

WKO.6220.2.2023.AK

Słubice, dnia 18 maja 2023 r.

D E C Y Z J A

**o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 71 ust 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust 1, ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 r., poz. 1029 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1893), oraz z art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora Foliarex Sp. z o.o., oś. Przemysłowe 22, 69-100 Słubice, w imieniu której działa pełnomocnik Małgorzata Kawala, ul. Rumiankowa 18, 66-008 Świdnica, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pt.: „Zmiana sposobu użytkowania hali z magazynowej na cele przemysłowe na dz. 74/30 obręb 3 Słubice”, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- 2) postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 15 marca 2023 r., znak WZŚ.4220.76.2023.EK1
- 3) opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach z dnia 8 lutego 2023 r., znak NZ.9022.1.4.2023.RR
- 4) opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. z dnia 10 lutego 2023 r., znak PO.ZZŚ.1.4901.30.2023.EM.

orzekam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Zmiana sposobu użytkowania hali z magazynowej na cele przemysłowe na dz. 74/30 obręb 3 Słubice”

- I. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załączniki do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- II. Określam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Ściśle przestrzegać przepisów BHP, prawa budowlanego i ochrony środowiska podczas prowadzenia prac.
2. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją inwestycji prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
3. Przestrzegania norm sanitarno–higienicznych w odniesieniu do pracowników realizujących i obsługujących daną inwestycję.
4. Obszar inwestycji na etapie realizacji wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
5. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami. Prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
6. Plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem, którego zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
7. Tereny wokół inwestycji utrzymywać w należytej czystości.
8. Odpady magazynować wyłącznie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, które będą ustawiane w obrębie szczelnej, nieprzepuszczalnej posadzki.
9. Przystosować teren przedsięwzięcia pod obowiązujące przepisy przeciwpożarowe.

UZASADNIENIE

Wnioskiem, który wpłynął w dniu 5 stycznia 2023 r., podmiot planujący podjęcie realizacji Foliarex Sp. z o.o., oś. Przemysłowe 22, 69-100 Słubice, w imieniu której działa pełnomocnik Małgorzata Kawala, ul. Rumiankowa 18, 66-008 Świdnica, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pt.: „Zmiana sposobu użytkowania hali z magazynowej na cele przemysłowe na dz. 74/30 obręb 3 Słubice”, została wszczęta procedura oddziaływania na środowisko.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Z analizy dokumentów załączonych do wniosku wynika, że przedsięwzięcie będzie polegać na zmianie sposobu użytkowania hali z magazynowej na cele

produkcyjne. Obecnie budynek jest na etapie odbioru technicznego. Po uzyskaniu decyzji środowiskowej inwestor wystąpi z wnioskiem o zmianę sposobu użytkowania z funkcji magazynowania na użytkowanie z przeznaczeniem na cele przemysłowe. W budynku będzie prowadzona produkcja wyrobów foliowych dla branży budowlanej, m.in. folie izolacyjne, paroizolacyjne oraz membrany dachowe wysoko paroprzepuszczalne. Przedsięwzięcie obejmować będzie adaptację istniejącej hali poprzez montaż linii technologicznych służących do produkcji materiałów budowlanych z tworzyw sztucznych wraz z niezbędną infrastrukturą służącą dostosowaniu procesu produkcyjnego do nabytych linii technologicznych oraz zwiększonych mocy produkcyjnych rozbudowanego zakładu. Celem inwestycji będzie zwiększenie zdolności produkcyjnych, które na chwilę obecną są ograniczone ze względu na powierzchnię produkcyjną – magazynową jaką dysponuje firma. Zdolność produkcyjna istniejącego zakładu wynosi obecnie 2600 Mg/rok, wraz z nową linią produkcyjną wzrośnie do 3000 Mg/rok.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 74/30 obręb 0003 Słubice, gmina Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie, objętej zakresem Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach. Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję wynosi 1,0002 ha, z czego budynek magazynowy planowany do przekształcenia na cele produkcyjne zajmuje 0,2266 ha. Ponadto na działce posadowiony jest budynek handlowo-usługowy o powierzchni 0,1413 ha oraz namiot przemysłowy o powierzchni 0,1262 ha. Powierzchnia utwardzona pod chodniki, ciągi pieszych, parkingi i drogi wewnętrzne zajmuje 0,2981 ha, a powierzchnia biologicznie czynna wynosi 0,2080 ha.

Obecnie na działce przewidzianej pod inwestycję posadowione są 3 obiekty: namiot przemysłowy (budynek magazynowy), budynek handlowo-usługowy oraz budynek magazynowy przeznaczony pod adoptowanie na cele produkcyjne. Teren jest ogrodzony siatką stalową na słupkach metalowych. Zakład wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania z kotłem olejowym, nową instalację elektryczną, instalację alarmową oraz przeciwpożarową. Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej, uzbrojona jest w kanalizację sanitarną, deszczową oraz telekomunikacyjną.

Po adaptacji hali magazynowej będzie prowadzona tam działalność polegająca na produkcji materiałów budowlanych z tworzyw sztucznych po zainstalowaniu nowoczesnych linii do produkcji membran wysoko paroprzepuszczalnych. W procesie produkcji wykorzystywane będą surowce w postaci granulatu tworzywowego (polietylen, polipropylen) wraz z dodatkami typu barwnik polietylenowy/ polipropylenowy, stabilizator UV, farby wodne (do drukowania) oraz półprodukty – film funkcyjny i włóknina podkładowa. Na proces produkcyjny składać się będzie:

- 1) podanie surowców w postaci granulatu,
- 2) uplastycznienie granulatu,
- 3) wytłaczanie przez zestaw matryc,
- 4) rozciąganie, mieszanie i chłodzenie nitek,

- 5) rozrzucenie nitek na transporter – utworzenie runa,
- 6) podłączenie półproduktów,
- 7) sprasowanie runa z półproduktami,
- 8) stabilizowanie i hartowanie membrany,
- 9) obcięcie membrany do odpowiedniej szerokości,
- 10) odprowadzenie skrajek do ponownego przerobu,
- 11) drukowanie i nawinięcie na gilzę,
- 12) konfekcjonowanie wyrobu.

Zakłada się, że praca w hali odbywać się będzie w systemie czterobrygadowym, w porze dziennej i nocnej. Przewiduje się przerwy technologiczne na konserwację oraz przeglądy okresowe w ilości ok. 10 dni roboczych w roku kalendarzowym. Po realizacji inwestycji zatrudnionych zostanie ok. 10 pracowników.

Dla terenu planowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dla potrzeb Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach zatwierdzony Uchwałą Nr XXI/196/2016 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 21 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 1438). W niniejszym planie ustalono przeznaczenie dla przedmiotowej działki o nr 74/30 położonej na terenie oznaczonym symbolem 2P, U – tereny zabudowy produkcyjnej lub usługowej.

W związku z powyższym w dniu 26 stycznia 2023 r. Burmistrz Słubic, działając na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy oos, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Na podstawie art. 49 Kpa zawiadomienie o wszczęciu postępowania umieszczono na stronie internetowej bip.slubice.pl, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach.

W związku z art. 74 ust. 3a ustawy oos, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Słubic pismem z dnia 26 stycznia 2023 r. zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach, z prośbą o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość powyższemu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 10 lutego 2023 r., znak: WZŚ.4220.76.2023.EK1 wezwał wnioskodawcę do przedstawienia dodatkowych wyjaśnień.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim opinią z dnia 15 marca 2023 r., znak: WZŚ.4220.76.2023.EK1, stanął na stanowisku, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach opinią sanitarną z dnia 8 lutego 2023 r., znak: NZ.9022.1.4.2023.RR, stanął na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Dyrektor Zarządu Zleni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. opinią z dnia 10 lutego 2023 r., znak: PO.ZZŚ.1.4901.30.2023.EM, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym dnia 29 marca 2023 r. Burmistrz Słubic zwrócił się ponownie do Dyrektora Zarządu Zleni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach z prośbą o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zleni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 17 kwietnia 2023 r., znak: PO.ZZŚ.1.4901.30.2023.EM, potrzymał swoje stanowisko wyrażone opinią z 10 stycznia 2023 r., znak: PO.ZZŚ.1.4901.30.2023.EM.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach pismem z dnia 5 kwietnia 2023 r., znak: NZ.9022.1.4.2023.RR po przeanalizowaniu uzupełnionej informacji przez inwestora podtrzymał swoją opinię z dnia 8 lutego 2023 r., znak: NZ.9022.1.4.2023.RR.

Uwzględniając łącznie wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, które stanowią podstawę do zakwalifikowania przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, dokonano analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia. Na podstawie złożonych dokumentów stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych czy ujściach rzek. Wykluczono również lokalizację w obszarach wybrzeży i środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, jak również w obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, w obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe czy archeologiczne. Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem o znacznej gęstości zaludnienia i nie przylega do jezior, nie jest również zlokalizowany w obszarach uzdrowisk czy ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja będzie zlokalizowana w obszarze Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach, dla której przewidziano lokalizację tego typu przedsięwzięć.

Inwestycja planowana jest w terenie zabudowanym, stanowiącym teren całkowicie przekształcony antropogenicznie i użytkowany przez człowieka. Powierzchnia jest zainwestowana i stanowi w większości powierzchnię utwardzoną. W najbliższym sąsiedztwie ze wszystkich stron teren przedsięwzięcia otaczają inne zakłady produkcyjne i tereny działalności gospodarczej. Dodatkowo w dalszej odległości od strony północno-wschodniej występują tereny nieużytkowane, a o strony zachodniej (za strefą przemysłową) tereny leśne. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej stanowiące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone są w odległości ok. 550 m na północ.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.) wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to:

- obszar chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” w odległości ok. 1,5 km,
- obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 w odległości ok. 1,9 km,
- obszar Natura 2000 Łęgi Słubickie PLH080013 w odległości ok. 1,9 km,
- obszar Natura 2000 Ujście Ilanki PLH080015 w odległości ok. 4,0 km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na pograniczu projektowanego korytarza ekologicznego Ziemia Lubuska – północ wg przebiegu podanego na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>. Rolą korytarzy ekologicznych jest zapewnienie łączności w skali całego kraju i skali międzynarodowej. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW600040 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Racza Struga do dopływu z Czarnowa i kodzie PLRW600017189686.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967):

- JCWP o kodzie RW600017189686 sklasyfikowana jest jako silnie zmieniona część wód, której stan ocenia się jako zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.
- JCWPd GW600040 charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na

potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dostarczającą średnio powyżej 100 m³ wody na dobę.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Przy przyjętych rozwiązaniach technologicznych prace na etapie realizacji, przedsięwzięcia nie będą generować presji oddziałujących na zasoby wodne. Potencjalne zagrożenie dla wód gruntowych, mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn i środków transportu (wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych). Jednak, przy wykonywaniu wszystkich prac z należytą dbałością i z właściwą eksploatacją i konserwacją sprzętu, maszyn i środków transportu wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Używany sprzęt ma być sprawny technicznie, ma posiadać wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy, a ponadto mają być dostępne sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia.

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie związane z poborem wody powierzchniowej, w związku z czym nie spowoduje zmian wartości wskaźników fizyko - chemicznych, biologicznych ani istotnych zmian w morfologii ww. JCWP o kodzie PL RW600017189686. Zapotrzebowanie na wodę dla inwestycji pokrywane będzie z sieci miejskiej. Ścieki bytowe odprowadzone są i będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzone są i będą do kanalizacji deszczowej. W wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe, wody wykorzystane do chłodzenia będą zawracane do procesów w układzie zamkniętym.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo - wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Inwestor, jeśli jest wymagane, musi uzyskać zgodę wodnoprawną w przypadku wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie

naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej – zgodnie z art. 34, 269, 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Etap realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją hałasu do środowiska oraz emisją zanieczyszczeń i pyłów do powietrza, których źródłem będą maszyny budowlane oraz sprzęt transportowy. Będą to typowe emisje charakterystyczne dla robót budowlanych, uzależnione od czasu ich trwania. W ramach adaptacji budynku nie planuje się wykonywania długotrwałych i potencjalnie uciążliwych robót budowlanych, a wprowadzone modyfikacje można uznać za nieznaczne. Oddziaływanie związane z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza pochodzić będzie z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego oraz samochodów transportujących materiały na budowę. Zakłada się, że będzie to oddziaływanie okresowe. Hałas powstający na etapie budowy będzie miał charakter krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu robót. Oddziaływania powstające w fazie realizacji zostaną zminimalizowane poprzez właściwą organizację robót. Powstawać będą ścieki socjalno-bytowe związane z funkcjonowaniem budowy. Teren budowy zostanie wyposażony w przenośne toalety, które będą obsługiwane przez uprawnione do tego firmy. Zaplecze budowy będzie znajdować się na terenie utwardzonym, w celu zminimalizowania niebezpieczeństwa skażenia środowiska gruntowo – wodnego. Wytwarzane będą również inne odpady, głównie z grupy 15 i 17 oraz odpady komunalne z grupy 20 wg katalogu odpadów, które wykonawca robót będzie zobowiązany przekazać do dalszego zagospodarowania firmom zewnętrznym posiadającym odpowiednie zezwolenia zgodnie z przepisami. Odpady na placu budowy będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w oznaczonych miejscach. Wszelkie oddziaływania związane z etapem realizacji będą miały charakter okresowy, krótkotrwały i lokalny, ograniczony czasem trwania prac budowlanych. Na etapie realizacji zakłada się wykorzystanie wody, paliw oraz energii elektrycznej.

Etap eksploatacji związany będzie przede wszystkim z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. Źródłem hałasu będzie ruch pojazdów ciężarowych. Obsługa wewnętrzna zakładu realizowana będzie przy użyciu wózków widłowych. Dodatkowymi źródłami hałasu będą prace wykonywane w hali oraz istniejące wentylatory dachowe i agregaty chłodnicze. Z linii technologicznej produkcji folii emitowane będą węglowodory aromatyczne i alifatyczne. Zakłada się, że wprowadzanie substancji w procesie technologicznym odbywać się będzie w sposób niezorganizowany, a ich ilość będzie niewielka. Inne źródło emisji niezorganizowanej stanowić będzie spalanie paliw w silnikach samochodów i pojazdów poruszających się po terenie zakładu. Emisja zorganizowana pochodzić będzie z eksploatacji kotłów grzewczych i innych źródeł spalania paliwa w postaci emisji pyłu, SO₂, NO_x, CO. Do ogrzania nowej hali będą stosowane dwa istniejące kotły: gazowy i olejowy, natomiast do procesów technologicznych wykorzystywane będzie ogrzewanie elektryczne. Wody opadowe i roztopowe będą jak dotychczas odprowadzane do istniejącej kanalizacji

deszczowej. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Do chłodzenia instalacji zamiast wody stosowany będzie glikol. Wytwarzane odpady głównie z grupy 07, 08, 13, 15, 16, 17 wg katalogu odpadów oraz odpady komunalne z grupy 20, zgodnie z obowiązującymi przepisami będą składowane selektywnie w oznaczonych pojemnikach, w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania firmom zewnętrznym, posiadającym odpowiednie zezwolenia. Na etapie eksploatacji będzie wykorzystywany surowiec – granulat, jak również gaz, energia elektryczna oraz woda.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy. Ryzyko wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej jest bardzo niskie, podobnie jak wystąpienie katastrofy budowlanej, zwłaszcza przy zastosowaniu atestowanych komponentów oraz dbałości o reżim techniczny. Biorąc pod uwagę rodzaj, położenie inwestycji oraz odległość od granicy państwa (ok. 4 km w linii prostej) nie przewiduje się transgranicznego charakteru oddziaływania inwestycji na środowisko. Nie brano pod uwagę możliwości wystąpienia oddziaływania skumulowanego, ze względu na zakres i lokalizację planowanego przedsięwzięcia w strefie typowo przemysłowej. Ze względu na nieistotną zmianę zagospodarowania terenu i zmianę sposobu użytkowania istniejącego obiektu, planowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego oddziaływania na walory krajobrazowe.

Uzyskane opinie oraz kryteria określone w art. 63 ustawy ooś oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz w §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazują na brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, Burmistrz Słubic przy uwzględnieniu, że planowane przedsięwzięcie, nie będzie miało istotnego wpływu na zanieczyszczenia środowiska, a zakres prac przy realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia stanu chemicznego i ilościowego w jednostkowych obszarach (JCWPd), dnia 25 kwietnia 2023 r wydał obwieszczenie o zakończeniu przedmiotowego postępowania.

Jednym z rozwiązań mogących ograniczyć wpływ eksploatacji inwestycji na środowisko jest ograniczanie czasu pracy urządzeń do minimum, oszczędne korzystanie z energii i maksymalne wykorzystanie materiałów i surowców przy prawidłowo zorganizowanym systemie pracy. W czasie eksploatacji sprawdzana będzie sprawność urządzeń oraz wprowadzane będą nowe rozwiązania techniczne.

Wszystkie wytwarzane na terenie zakładu odpady będą selektywnie magazynowane w sposób zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym

wpływem oraz na bieżąco przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie tego typu działalności.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii jest bardzo znikome, gdyż użyte technologie i sprzęt będą spełniać normy ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie oraz jej eksploatacja nie będzie miała wpływu na masy powietrza polarno-morskiego i polarno-kontynentalnego, decydujące o przejściowym oceaniczno-kontynentalnym klimacie Polski. Planowana inwestycja nie wytwarza energii, która miałaby wpływ na podstawowe elementy klimatu jak: temperatura powietrza, wilgotność, zachmurzenie, opady, ciśnienie atmosferyczne, usłonecznienie oraz prędkości i kierunki wiatrów.

Rozwiązania z zakresu ochrony środowiska, w tym stosowanie znormalizowanych procedur, urządzeń i surowców, spełnią kryteria ochrony przyrody w miejscu inwestycji i zasięgu jego oddziaływania, w tym antropogenicznie przekształconym terenie o uproszczonych układach ekologicznych. Uboga urbicenoza działek inwestycji nie jest częścią ekosystemu o zaawansowanych postaciach sukcesyjnych, co z perspektywy ochrony przyrody i szczególnych okoliczności wymagałoby jej zachowania. Nie jest to postać zasobu, której nie można odtworzyć lub która byłaby unikatowa. Zasoby, twory i składniki przyrody tego terenu nie wymagają ochrony ponieważ mają one charakter powszechny i/lub spontanicznie odtwarzalny, a jako takie zostaną w większości krótkookresowo zniszczone bądź zmienione na potrzeby budowy. Nie zmienia się relacje widokowe, co najwyżej w okresie budowy i tylko w kontekście małych przestrzeni. Zakres oddziaływania przedsięwzięcia, w tym wykorzystania jego zasobów, tworów i składników nie upoważnia do twierdzenia by miało ono skutek na inne podmioty gospodarujące zasobami przyrodniczymi w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia.

Przy analizowaniu możliwości wystąpienia kumulacji oddziaływania brane były pod uwagę przedsięwzięcia, dla których wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Ustalono, że oddziaływanie skumulowane nie będzie miało miejsca, ze względu na skalę i rodzaj planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę skalę oraz położenie inwestycji w znacznej odległości od granicy państwa nie przewiduje się transgranicznego charakteru oddziaływania inwestycji na środowisko. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na potencjalne zmiany klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka, gdzie różnorodność biologiczna jest niewielka. Inwestycja nie będzie miała żadnego wpływu na lokalny krajobraz.

W ogólnym bilansie stwierdzono, że przy uwzględnieniu wszelkich zaleceń i obowiązujących przepisów, zamierzone przedsięwzięcie może być realizowane bez istotnego uszczerbku dla środowiska naturalnego

Strony toczącego się postępowania zgodnie z art.74 ust.3 ustawy ooś i art. 49 ustawy Kpa były zawiadamiane na każdym etapie postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zgromadzonych materiałów w sposób zwyczajowo przyjęty tzn. obwieszczenia wywieszane były na tablicy ogłoszeń

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, jak również umieszczone na BIP. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa. Podczas całego postępowania administracyjnego w wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania, jak również Organizacje Ekologiczne nie złożyły żadnych uwag ani wniosków.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Organ spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy Kpa, poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. Doręczenie powyższego zawiadomienia zgodnie z art. 49 § 2 ustawy kpa, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W zakreślonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków. W zakresie analizy kręgu stron Burmistrz Słubic ustalił je na podstawie przepisu art. 74 ust. 3a ustawy ooś. Jak podaje wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego siedziba w Bydgoszczy z dnia 20 kwietnia 2020 r. II SA/Bd 197/20; „Regulacja zawarta w art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko stanowi lex specialis w stosunku do art. 28 KPA i ogranicza stosowanie tego przepisu w sprawach o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Relacja między tymi przepisami jest taka, że pojęcie „strony” w postępowaniu administracyjnym, o którym mowa w art. 28 KPA, zostało zawężone przez przepis art. 74 ust. 3a ustawy ooś.

W rozpoznawanej sprawie w odniesieniu do art. 74 ust. 3a ustawy ooś, przy ustalaniu kręgu stron postępowania przepis art. 28 Kpa może być stosowany jedynie pomocniczo.” W pierwszej kolejności organ wziął pod uwagę obszar oddziaływania przedsięwzięcia, określony w dokumentacji przedstawionej przez wnioskodawców, do której prawidłowości nie miał zastrzeżeń. Obszar ten zgodnie z powołanym przepisem obejmuje:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W konsekwencji dopuścił jako strony osoby, którym przysługiwało prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdujących się w tym obszarze. Zważywszy na brak przekroczenia w wyniku realizacji lub funkcjonowania przedsięwzięcia standardów jakości środowiska oraz brak znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, mogącego wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, kluczowa była reguła nakazująca uwzględnienie jako stron osób mających prawa rzeczowe do

nieruchomości znajdujący się w odległości 100 m do działki, na których ma być realizowane przedsięwzięcie.

Ponadto uwzględniając ww. rozwiązania i metody ocenia się, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Reasumując, po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną i szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich, ale również pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po wnikliwej analizie uwarunkowań planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze powyższe postanowiono, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu (6) lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w zw. z art. 17 pkt 1 k.p.a., od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Słubic, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127 a kpa § 1 i 2 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Słubic oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki
Naczelnik
Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska
(podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 K.p.a.
2. Inwestor
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gorzowie Wlkp.

Sprawę prowadzi: Agata Kułaga

Ewentualne wyjaśnienia można uzyskać pod numerem telefonu 95 737 2031, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ulicy Akademickiej 1, Wydział ds. komunalnych i ochrony środowiska – pokój nr 201

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Nazwa przedsięwzięcia:

„Zmiana sposobu użytkowania hali z magazynowej na cele przemysłowe na dz. 74/30 obręb 3 Słubice”.

2. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na adaptacji oraz rozbudowie hali i ich wykorzystanie do produkcji wyrobów foliowych dla branży budowlanej m.in. folie izolacyjne, paroizolacyjne oraz membrany dachowe wysoko paroprzepuszczalne. Planowane zamierzenie realizowane będzie na działce 74/30 obręb Słubice.

Surowce i materiały, które zużywane będą w czasie produkcji to: granulát polipropylenowy, barwniki, sorbenty UV, oleje hydrauliczne i smarowe a także materiały opakowaniowe do pakowania wyrobów. W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia zamierza się prowadzić produkcję głównie membran wysoko paroprzepuszczalnych. Inwestor zakłada również poszerzyć oferty produktów o nowe wyroby m.in. membrany wielowarstwowe wykonane z włókniny polipropylenowej o podwyższonej wytrzymałości. Zakres procesu przy produkcji włókniny:

- podawanie granulatu i dodatków do zasypników wytłaczarki,
- uplastycznianie mieszanki, - wstępne formowanie runa,
- zgrzanie runa,
- hartowanie włókniny,
- obcinanie nadmiaru krawędziowego, który jest zawracany do powtórnego przerobu,
- nawijanie folii na bobiny, wałki (duże bele),
- kontrola jakości,
- konfekcjonowanie wyrobu (pakowanie w urządzeniu pakującym).

Maszyny i urządzenia zasilane będą energią elektryczną. Wentylacja odbywać się będzie za pomocą instalacji nawiewno - wyciągowej. Czynnikiem chłodzącym instalację będzie woda ujęta w obiegu zamkniętym. Ubytki wody uzupełniane będą z sieci miejskiej, która jest zmiękczana i schładzana. Transport wewnątrz hali odbywać się będzie za pomocą wózków widłowych. Głównym celem omawianego zamierzenia inwestycyjnego jest instalacja nowoczesnych linii do produkcji membran wysoko paroprzepuszczalnych.

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki
Naczelnik

Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska
(podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym)