jej podjęcia.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., 1839) oraz w myśl art.59 ust. 1 pkt 2, ustawy ooś jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Słubic jest organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10 w związku z czym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się przepis art. 49 kpa przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania. W związku z powyższym postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczęto w dniu 18 lutego 2021 roku znak: WKO.6220.4.2021.EG – obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słubice: [www.bip.slubice.pl](http://www.bip.slubice.pl) zakładka decyzje środowiskowe oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach. W związku z art. 74 ust 1 pkt 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Organ prowadzący poinformował strony postępowania o wystąpieniach do organów opiniujących (obwieszczeniem z dnia 18 lutego 2021 r.) oraz umożliwił czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Doręczenia pism wnioskodawcy realizował zgodnie z art. 39 kpa - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii odpowiedniego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego.

Pismem z dnia 18 lutego 2021 r., znak: WKO.6220.4.2021.EG organ prowadzący postępowanie, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora

Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, przedkładając:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. wypis i wyrys studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
4. kartę informacyjną przedsięwzięcia;
5. oświadczenie wraz z uzasadnieniem o braku zależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
6. kopię mapy ewidencyjnej przedstawiającą obszar oddziaływania przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 4 marca 2021r., znak: NZ.454.1.15.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia wnosi o przeprowadzenie oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia, na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pismem z dnia 4 marca 2021 r., znak: WZŚ.4220.129.2021.AN Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Przedstawić argumenty świadczące, iż realizacja wybranego wariantu ww. przedsięwzięcia nie naruszy reżimu ochronnego, tj. zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.
2. Ustalić/wykluczyć możliwość wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.
3. Przedstawić ocenę wpływu inwestycji na przedmioty ochrony gatunkowej, w szczególności zwierząt, w tym zinwentaryzowanego lęgowego skowronka polnego *Alauda arvensis* oraz zwierząt korzystających z korytarza migracyjnego, pn. Dolina Środkowej Odry GKZ-19, wewnątrz którego planowane jest ww. przedsięwzięcie wraz ze wskazaniem adekwatnych działań minimalizujących jego oddziaływanie, zarówno na etapie realizacyjnym, jak i eksploatacyjnym.
4. Zagadnienia, analizowane dla obszaru stanowiącego strefę potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia także w jego ujęciu kumulatywnym z innymi przedsięwzięciami, zobrazować w przejrzystej formie kartograficznej, np. w skali 1:10 000 lub innej, bardziej czytelnej.

5. Ocenic możliwość kumulacji oddziaływać z innymi farmami fotowoltaicznymi planowanymi w sąsiedztwie.

Pismem z dnia 26 lutego 2021r., (data wpływu do tut. Urzędu 9.03.2021r.,) znak: PO.ZZŚ.1.435.58m.2021.KW, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, wezwał Burmistrza Słubic do uzyskania od Inwestora dodatkowych wyjaśnień niezbędnych do wydania opinii. W dniu 24 marca 2021r., do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło wyjaśnienie. Dnia 1 kwietnia 2021r., wysłano wyjaśnienie złożone przez pełnomocnika inwestora dla organu Wód Polskich. Jednocześnie przedłożono pismo wyjaśniające wraz z kserokopią pisma uzupełniającego dla Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach, zwracając się z wnioskiem o zajęcie stanowiska w związku z przedłożonym uzupełnieniem.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 6 kwietnia 2021r., podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 4 marca 2021r., znak: WZŚ.4220.129.2021.AN.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach pismem z dnia 8 kwietnia 2021r., znak: NZ.454.1.14.2021, również podtrzymał swoją opinię przedstawioną w dniu 4 marca 2021r., znak: NZ.454.1.15.2021.

Pismem z dnia 26 kwietnia 2021r., znak: PO.ZZŚ.1.435.58m.2021.KW, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia, na środowisko.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy ooś, oraz biorąc pod uwagę ww. opinie a także lokalizację inwestycji w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, Burmistrz Słubic w dniu 28 maja 2021r., znak: WKO.6220.4.2021.EG wydał postanowienie w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stosując przepis art. 69 ust. 4 i 5 ustawy ooś, postanowieniem z dnia 28 czerwca 2021 roku znak: WKO.6220.4.2021.EG zawieszono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 12 lipca wnioskodawca przedłożył 3 egzemplarze raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z ich zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD).

Wobec przyczyny uzasadniającej zawieszenie postępowania wynikającej z art. 69 ust. 4 ustawy ooś, postanowieniem z dnia 5 sierpnia 2021r., znak: WKO.6220.4.2021.EG Burmistrz Słubic podjął zawieszone postępowanie.

Zgodnie z art. 3 ust. 8 ustawy ooś, przez ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia obejmujące w szczególności:

- weryfikację raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

- uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie więc do powyższego oraz art. 77 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy ooś, Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 5 sierpnia 2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia a także do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach o wydanie opinii dotyczącej realizacji przedsięwzięcia, przedkładając raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Natomiast zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 uzgodnienie z Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim zostało pominięte ponieważ organ ten wyraził wcześniej opinię że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, postanowieniem z dnia 8 września 2021r., znak: WZŚ.4221.138.2021.AN postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim określił następujące warunki (cyt):

2. *Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:*
  - 2.1. *Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.*
  - 2.2. *Wykopy:*
    - *zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt;*
    - *każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.*
  - 2.3. *Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.*
3. *Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:*
  - 3.1. *Zainstalować do 80000 sztuk paneli o mocy min. 280 Wp każdy, o łącznej mocy do 20 MW, o całkowitej wysokości konstrukcji do 4 m.*
  - 3.2. *Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.*
  - 3.3. *Posadowić do 6 stacji transformatorowych typu kontenerowego, każda o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>, z możliwością ulokowania w każdej stacji do kilku transformatorów, rozdzielni elektrycznych oraz magazynu energii.*
  - 3.4. *W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stację wyposażać w szczelne misy olejowe mogące pomieścić 100% oleju transformatorowego na wypadek ewentualnego wycieku.*
  - 3.5. *Zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 20 cm nad poziom terenu lub zastosować ogrodzenie z siatki/kraty, które do wysokości ok. 25 cm nad powierzchnię ziemi, posiada oczka o minimalnych wymiarach 10 x 10 cm.*

4. *Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:*

4.1. *oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;*

4.2. *postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.*

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wskazał, że etap realizacji będzie związany z szeregiem oddziaływań. Ze względu na skalę przedsięwzięcia oddziaływania mogą być rozłożone w czasie, co wynikać będzie z montażu poszczególnych paneli fotowoltaicznych i infrastruktury towarzyszącej. Roboty budowlane prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu. Będzie to źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Prace prowadzone będą na terenach użytkowanych rolniczo. Będą to jednocześnie emisje o charakterze nieorganizowanym. Budowa infrastruktury towarzyszącej wymagać będzie wykonania wykopów, w których ułożone będą linie elektroenergetyczne. Kable elektroenergetyczne poprowadzone zostaną w ziemi.

Po usytuowaniu okablowania, wykopy zostaną zasypane. Nastąpi czasowe przekształcenie powierzchni terenu. Ziemia pochodząca z wykopów rozplantowana będzie na terenie inwestycji bądź zagospodarowana zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje wytwarzanie odpadów. Będą to przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 oraz opakowania z grupy 15 wskazane w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Odpady te (poza glebą i ziemią) będą magazynowane w kontenerach lub pojemnikach do czasu ich przekazania innym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Oddziaływania na etapie realizacji, będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu robót budowlanych. Ponadto, natężenie oddziaływań będzie skoncentrowane w rejonie prowadzenia budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie środowiska wodno-gruntowego czy emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Stałym i potencjalnym źródłem hałasu w czasie fazy eksploatacyjnej na terenie farmy fotowoltaicznej, będzie praca stacji transformatorowej oraz zainstalowanych w niej wentylatorów, a także praca inwerterów wraz z wentylatorami (poziomu hałasu ok. 55-65 dB w odległości 1 m). Farma fotowoltaiczna produkuje energię jedynie w trakcie dnia, a inwerter nie przetwarza prądu stałego w zmienny w nocy. Transformator umieszczony jest w stacji transformatorowej, co również zmniejszy poziom emitowanego hałasu. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenie zabudowy zagrodowej (najbliżej położonego terenu objętego ochroną przed hałasem) wynosi 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy. Zabudowa ta zlokalizowana jest w odległości ok. 390 m od terenu przedsięwzięcia, w związku z powyższym nie będą przekraczane dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego.

Inwestycja może być źródłem powstawania odpadów. Odpady niebezpieczne mogą

powstać jedynie wyjątkowo i w niewielkiej ilości w trakcie prac serwisowych instalacji. Będą one zagospodarowane przez podmiot prowadzący te prace.

Na etapie użytkowania przedsięwzięcia nie będzie węzła sanitarnego, ponieważ nie planuje się stałego pobytu pracowników na terenie farmy. Ewentualne mycie paneli czystą wodą będzie odbywało się w razie potrzeby. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie w sposób nieorganizowany infiltrowały do gruntu. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, zostanie on zaopatrzony w szczelną misę olejową na wypadek ewentualnego wycieku.

Zakończenie inwestycji planowane jest za ok. 20 – 30 lat. Demontaż przedsięwzięcia będzie prowadzony przy użyciu najlepszych dostępnych w tym czasie technologii, a teren zostanie zrehabilitowany i pozostawiony w stanie nie gorszym niż przez rozpoczęciem inwestycji, wpływ na środowisko nie będzie większy niż podczas etapu budowy.

Inwestycja, ze względu na zakres (moc do 20 MW) i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Farma fotowoltaiczna związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Dalej Organ środowiskowy stwierdził, że według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 40 o kodzie GW600040 oraz jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Racza Struga do dopływu z Czarnowa o kodzie RW600017189686. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska w Gorzowie Wielkopolskim dokonał analizy z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz na obszary wyznaczonych korytarzy ekologicznych Natura 2000 pn. Dolina Środkowej Odry GKZ-19.

W związku z powyższym Organ środowiskowy uznał, iż zgodnie z aktualnym stanem wiedzy, dotyczącym, m.in. zakresu, skali i rodzaju potencjalnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przyczyni się ono do wystąpienia istotnego negatywnego oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody, w tym znacząco negatywnego oddziaływania, uniemożliwiającego bądź

utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, ze względu na które ustanowiony został obszar Natura 2000 Łęgi Słubickie PLH080013, jak również Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, ze względu na które ustanowiony został obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004, zapewniając jednocześnie utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie, Europejskiej Sieci Natura 2000.

Ponadto w wyniku szczegółowej analizy wpływu ww. inwestycji na środowisko można uznać, iż jej realizacja nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, ponieważ nie naruszy zakazów obowiązujących w jego granicach, zostanie zachowany „wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem”.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził, iż przy zastosowaniu planowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków jakie określił nie pogorszy się stan środowiska.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, uzyskano wymaganą pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach z dnia 12 sierpnia 2021r., znak: NZ.454.2.12.2021, dotyczącą planowanego przedsięwzięcia.

Organ Sanitarny wskazał na ujęcie poniższych warunków realizacji przedsięwzięcia:

- *przestrzegania norm sanitarno - higienicznych w odniesieniu do pracowników realizujących i obsługujących daną inwestycję,*
- *prowadzenia prac wszelkiego typu wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6.00 – 22.00 w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej,*
- *na czas prowadzenia robót inwestycyjnych odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do bezodpływowego szczelnego zbiornika opróżnianego przez wyspecjalizowaną firmę,*
- *zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich terenów prowadzenia prac,*
- *sprawowania nadzoru nad pracami prowadzonymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jego eksploatacji i w trakcie prac rozbiórkowych w celu zminimalizowania możliwości wystąpienia zanieczyszczeń środowiska oraz zabezpieczenia materiałów i środków do likwidacji ewentualnego wycieku paliwa używanego do napędu maszyn i pojazdów pracujących przy obsłudze przedsięwzięcia,*
- *zapewnienia maszyn obsługujących inwestycję z nowoczesnymi jednostkami napędowymi z ograniczoną emisją spalin oraz sprawnych technicznie,*
- *segregacji i gromadzenia odpadów powstających w trakcie realizacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i ich sukcesywnym zagospodarowywaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami,*

- *zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego w obrębie realizowanej inwestycji.*

Dalej Organ ten wskazał że instalacja fotowoltaiczna nie będzie źródłem ponadnormatywnego dźwięku, pola elektromagnetycznego, gazów i pyłów oraz odpadów. Ewentualne uciążliwości, które ze względu na znaczne oddalenie inwestycji od siedzib ludzkich ograniczone będą do minimum mogą wystąpić jedynie podczas fazy realizacji przedsięwzięcia (etap budowy) i ewentualnej likwidacji instalacji. Etap ten będzie związany z możliwą emisją hałasu, gazów i pyłów do powietrza oraz powstawaniem odpadów, głównie budowlanych, które zostaną zagospodarowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Emisja hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza będzie krótkotrwała i związana z transportem materiałów budowlanych oraz samymi pracami budowlanymi. Same funkcjonowanie instalacji nie będzie źródłem odpadów, ścieków oraz emisji hałasu, gazów oraz pyłów, jak również pól elektromagnetycznych, które mogłyby mieć negatywny wpływ na życie i zdrowie ludzi. Inwestycja znajduje się również poza obszarami ochronnymi ujęć wód podziemnych, a charakter przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływał na walory ilościowe i jakościowe wód podziemnych oraz powierzchniowych.

W II punkcie decyzji ustalono zadania chroniące ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Nałożono również warunki w celu zabezpieczenia rodzimej flory przed oddziaływaniem obcych gatunków oraz zabezpieczanie w szczególności chronionych gatunków zwierząt przed nieumyślnym zabiciem bądź uwięzieniem w wykopach. Warunki ustalone w punkcie III sformułowano dla granicznych parametrów dotyczących wyposażenia planowanej farmy fotowoltaicznej oraz w celu zminimalizowania oddziaływania elektrowni na gatunki ptaków, w tym elementy chronione obszarów Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 a także mające na celu swobodne przemieszczanie się małych zwierząt.

Jednocześnie informuję, że jeżeli wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1098 z późn. zm.).

W myśl art. 33 i art. 79 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Słubice, rozpoczął procedurę udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych 168, 169, 170, 171, 172, 177, 180 obręb Drzecin, gmina Słubice” w terminie od 27 września 2021 r., do 27 października 2021r. Obwieszczenie z dnia 27 września 2021r., znak: WKO.6220.4.2021.EG zostało podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słubice, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Drzecin. W wyznaczonym terminie, w ramach toczącego się postępowania z udziałem społeczeństwa, nie wniesiono uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa, przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie zawiadomieniem z dnia 29 października 2021 r., znak: WKO.6220.4.2021.EG poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył czternastodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie. Burmistrz Słubic z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz analizę zgromadzonego materiału, zawiadomieniem z dnia 10 grudnia 2021 r., działając na podstawie art. 36§ 1 kpa poinformował strony postępowania o wydłużeniu terminu załatwienia sprawy do 10 stycznia 2022 r.

Należy również podkreślić, że żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art. 73 ust. 1 ustawy ooś, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 Uooś. Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskami o wydanie kolejnych decyzji administracyjnych. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy ooś), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Zgodnie z art. 4 (część 1 pkt 45) ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

z up. Burmistrza  
Bartosz Sianożęcki  
Naczelnik  
Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca poprzez pełnomocnika
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim

*Sprawę prowadzi: Elżbieta Głębowska*

*Ewentualne wyjaśnienia można uzyskać pod numerem telefonu 95 737 2032, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ulicy Akademickiej 1, Wydział ds. komunalnych i ochrony środowiska – pokój nr 202.*

### *Charakterystyka przedsięwzięcia*

#### 1. Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych 168, 169, 170, 171, 172, 177, 180 obręb Drzecin, gmina Słubice.

#### 2. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Działki objęte wnioskiem są w stanie obecnym użytkowane co do zasady jako teren rolniczy - łąki. Na terenie planowanym do przekształcenia występują gleby niskich klas bonitacyjnych – głównie ŁIV i ŁV.

Dla terenu inwestycji nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji planowany do zabudowania panelami fotowoltaicznymi graniczy z terenami użytkowymi rolniczo oraz ciekami i drogami.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 390 m od obszaru planowanej inwestycji w kierunku południowo-wschodnim.

Instalacja fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą będąca przedmiotem opracowania planowana jest do zlokalizowania na obszarze działek o nr ewid. 168, 169, 170, 171, 172, 177, 180 obręb Drzecin, gmina Słubice. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę (sieci kablowe, stacje transformatorowe, rozdzielnie elektryczne, wjazdy, place manewrowe itd.) wyniesie do około 21 ha.

Instalacja będzie posiadała moc do 20 MW. Przekształceniu ulegnie maksymalnie cały obszar objęty wnioskiem.

W ramach inwestycji planuje się w szczególności:

- Posadowić na terenie działek objętych wnioskiem panele fotowoltaiczne, które będą zajmowały w rzucie (widok z góry) powierzchnię do około 158 000 m<sup>2</sup> – pod panelami powierzchnia biologicznie czynna;

- Posadowić maksymalnie 6 szt. stacji transformatorowych, każda o powierzchni do około 200 m<sup>2</sup>, z tym że w każdej stacji możliwe jest ulokowanie do kilku transformatorów, rozdzielni elektrycznych oraz zespołu baterii – magazynu energii.

Jednocześnie przewiduje się wyznaczenie kilku odrębnych wjazdów na teren farmy, a także realizację dróg wewnętrznych i placów manewrowych. Przewiduje się, iż ww. elementy infrastrukturalne zostaną utwardzone, a ich łączna powierzchnia nie przekroczy około 6 000 m<sup>2</sup>.

Na obecnym etapie procedury dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń o mocy znamionowej panelu (P<sub>max</sub>) wynoszącej 280 Wp lub wyższej, a co za tym idzie zastosowanie do około 80000 szt. paneli w odniesieniu do całej instalacji. W przypadku zastosowania paneli charakteryzujących się jednostkową mocą > 280 Wp, ilość paneli będzie mniejsza.

Przedmiotowa farma będzie prawdopodobnie oświetlana z zastosowaniem lamp ledowych, zintegrowanych z czujnikami ruchu. W ramach inwestycji zostanie wykonany montaż instalacji fotowoltaicznej w sposób nieinwazyjny, metodą nabijania lub wciskania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. Przewiduje się maksymalną głębokość nabijania profili do 1,8 m p.p.t.

Rozważa się dwie metody montowania paneli fotowoltaicznych:

- w formie konstrukcji wsporczej z ekspozycją paneli pod kątem 15 – 40°,
- na konstrukcjach stalowych przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną na palach posadowionych do gruntu.

Planowane do zastosowania moduły fotowoltaiczne będą połączone z przetwornicami (inwerter zmieniający prąd stały na zmienny). Rozważane są dwie możliwości lokalizacji inwerterów:

- montaż w pomieszczeniach stacji kontenerowych,
- montaż przy sekcjach paneli na konstrukcjach wsporczych.

Energia elektryczna produkowana przez elektrownię zostanie dostarczona za pomocą stacji transformatorowych do sieci elektroenergetycznej operatora, tj. linii średniego i/lub wysokiego napięcia albo też GPZ wskazanego przez operatora sieci. Bierze się również możliwość realizacji magazynów energii.

Projektuje się zastosowanie ww. stacji typu kontenerowego, wraz z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komorami transformatorowymi, magazynem energii oraz rozdzielnią średniego napięcia, a także z misą olejową, której pojemność będzie wynosić minimum 110% zawartości oleju w transformatorze oraz substancji w bateriach. Przyłącza energetyczne będą wykonane zgodnie z uzyskanym uzgodnieniem od operatora sieci.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką zadrzewień.

Pozostałe prace ziemne będą związane z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej oraz ogrodzenia. Zastosowane zostaną ażurowe siatki bez fundamentów o dużych oczkach, umożliwiające migrację płazów oraz małych ssaków. Grunt pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie powierzchnią biologicznie czynną. Linie kablowe układane będą w wykopach na głębokości ok 1,0 m p.p.t. a wydobyte masy ziemne zostaną ponownie wykorzystane do zasypania ułożonych w nich przewodów.

Na etapie eksploatacji farmy nie planuje się wykorzystywać nawozów naturalnych, nawozów sztucznych, pestycydów i herbicydów dla utrzymania terenu – ewentualna roślinność będzie regularnie wykaszana i wywożona poza farmy, celem dalszego zagospodarowania.

Etap realizacji zadania nie wymaga lokalizacji zaplecza socjalnego i zaplecza budowy. Pracownicy przebywać będą na terenie inwestycyjnym kilka godzin dziennie i będą korzystać z materiałów przetrzymywanych na samochodach dostawczych/ciężarowych dowożących je codziennie na teren budowy. Ich ewentualne potrzeby fizjologiczne będą zaspokajane w możliwej do posadowienia przenośnej toalecie ze zintegrowanym zbiornikiem na ścieki. Po zapelnianiu zbiornika ścieki będą odbierane przez wykwalifikowane podmioty i przewożone do punktu

Nowoprojektowana instalacja wraz z infrastrukturą towarzyszącą usytuowana zostanie w odległości nie mniejszej niż 100 m od cieku Racza Struga. Realizacja przedsięwzięcie nie będzie związana z , które mogłyby naruszyć strukturę skarp lub dna istniejących na terenie inwestycyjnym rowów i spowodować zmianę stosunków wodnych. W celu ochrony istniejących rowów przed przypadkowym mechanicznym uszkodzeniem prace budowlane wykonywane będą w bezpiecznej odległości wynoszącej ok 5 m od ich skarp. Materiały budowlane będą przetrzymywane na samochodach dostawczych/ciężarowych, które codziennie będą je dowozić na teren budowy. Moduły projektowane elektrowni fotowoltaicznej będą myte sporadycznie za pomocą wody zdemineralizowanej, która będzie dowożona na miejsce przez podmioty zewnętrzne. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi.

[illegible]

Strona 18 z 18