

PROTOKÓŁ

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez KOWR na rzecz
Gminy Słubice nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej
Akt Notarialny Rep. A Nr 14937/2011 z dnia 17.10.2011 roku**

przeprowadzonej w dniu 17.06.2021 roku

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Gorzowie Wlkp.:

- 1) Paulina Kuźma**
- 2) Agnieszka Grzyb**
- 3) Marek Klimkiewicz**

na podstawie upoważnienia (pełnomocnictwa) nr 178/GOR/2021 z dnia 01.06.2021 roku (w załączeniu)

w obecności / bez obecności* przedstawicieli Gminy Słubice:

*(*w przypadku braku obecności przedstawicieli jednostki samorządu terytorialnego wpisywane jest imię i nazwisko burmistrza / wójta)*

- 1) Mariusz Olejniczak - Burmistrz**

pismo zawiadamiające o kontroli znak: GOR.WKUR.604.5.2021.PK.1 z dnia 22.04.2021 roku (w załączeniu)

Cel kontroli:

- 1) sprawdzenie sposobu wykorzystania przez Gminę Słubice nieruchomości przekazanych nieodpłatnie na cele inwestycji infrastrukturalnych, sportowe, oświatowo – kulturalne i inne

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy: Gmina Słubice

I.1.2. Adres siedziba: ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice

I.1.3. Numer KRS: -

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN: 4003001

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości:

obręb(y) **Słubice, Kunowice**

gmina(y) **Słubice**

powiat(y) **słubicki** województwo **lubuskie**

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0815 ha

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania

Działka nr 125/13 obręb 1 m. Słubice – pzp: tereny urządzeń komunalnych (przepompownie ścieków sanitarnych).

Działka nr 520 obręb Kunowice – pzp: brak; studium: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*

Działka nr 125/13 obręb 1 m. Słubice – pzp: tereny urządzeń komunalnych (przepompownie ścieków sanitarnych).

Działka nr 520 obręb Kunowice – pzp: brak; studium: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: nr 15/08 z dnia 14.04.2008 roku dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w Kunowicach – zmieniona decyzja nr 15A/08 z dnia 20.10.2010 roku; nr 4/10 z dnia 21.05.2021 roku dla inwestycji polegającej na budowie zewnętrznej sieci gazowej średniego ciśnienia;

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

- działka nr **125/13** obręb **1 m. Słubice** o pow. 0,0100 ha – inwestycje związane z usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych
- działka nr **520** obręb **Kunowice** o pow. 0,0715 ha – droga

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli: **13.11.2018 rok**

I.4.2. Wnioski pokontrolne: Nieruchomości znajdują się na stanie Gminy, użytkowane są zgodnie z przeznaczeniem. Na działce nr 125/13 obręb 1 m. Słubice wybudowana została przepompownia ścieków.

II.1. Ustalenia z kontroli

(wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu)

Na podstawie przedłożonej dokumentacji:

Nieruchomości przekazane tym aktem notarialnym znajdują się na stanie Gminy.

Przedłożone zostały dokumenty opisane w pkt. II.2 protokołu

Działka nr 125/13 obręb 1 m. Słubice – wykorzystywana jest na potrzeby infrastrukturalne sieci kanalizacji sanitarnej; na działce wybudowana została przepompownia ścieków wraz z kolektorem tłocznym od strony ciśnieniowej (tłocznej).

Działka nr 520 obręb Kunowice – stanowi część drogi publicznej nr 005218F.

Na podstawie dokonanej wizji w terenie:

Działka nr 125/13 obręb 1 m. Słubice – na działce wybudowana została przepompownia ścieków, teren ogrodzony, oznaczony.

Działka nr 520 obręb Kunowice – na działce urządzona została droga.

Podczas wizji w terenie uczestniczyli przedstawiciele Gminy Słubice:

Nie uczestniczyli przedstawiciele Gminy Słubice.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

(kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu)

Zaświadczenia o przeznaczeniu w pzp i studium – WGN.6727.237.2021.AMO, WGN.6727.238.2021.AMO.

Wydruki z ewidencji gruntów (do użytku wewnętrznego).

Wydruk księgi wieczystej.

Podpisy kontrolujących:

1)
Przeglądnik K2m2

2)
Główny Specjalista
Wydział Kształtowania Usług Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

3)
Agnieszka Grzyb

Specjalista
Seksja Zarządzania Gospodarowaniem Zasobem
w Olsztynie
Marek Klimkiewicz

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

Brak uwag i wniosków.

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

BURMISTRZ
Mariusz Olejniczak

.....
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy*

obręb Kunowice działka nr 520



obręb 1 m. Słubice działka nr 125/13

