

UCHWAŁA NR III/14/06
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH
z dnia 21 grudnia 2006r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Słubicach XXXVIII/377/05 z dnia 30 grudnia 2005r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Słubice, sprzedawanymi jako lokale oraz w sprawie ustalenia wysokości bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U.nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 32, 34, ust.6, art. 68, ust.1, pkt 7 i art. 70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami), oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80 z 2000r. poz. 903 ze zmianami),
uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Słubicach XXXVIII/377/05 z dnia 30 grudnia 2005r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Słubice, sprzedawanymi jako lokale oraz w sprawie ustalenia wysokości bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1. o brzmieniu:

„§ 1. W budynkach, w których stosownie do ustawy o własności lokali wyodrębniono samodzielne lokale, najemcom i dzierżawcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych i pozostałych lokali, w przypadku przeznaczenia tych lokali do zbycia. Zasada pierwszeństwa nabycia lokali nie dotyczy lokali najmowanych przez organizacje społeczno polityczne.”
zastępuje się:

„§ 1. W budynkach, w których stosownie do ustawy o własności lokali wyodrębniono samodzielne lokale, najemcom i dzierżawcom, *z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony*, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych i pozostałych lokali, w przypadku przeznaczenia tych lokali do zbycia. Zasada pierwszeństwa nabycia lokali nie dotyczy lokali najmowanych przez organizacje społeczno polityczne.”

2. W § 5. słowa: „obowiązuje do 31 grudnia 2006r.” zastępuje się: „obowiązuje do 31 grudnia 2007r.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2007r. Uchwała obejmuje również te lokale, dla których sporządzono wykazy i podano je do publicznej wiadomości.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Słubicach XXXVIII/377/05 z dnia 30 grudnia 2005r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Słubice, sprzedawanymi jako lokale oraz w sprawie ustalenia wysokości bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych

Rada Miejska w Słubicach dnia 30 grudnia 2005r. podjęła uchwałę NR XXXVIII/377/05 w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Słubice, sprzedawanymi jako lokale oraz w sprawie ustalenia wysokości bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych

W związku z powyższym, iż ww. uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2006 roku w celu umożliwienia dalszej sprzedaży lokali proponuje się przedłużenie obowiązywania uchwały na rok 2007 bez zmiany wysokości obecnie obowiązujących bonifikat udzielanych przy zbywaniu lokali mieszkalnych na rzecz najemcy.

Równocześnie proponuje się zmianę § 1 obowiązującej uchwały w następujący sposób:

§ 1. o brzmieniu:

„§ 1. W budynkach, w których stosownie do ustawy o własności lokali wyodrębniono samodzielne lokale, najemcom i dzierżawcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych i pozostałych lokali, w przypadku przeznaczenia tych lokali do zbycia. Zasada pierwszeństwa nabycia lokali nie dotyczy lokali najmowanych przez organizacje społeczno polityczne.”

zastępuje się:

„§ 1. W budynkach, w których stosownie do ustawy o własności lokali wyodrębniono samodzielne lokale, najemcom i dzierżawcom, *z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony*, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych i pozostałych lokali, w przypadku przeznaczenia tych lokali do zbycia. Zasada pierwszeństwa nabycia lokali nie dotyczy lokali najmowanych przez organizacje społeczno polityczne.”

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach oraz uchwała XXXVIII/377/05 z dnia 30 grudnia 2005r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Słubice, sprzedawanymi jako lokale oraz w sprawie ustalenia wysokości bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

Słubice, 12 grudzień 2006r.