

Załącznik Nr 1

Do uchwały Nr XXVIII/255/08
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 listopada 2008 r.

TARYFY
DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ
I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

na okres: od dnia 01.01.2009 r. do dnia 31.12.2009 r.

Spis treści:

1. Informacje ogólne
2. Rodzaj prowadzonej działalności
3. Rodzaj i struktura taryfy
4. Taryfowe grupy odbiorców usług
5. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat
6. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe
7. Warunki stosowania cen i stawek opłat
 - 7.1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców
 - 7.2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług

1. Informacje ogólne .

Niniejsza taryfa stanowi zestawienie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków oraz określa warunki ich stosowania obowiązujące na terenie miasta i gminy Słubice na okres 12 miesięcy : od dnia 01.01.2009 do dnia 31.12.2009 r.

Podstawa prawna opracowania taryfy :

- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. , Nr 123, poz. 858) , zwana dalej Ustawą .
- rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków (Dz.U. Nr 127 , poz. 886) , zwane dalej Rozporządzeniem.

2. Rodzaj prowadzonej działalności

Zakład Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na podstawie zezwolenia wydanego przez Zarząd Miejski w Słubicach z dnia 24 października 2002 r.

Zgodnie z zezwoleniem przedmiot działalności przedsiębiorstwa stanowi:

- 1) w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę: ujmowanie, uzdatnianie i dostarczenie wody usługobiorcom, za pomocą urządzeń wodociagowych.
- 2) w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków: oczyszczanie i odprowadzenie ścieków dostarczonych przez usługobiorców, za pomocą urządzeń kanalizacyjnych.

3. Rodzaj i struktura taryfy

Przedsiębiorstwo przedkłada taryfę niejednolitą wieloczonową. Zawiera różne dla poszczególnych grup taryfowych ceny i stawki opłat , odrębne dla zaopatrzenia w wodę i dla odprowadzenia ścieków .

4. Taryfowe grupy odbiorców usług

Uwzględniając sposób korzystania z urządzeń wodociagowo-kanalizacyjnych oraz zróżnicowanie kosztów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, tj.: kosztów eksploatacyjnych i kosztów budowy i rozbudowy urządzeń wodociagowo-kanalizacyjnych, dokonano podziału odbiorców usług na taryfowe grupy.

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę (w związku z opomiarowaniem poboru wody u wszystkich usługobiorców) wyłoniono zasadniczo trzy podstawowe grupy taryfowe odbiorców usług.

- 1/ gospodarstwa domowe - odbiorcy indywidualni (budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne) oraz zakłady pobierające wodę na cele socjalno – bytowe ,
 - 2/ przemysł spożywczy - odbiorcy prowadzący działalność w zakresie usług gastronomicznych,
 - 3/ pozostali odbiorcy – zużywający wodę w procesach produkcyjnych, do podlewania zieleni.
- Na podstawie stawek zmiennych (cen) rozliczane jest także odrębnie miasto za ilość wody pobranej na cele przeciwpożarowe oraz do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

Wyodrębniona została także opłata abonamentowa w rozliczeniach z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym, gdzie lokatorzy będą podpisywali indywidualne umowy z

zakładem. W zakresie odprowadzania ścieków również wyłoniono jedną podstawową grupę taryfową odbiorców usług. Obejmuje ona zarówno odbiorców jakimi są gospodarstwa domowe, jak i odbiorców przemysłowych i pozostałych.

5. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat

Rozliczenia za dostarczoną wodę

Rozliczenia z odbiorcami usług, w zależności od ich sklasyfikowania dokonywane będą na podstawie:

1. ceny wyrażonej w zł/m³
2. stawki opłaty abonamentowej – w rozliczeniach z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym, niezależnej od ilości dostarczonej wody – płaconej za każdy miesiąc bez względu na rozmiary dokonanego poboru wody (lub też całkowitego braku poboru wody) wyrażonej w zł/odbiorcę/miesiąc. Stawka ta jest tworzona na podstawie kryteriów zawartych § 13 pkt.3 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r.

Rozliczenia za odprowadzenie ścieków

Rozliczenia z odbiorcami usług, w zależności od ich sklasyfikowania dokonywane będą na podstawie:

1. ceny wyrażonej w zł/m³

Wysokość cen i stawek za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki

Tabela 1.

Wysokość cen za dostarczoną wodę.

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka netto	Jednostka miary
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Gospodarstwa domowe	cena za dostarczoną wodę	2,84	zł/m ³
2.	Przemysł spożywczy	cena za dostarczoną wodę	2,87	zł/m ³
3.	Pozostali odbiorcy	cena za dostarczoną wodę	2,88	zł/m ³

Tabela 2.

Wysokość cen za odprowadzone ścieki.

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka netto	Jednostka miary
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Gospodarstwa domowe przemysł i pozostali odbiorcy usług	cena za odprowadzenie ścieków w tym i ścieków komunalnych	3,46	zł/m ³

Tabela 3.

Oплата abonamentowa.

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka netto	Jednostka miary
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Osoby korzystające z lokalu w budynku wielolokalowym	cena za lokal	2,00	zł / m-c*

* w przypadku trzymiesięcznego okresu rozliczeniowego stawki abonamentowe za jeden miesiąc przemnaża się razy trzy.

Do cen i stawek opłat określonych w kolumnach 4 tabel 1, 2 i 3 dolicza się podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe

- 6.1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są zgodnie z przepisami Ustawy i Rozporządzenia.
- 6.2. Z uwagi na pełne wyposażenie budynków zlokalizowanych na terenie działania tutejszego zakładu w wodomierze główne, ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie ich wskazań. Ilość ścieków w budynkach wyposażonych w urządzenie pomiarowe ustala się w oparciu o ich wskazania. W przypadku braku wyposażenia budynków w urządzenia pomiarowe (co dotyczy 100% odbiorców usług zakładu w tym zakresie) – ilość dostarczanych ścieków, zgodnie z art. 27, ust. 5 ustawy, ustala się jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie.
- 6.3. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość ich zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług (woda przeznaczona do celów podlewania).
- 6.4. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego.
- 6.5. Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach na wniosek odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza, jednak w przypadku braku potwierdzenia jego niesprawności pokrywa on (odbiorca usług) koszty sprawdzenia.
- 6.6. O ile umowa nie stanowi inaczej, opłaty za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków pobierane są za każdy kwartał, w którym świadczone były usługi.
- 6.7. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzenie ścieki na warunkach i w terminach określonych w umowie.
- 6.8. Oplata abonamentowa regulowana jest przez Odbiorcę Usług niezależnie od tego, czy odbiorca usług pobierał wodę w okresie rozliczeniowym.

7. Warunki stosowania cen i stawek opłat

W taryfie za okres od 01.01.2009r. do 31.12.2009r. obowiązywać będą warunki rozliczeń zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków i Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 28.06.2006r w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i

zbiorowe odprowadzenie ścieków, a także Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Zakładu Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach z dnia 30 czerwca 2006 r. – Uchwała Nr XLV/446/06 Rady Miejskiej w Słubicach.

7.1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców.

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę, dokonywane jest dla wszystkich odbiorców usług w oparciu o takie same zasady technologiczne i techniczne. Zróżnicowanie pod względem ilości poboru wody uzasadnia taryfa obejmująca cenę za każdy dostarczony jej m³.

Dotyczy to zarówno zbiorowego zaopatrzenia w wodę budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz budynków użyteczności publicznej, przeznaczonych na cele usługowo-handlowe i odbiorców przemysłowych. Woda poddawana jest tym samym procesom, a dla wszystkich odbiorców usług zainstalowało wodomierze główne.

W zakresie dostawy wody zakład ponosi jednakowe koszty stałe obsługi swoich klientów. Odbiorcy korzystający z usług Zakładu w zakresie dostawy wody są w większości równocześnie dostawcami ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (ok. 90,0%).

Również nie występuje zróżnicowanie zakresu usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców w przypadku zbiorowego odprowadzania ścieków. Jakość dostarczanych ścieków jest zbliżona, co do składu chemicznego i nie powoduje ona zróżnicowania kosztów ich odbioru i oczyszczania.

7.2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług.

W zakresie jakości świadczonych usług Zakład realizuje zadania określone: w zezwoleniu wydanym na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującym na terenie jego działania, umowach z poszczególnymi odbiorcami usług wodociągowo - kanalizacyjnych oraz przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska i ustalających wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych. Działania związane ze spełnieniem wymagań jakościowych mają swoje pokrycie w Taryfie. W większości są to koszty eksploatacji i utrzymania, a także wymiany sieci. Bieżące analizy jakości wody prowadzone są na zlecenie zakładu przez Stację Sanitarно - Epidemiologiczną sukcesywnie po awariach oraz dorywczo w nagłych przypadkach. W celu poprawienia jakości wody zakład dokonuje bieżących płukań sieci wodociągowej. Bieżące analizy zawartości zanieczyszczeń w ściekach prowadzone są przez uprawnione do tego laboratorium.

W celu przystosowania się do wymagań czasowych klientów wprowadzony został zadaniowy czas pracy odczytywaczy (możliwość ruchomych godzin pracy).

Jakość wody produkowanej przez przedsiębiorstwo jest zgodna zarówno z normami krajowymi, jak i normami europejskimi. Woda ujmowana jest z ujęć głębinowych. Podlega uzdatnianiu bez chemicznego wspomagania.

Uzasadnienie wniosku taryfowego

1. Zakres świadczonych usług i lokalnych uwarunkowań ich świadczenia.

Zakład Usług Wodno – Ściekowych Spółka z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków. Zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów.

Przedmiotem działania Zakładu w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków jest:

- pobór i uzdatnianie wody;
- rozprowadzanie wody;
- odprowadzanie ścieków;
- oczyszczanie ścieków.

Działalność prowadzona jest na terenie miasta i gminy Słubice. Wioski obsługiwane przez nasz zakład:

- Rybocice, Kunice, Świecko, Kunowice, Nowy Lubusz, Pławidło, Kolonia Nowy Lubusz, Drzecin, Stare Biskupice, Nowe Biskupice, Golice, Lisów.

Zakład prowadzi także inną działalność obejmującą:

- budowę i remonty infrastruktury i instalacji wodno-kanalizacyjnych;
- usługi sanitarne i pokrewne;
- wynajm sprzętu specjalistycznego.

Na terenie miasta i gminy Słubice z usług wodociagowych korzysta 100% ludności. Natomiast z usług kanalizacyjnych korzysta około 90% mieszkańców.

Lokalny rynek odbiorców usług wodociagowo-kanalizacyjnych charakteryzuje się stałym, chociaż nieznacznym przyrostem ich liczby.

Większość nieruchomości przyłączonych do sieci Zakładu zostało wyposażonych w wodomierze główne. Nie są natomiast wyposażone w urządzenia pomiarowe do wskazań ilości dostarczonych ścieków.

Sieci wodociagowo-kanalizacyjne, przy pomocy których dokonywane jest (odpowiednio) rozprowadzanie wody i transport ścieków wymagają stałych remontów i modernizacji.

W dużej części są one umorzone w 100%, a sieci eksploatowane powyżej 20 lat stanowią ponad 50% w przypadku sieci wodociagowych i sieci kanalizacyjnych.

2. Standardy jakościowe usług, wpływ ustalonych taryf na ich poprawę.

W zakresie jakości świadczonych usług Zakład realizuje zadania określone:

- w zezwoleniu wydanym na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
- regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującym na terenie jego działania;
- umowach z poszczególnymi odbiorcami usług wodociagowo-kanalizacyjnych;
- przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska i ustalających wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych.

Celem poprawy jakości usług Zakład dokonuje systematycznie modernizacji starych urządzeń (w ostatnim okresie bardzo dużo prac modernizacyjnych wykonano na ujęciach wiejskich) i dąży do wprowadzenia nowoczesnego systemu monitoringu procesów produkcyjnych, pozwalającego na natychmiastową likwidację jakichkolwiek zakłóceń w procesie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, a także na stałą kontrolę parametrów jakościowych.

Bieżące analizy jakości wody zlecane są Powiatowej Inspekcji Sanitarnej, natomiast analizy zawartości zanieczyszczeń w ściekach prowadzone są przez uprawnione do tego laboratoria.

Dokonyje się w dalszym ciągu zmian ZUWS ewidencji księgowej umożliwiające precyzyjne rozgraniczenie kosztów wszystkich rodzajów prowadzonej działalności, a przez to eliminację subsydiowania skrośnego, tak pomiędzy różnymi rodzajami prowadzonej działalności, jak i pomiędzy poszczególnymi grupami odbiorców usług.

3. Spodziewane korzyści ekonomiczne przy wprowadzeniu nowych metod alokacji kosztów

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wyłoniono trzy grupy odbiorców natomiast w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków wyłoniono jedną grupę odbiorców. Wprowadzone rozporządzeniem zasady podziału kosztów, pozwolą na sprawiedliwy ich podział pomiędzy poszczególne rodzaje działalności.

Proponowane nowe taryfy na rok 2009 w stosunku do opłat obecnie stosowanych, obowiązujących od 1 stycznia 2008 r. kształtują się następująco:

Treść	Obowiązujące ceny		Proponowane ceny		Dynamika %
	Netto	Brutto	Netto	Brutto	
1	2	3	4	5	6
woda	2,71	2,90	2,84	3,04	104,8
ścieki	3,14	3,36	3,46	3,70	110,1
RAZEM	5,85	6,26	6,30	6,74	107,7

Na takie ukształtowanie się poziomu opłat za wodę i ścieki mają wpływ następujące czynniki:

- zwiększony w stosunku do 2008 roku podatek od nieruchomości i amortyzacji. W związku z wykonywaniem przez Spółkę nowych inwestycji i modernizacji zwiększa się wartość majątku, a jednocześnie wartość podatku od nieruchomości i naliczanej w koszty amortyzacji.
- ogólnych zjawisk inflacyjnych, szczególnie w zakresie płac, opłat za energię elektryczną, paliwa płynne, opłaty środowiskowe, które w znacznym stopniu wpływają na koszty wody i ścieków.
- znaczący wpływ na taryfy będą miały koszty, które Spółka będzie musiała ponieść na badania laboratoryjne monitorujące jakość wody i ścieków.

Wprowadzenie taryfy gwarantuje w roku ich obowiązywania realizację zysku na poziomie umożliwiającym pozyskanie środków na realizację planowanych i koniecznych robót remontowych zarówno sieci wodociągowej, jak i kanalizacyjnej.

Duży wpływ na dynamikę wzrostu cen ma także realizacja przez Spółkę wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Tylko za 2007-2008 roku zwiększyliśmy wartość majątku wodno – kanalizacyjnego o blisko 1.500 tys. zł w ramach wykonywanych inwestycji oraz usprzętowania Spółki.

W 2009 roku Spółka w dalszym ciągu planuje wykonywanie prac inwestycyjnych związanych z modernizacją majątku wodno-kanalizacyjnego oraz uzbrajanie nowych terenów. Do

najważniejszych możemy zaliczyć :

- ciąg dalszy modernizacji oczyszczalni ścieków w Słubicach ,
- modernizacja sieci wodociągowej w Słubicach , Kunowicach i Golicach ,
- podłączenie Starych Biskupic , Nowych Biskupic i Przecina do wodociągu w Słubicach.

Przy wprowadzeniu w życie nowych stawek będzie to miało wpływ na budżet rodzinny słubickich mieszkańców. I tak, przy obecnej cenie wody i ścieków i średnim zużyciu wody w granicach 3 m³ / msc, taka opłata wynosiła 18,78 zł/msc od osoby.

Wg nowych stawek wyniesie 20,22 zł/msc od osoby i zwiększy się o **1,44 zł/msc od osoby**.

4. Zmiany warunków ekonomicznych w roku obowiązywania taryf.

Przy ustalaniu taryf na 2009 rok podstawę ich ustalania stanowiły (zgodnie z wymogami rozporządzenia) dane ewidencji księgowej. Ponieważ taryfy dotyczą 2009 roku konieczne było uwzględnienie w roku obrachunkowym danych także z 2007 roku. W związku z powyższym do obliczeń danych do taryfy zastosowano:

- w odniesieniu do kosztów osobowych wskaźnik inflacji na poziomie 6%,
- w przypadku pozostałych kosztów wskaźnik wzrostu cen produkcji przemysłowej na poziomie 2,6%.

Ustalając taryfy przyjęto stawki podatków i opłat obowiązujące na terenie gminy. W przypadku podatku od nieruchomości jest to stawka 1%.

Amortyzację przyjęto zgodnie z obowiązującymi naliczeniami od 1 stycznia 2009 r. Dotyczy to także opłat w zakresie ochrony środowiska.

Zaproponowane na 2009 rok taryfy pozwolą Zakładowi Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach zapewnić zdolności produkcyjnej posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych , dostawę wody w sposób ciągły , w wymaganej ilości i jakości .

Mając powyższe na uwadze Zarząd Spółki wnosi o zatwierdzenie taryf jak w załączonym wniosku.