

Słubice, dnia 13 listopada 2023 r.

WKO.6220.7.2022.EG

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach
po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.- cyt. dalej jako „kpa”), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.- cyt. dalej jako „ustawa ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – PGE Energia Odnawialna S.A. z siedzibą przy ul. Ogrodowej 59a 00-876 Warszawa, w imieniu której działa pełnomocnik Pani Izabela Ostrowska, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „budowa farmy fotowoltaicznej PV Słubice o łącznej mocy do 227 MW na działkach ewidencyjnych nr 36/7, 39/1, 40/7, 40/10 w obrębie 2 m. Słubice, w powiecie słubickim, w województwie lubuskim”, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

określam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia p.n.: „budowa farmy fotowoltaicznej PV Słubice o łącznej mocy do 227 MW na działkach ewidencyjnych nr 36/7, 39/1, 40/7, 40/10 w obrębie 2 m. Słubice, w powiecie słubickim, w województwie lubuskim”.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia będzie budowa farmy fotowoltaicznej PV Słubice o łącznej mocy do 227 MW wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Zostanie ono zrealizowane na działkach o numerach ewidencyjnych 36/7, 39/1, 40/7, 40/10 obręb 2 m. Słubice, gmina Słubice, powiat słubicki, woj. lubuskie. Planowana inwestycja zajmować będzie powierzchnię ok. 227 ha i będzie zlokalizowana w trzech oddalonych od siebie sektorach stanowiących:

- północny obszar PV Słubice - obejmujący północną część działki nr 36/7,
- środkowy obszar PV Słubice - na działkach nr 39/1 i 40/7,
- południowy obszar PV Słubice - na działce nr 40/10.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich;

1. Po zakończeniu robót ziemnych, powierzchnię biologicznie czynną pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków traw i wykorzystując grunt z terenu inwestycji.
2. Zabezpieczyć wykopy przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy.
3. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace montażowe związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 - 22.00).
4. Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m. in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach.
5. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
6. Plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.
7. Naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych.
8. Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne.
9. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
10. W przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującymi użytkownikami terenu.
11. Ogrodzenie nowoprojektowanej instalacji w obrębie istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych zlokalizować w odległości zapewniającej możliwość przeprowadzenia ich swobodnej mechanicznej konserwacji.
12. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody bez dodatku chemicznych środków czyszczących.
13. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w obrębie działek inwestycyjnych na terenie których posadowiona zostanie instalacja w sposób, który nie spowoduje zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Wody opadowe ze stanowisk transformatorów na stacji GPZ/GPO przed wprowadzeniem do gruntu podczyszczać w separatorze koalescencyjny.
14. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed

wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem).

15. Ścieki socjalno - bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, generowane przez pracowników prowadzących montaż elektrowni odprowadzać do zbiorników bezodpływowych mobilnych kabin toaletowych typu TOI - TOI, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty do najbliższej oczyszczalni ścieków.
 16. Zapewnienia pracownikom na wszystkich etapach, tj. realizacji, ewentualnej likwidacji oraz funkcjonowania przedsięwzięcia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, oraz przestrzegania norm sanitarno-higienicznych w odniesieniu do pracowników realizujących i obsługujących daną inwestycję. Zlokalizować zaplecze budowy w odległości minimum 100 m od obszarów chronionych akustycznie.
 17. Sprawować nadzór nad pracami prowadzonymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jego eksploatacji i w trakcie prac rozbiórkowych w celu zminimalizowania możliwości wystąpienia zanieczyszczeń środowiska oraz zabezpieczenia materiałów i środków do likwidacji ewentualnego wycieku paliwa używanego do napędu maszyn i pojazdów pracujących przy obsłudze przedsięwzięcia.
 18. Utrzymywać w należyтым stanie technicznym i higienicznym dróg dojazdowych (publicznych) do inwestycji, czyszczenie ich na mokro w przypadku zanieczyszczenia.
 19. Teren inwestycyjny na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należyтым porządku i czystości.
 20. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren budowy należy uporządkować.
- III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt. II.
 2. Zainstalować zespół paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 227 MW na powierzchni nie większej niż 227 ha.
 3. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
 4. Na terenie farmy zainstalować maksymalnie 227 sztuk stacji elektroenergetycznych nN/SN z transformatorem nN/SN o mocy minimalnej 1 MVA (o poziomie mocy akustycznej do 70 dB) oraz rozdzielnicą SN, umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej na fundamencie żelbetowym lub w zabudowie kontenerowej lub w budynku wykonanym metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 70 dB każda.
 5. Wyposażyć farmę PV Słubice maksymalnie w 1 stację typu GPZ/GPO, w której będą zastosowane: wentylatory w budynku stacji o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 74 dB każdy (do 3 sztuk) oraz transformatory o poziomie mocy akustycznej do 96 dB każdy (do 4 sztuk).
 6. Zastosować transformatory typu suchego. Dopuszcza się zastosowanie transformatorów olejowych, które wyposażone zostaną w szczelne misy mogące pomieścić 100% objętości oleju znajdującego się w transformatorze oraz wodę z akcji gaśniczej, na wypadek ewentualnego wycieku.

7. Ogrodzenie elektrowni montować bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości minimum 20 cm nad gruntem, w odległości ok. 3 m od cieków Racza Struga oraz Dopływ ze Słubic.
- IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.
- Omawiane przedsięwzięcia nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
- V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie. Wobec tego nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.
- VI. Wymogi w zakresie konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.
- Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
- VII. Charakterystyka przedsięwzięcia przedstawia Załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem, który wpłynął dnia 24 marca 2022 r., podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia - PGE Energia Odnawialna S.A. z siedzibą przy ul. Ogrodowej 59a 00-876 Warszawa, w imieniu której działał pełnomocnik Pan Dorian Ćwierzona, zwrócił się do Burmistrza Słubic o wszczęcie postępowania i wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowanym przedsięwzięciem p.n.: „budowa farmy fotowoltaicznej PV Słubice o łącznej mocy do 227 MW na działkach ewidencyjnych nr 36/7, 39/1, 40/7, 40/10 w obrębie 2 m. Słubice, w powiecie słubickim, w województwie lubuskim”.

Przedsięwzięcie ma na celu pozyskanie energii przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii (OZE) jakim jest energia słoneczna, produkcję energii elektrycznej oraz dalszą dystrybucję energii elektrycznej poprzez wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Polegać będzie na montażu zespołu paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 227 MW wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania, posadowionych na działkach o nr 36/7, 39/1, 40/7, 40/10 obręb 2 m. Słubice, gmina Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie. Farma będzie zajmować powierzchnię do 227 ha z 271,34 ha całkowitej powierzchni działek inwestycyjnych. Farma fotowoltaiczna PV Słubice składać się będzie w większości z prefabrykowanych gotowych elementów, tj:

- paneli fotowoltaicznych
- stacji elektroenergetycznych nN/SN z transformatorem nN/SN o mocy minimalnej 1 MVA oraz rozdzielnicą SN,
- inwerterów DC/AC:
- stacji elektroenergetycznej 110/SN typu GPZ/GPO, wyposażonej m.in. w budynek

stacyjny w postaci kontenera lub wykonanego metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej, maksymalnie do 4 transformatorów 110/SN o mocy do 100 MVA każdy, rozdzielnic SN, układów pomiarowych, układów sterowniczych, urządzeń do kompensacji mocy biernej,

- sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej, łączącej poszczególne elementy farmy,
- szafek kablowych,
- stanowisk słupowych z zamontowanym CCTV oraz oprawami oświetleniowymi,
- ogrodzenia wraz z furtkami i bramami wjazdowymi
- infrastruktury przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego,
- dróg wewnętrznych, placów postojowych.

Drogi wewnętrzne będą tworzyły układ komunikacyjny farmy fotowoltaicznej od bram wjazdowych do stacji GPZ/GPO oraz stacji transformatorowych. Nawierzchnia zostanie wykonana z kruszywa łamanego, minimalna szerokość to 3 m a łączna długość ok. 16 km. Przed stacją GPZ/GPO i stacjami transformatorowymi przewiduje się place postojowe z 2 wydzielonymi miejscami parkingowymi. Bezpośredni dojazd do terenu farmy fotowoltaicznej będzie zapewniony poprzez system istniejących dróg, które sąsiadują z działkami planowanej inwestycji. Wykonane zostaną fundamenty pod konstrukcje wsporcze (m.in. pod system ochronny, oświetlenie terenu oraz stację meteorologiczną). Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi nie przekroczy 4 m. Szczegółowe parametry i lokalizacja infrastruktury przyłączeniowej będą możliwe do określenia na późniejszym etapie realizacji inwestycji. Punkt przyłączenia farmy fotowoltaicznej do sieci operatora systemu elektroenergetycznego nie został jeszcze określony - inwestor nie posiada wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci. Infrastruktura przyłączeniowa do sieci operatora systemu elektroenergetycznego będzie realizowana w technologii linii kablowej wysokiego napięcia. Długość, a tym samym miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej zostanie określone przez OSD w technicznych warunkach przyłączenia.

Działki przeznaczone pod inwestycję nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lecz zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXVIII/398/2021 z dnia 28 października 2021 r., działki inwestycyjne znajdują się w obszarze określonym symbolem „R- tereny rolnicze”, w ramach którego „dopuszcza się lokalizację:

- obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony przeciwpowodziowej,
- zieleni uporządkowanej,
- elektrowni wiatrowych na terenach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zgodnie z informacją przekazaną w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze, Delegatury w Gorzowie Wielkopolskim oraz pismem znak: WGN.410.2.2023.TH Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury w miejscu na terenie działki przewidzianej pod planowane przedsięwzięcie, tj. działki

ewid. nr 40/7 obręb 2 m. Słubice znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków: Słubice-Śliwice nr 1 (AZP 52-06) - ślad osadniczy epoki kamienia (EK), średniowiecza (SR), nowożytności (NOW).

Zgodnie z informacją zawartą w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia jest zlokalizowany w obszarze niezabudowanym, dotychczas użytkowanym rolniczo, stanowiącym grunty orne klasy RIVa, RIVb, RV, RVI oraz łąki trwałe Ł i pastwiska trwałe Ps. Teren inwestycyjny pod farmę fotowoltaiczną graniczy z terenami rolnymi, leśnymi oraz drogami gruntowymi. W ramach realizacji nie będzie konieczna wycinka zadrzewień i zakrzewień.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza formami ochrony przyrody. Najbliższymi formami ochrony przyrody są:

- obszar chronionego krajobrazu Słubicka Dolina Odry, który przylega do planowanej inwestycji,
- obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004,
 - w odległości około 1,2 km,
- obszar Natura 2000 Łęgi Słubickie PLH080013 – w odległości około 1,2 km.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., 1839) oraz w myśl art.59 ust. 1 pkt 2, ustawy ooś jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Słubic jest organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10 w związku z czym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się przepis art. 49 kpa przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania. W związku z powyższym postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczęto w dniu 22 kwietnia 2022 roku znak: WKO.6220.7.2022.EG – obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słubice: www.bip.slubice.pl zakładka decyzje środowiskowe oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach. W związku z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Organ prowadzący poinformował strony postępowania o wystąpieniach do organów opiniujących (obwieszczeniem z dnia 22 kwietnia 2022 r.) oraz umożliwił czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Doręczenia pism wnioskodawcy realizował zgodnie z art. 39 kpa - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii odpowiedniego Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego.

Pismem z dnia 22 kwietnia 2022 r., znak: WKO.6220.7.2022.EG organ prowadzący postępowanie, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, przedkładając:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. wypis i wyrys studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
4. kartę informacyjną przedsięwzięcia;
5. oświadczenie wraz z uzasadnieniem o braku zależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
6. kopię mapy ewidencyjnej przedstawiającą obszar oddziaływania przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 27 kwietnia 2022 r., znak: NZ.9022.1.13.2022.RR Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wyraził opinię, o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem wykonania specjalistycznej analizy akustycznej w celu wykazania braku negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na ludzi i środowisko.

Pismem z dnia 25 października 2022 r., znak: WZŚ.4220.584.2022.EK1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Opisu konkretnych rozwiązań technologicznych przewidzianych do zastosowania na terenie planowej farmy fotowoltaicznej.
2. Szczegółowej analizy konfliktów społecznych.
3. Wpływu przedsięwzięcia na krajobraz.
4. Inwentarza i stanu elementów przyrodniczych, biotycznych i abiotycznych, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, adekwatny obecnemu stanowi zagospodarowania. Raport winien zawierać opis elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym między innymi szaty roślinnej, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i roślin gatunków chronionych, występujących zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem zwierząt gatunków chronionych i ich cyklów życiowych, a także chronionych gatunków grzybów.

Opis powinien zawierać ogólne charakterystyki lokalnych populacji tych gatunków i siedlisk, na które zmiana użytkowania terenu, w wyniku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, będzie miała wpływ, a które pozwoliłyby ocenić skalę oddziaływania i jej prognozę. Wartość powyższych informacji uzależniona będzie od poziomu szczegółowych, aktualnych i konkretnych danych, dotyczących gatunków i siedlisk występujących na przedmiotowym terenie, obejmujących m.in. okres wegetacyjny roślin, a także okres lęgowy, migracji i zimowania chronionych gatunków zwierząt, oraz od zastosowanych metod, terminów i materiałów wykorzystanych do zebrania ww. danych.

5. Ustalenia rodzaju oddziaływania, skutków i skali oddziaływania przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne obszaru obejmujące bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie wynikające z budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celów ochrony wymienionego obszaru ochrony. Raport winien uwzględnić i określić skalę oddziaływania inwestycji na krajobraz i pejzaż.
6. Ustalenia możliwych działań minimalizujących oddziaływanie na zidentyfikowane zasoby biotyczne i abiotyczne obszaru przedsięwzięcia i oddziaływania przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście ochrony gatunkowej np. ptaków, gadów, płazów oraz zmniejszenia bariery migracji dużych zwierząt lądowych powodowanej przez wielkoobszarowe ogrodzenie działek inwestycji, rozpatrywanie także w połączeniu z innymi planowanymi farmami fotowoltaicznymi w okolicy np. m. Drzecin.
7. Ustalenia zakresu kompensacji przyrodniczej w myśl brzmienia przepisu art. 3 ust. 1 pkt 8 oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska - jeśli będzie taka potrzeba.
8. Ustalenia monitoringu działań minimalizujących i kompensacji przyrodniczej - jeśli będzie taka potrzeba.
9. Relacji przedsięwzięcia z celami najbliższych form ochrony przyrody sąsiedztwa inwestycji.

Pismem z dnia 9 maja 2022r., znak: PO.ZZŚ.1.435.115.2022.KW, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia, na środowisko i wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które zostały uwzględnione w pkt. II podpunkt od 5-15 oraz nr 20.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy ooś, oraz biorąc pod uwagę ww. opinie a także lokalizację inwestycji na obrzeżach miasta, Burmistrz Słubic w dniu 8 czerwca 2022 r., znak: WKO.6220.7.2022.EG wydał postanowienie w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stosując przepis art. 69 ust. 4 i 5 ustawy ooś, postanowieniem z dnia 14 lipca 2022 roku znak: WKO.6220.7.2022.EG zawieszono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 16 maja 2023r., wnioskodawca przedłożył 3 egzemplarze raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z ich zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD) oraz pełnomocnictwo z ramienia inwestora dla Pani Izabeli Ostrowskiej.

Wobec przyczyny uzasadniającej zawieszenie postępowania wynikającej z art. 69 ust. 4 ustawy ooś, postanowieniem z dnia 5 lipca 2023 r., Burmistrz Słubic podjął zawieszone postępowanie.

Zgodnie z art. 3 ust. 8 ustawy ooś, przez ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia obejmujące w szczególności:

- weryfikację raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie więc do powyższego oraz art. 77 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy ooś, Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 5 lipca 2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia a także do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach o wydanie opinii dotyczącej realizacji przedsięwzięcia, przedkładając raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Natomiast zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 uzgodnienie z Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim zostało pominięte, ponieważ organ ten wyraził wcześniej opinię że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, postanowieniem z dnia 7 sierpnia 2023r., znak: WZŚ.4221.122.2023.EK1 postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia. W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim określił następujące warunki (cyt):

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia będzie budowa farmy fotowoltaicznej PV Słubice o łącznej mocy do 227 MW wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Zostanie ono zrealizowane na działkach o numerach ewidencyjnych 36/7, 39/1, 40/7, 40/10 obręb 2 m. Słubice, gmina Słubice, powiat słubicki, woj. lubuskie. Planowana inwestycja zajmować będzie powierzchnię ok. 227 ha i będzie zlokalizowana w trzech oddalonych od siebie sektorach stanowiących:

- północny obszar PV Słubice - obejmujący północną część działce nr 36/7,
- środkowy obszar PV Słubice - na działkach nr 39/1 i 40/7,
- południowy obszar PV Słubice - na działce nr 40/10.

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

2.1. Po zakończeniu robót ziemnych, powierzchnię biologicznie czynną pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków traw i wykorzystując grunt z terenu inwestycji.

- 2.2 Zabezpieczyć wykopy przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy.
- 2.3. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace montażowe związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze昼iennej (między 6.00 - 22.00).
- 2.4. Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych.
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- 3.1. Zainstalować zespół paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 227 MW na powierzchni nie większej niż 227 ha.
- 3.2. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
- 3.3. Na terenie farmy zainstalować maksymalnie 227 sztuk stacji elektroenergetycznych nN/SN z transformatorem nN/SN o mocy minimalnej 1 MVA (o poziomie mocy akustycznej do 70 dB) oraz rozdzielnicą SN, umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej na fundamencie żelbetowym lub w zabudowie kontenerowej lub w budynku wykonanym metoda tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 70 dB każda.
- 3.4. Wyposażyć farmę PV Słubice maksymalnie w 1 stację typu GPZ/GPO, w której będą zastosowane: wentylatory w budynku stacji o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 74 dB każdy (do 3 sztuk) oraz transformatory o poziomie mocy akustycznej do 96 dB każdy (do 4 sztuk).
- 3.5. Zastosować transformatory typu suchego. Dopuszcza się zastosowanie transformatorów olejowych, które wyposażone zostaną w szczelne misy mogące pomieścić 100% objętości oleju znajdującego się w transformatorze oraz wodę z akcji gaśniczej, na wypadek ewentualnego wycieku.
- 3.6. Ogrodzenie elektrowni montować bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości minimum 20 cm nad gruntem, w odległości ok. 3 m od cieków Racza Struga oraz Dopływ ze Słubic.
4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:
- 4.1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,
- 4.2. postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wskazał, że etap realizacji będzie związany z szeregiem oddziaływań oraz emisji typowych dla robót budowlanych. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oddziaływania mogą być rozłożone w czasie, co wynikać będzie z etapowego montażu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Roboty budowlane będą prowadzone przy użyciu ciężkiego sprzętu, w związku z czym będzie miała miejsce emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja zanieczyszczeń i pyłów do powietrza, której źródłem będą spalane paliwa podczas pracy sprzętu i maszyn budowlanych takich jak: wiertnia/palownica, katar samojedźny, ładowarka, koparka, dźwig, zagęszczarka (płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne), narzędzia ręczne (klucze metryczne, śrubokręty, nożyce, wiertarki, wkrętarki itp.). Poszczególne komponenty wykorzystywane podczas

realizacji przedsięwzięcia będą dostarczane na teren budowy samochodami ciężarowymi po istniejących drogach. Transport elementów częściowo przygotowanych do montażu może stwarzać pewne uciążliwości, dlatego nałożono na inwestora obowiązek prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej. Powstawać będą ścieki socjalno - bytowe związane z funkcjonowaniem budowy. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne toalety ze szczelnymi zbiornikami, systematycznie opróżnianymi przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości na podstawie stosownej umowy. Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z wytwarzaniem odpadów, głównie z grupy 13, 15, 16, 17 i 20 wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Wykonawca robót jako ich wytwórca będzie zobowiązany do czasowego magazynowania odpadów w wydzielonym do tego miejscu, w odpowiednich kontenerach, a następnie przekazania ich do dalszego zagospodarowania firmom zewnętrznym posiadającym odpowiednie zezwolenia. Woda stosowana na tym etapie będzie dowożona na teren budowy w opakowaniach producenta. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w odpowiednią ilość sorbentów służących do usuwania i neutralizacji substancji ropopochodnych, a także w szczelne pojemniki z zamknięciem, w których będą magazynowane zneutralizowane zużyte sorbenty do momentu przekazania ich uprawnionym odbiorcom. Oddziaływania na etapie realizacji będą okresowe, krótkotrwałe i ograniczone czasem trwania robót budowlanych. Ponadto natężenie uciążliwości nie będzie skoncentrowane stale w jednym miejscu - w zależności od miejsca prowadzenia robót budowlanych będzie ruchome.

Etap eksploatacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. W zakresie emisji hałasu głównymi źródłami oddziaływań będą stacja GPZ/GPO oraz stacje transformatorowe w ilości do 227 sztuk o poziomie mocy do 70 dB. Zastosowane będą inwertery DC/AC o mocy poniżej 1 MW będą umieszczane na konstrukcji stalowej (o poziomie mocy akustycznej 55dB) lub inwertery DC/AC o mocy równej lub większej niż 1 MW jako wolnostojące - o mocy akustycznej do 88dB. Okazjonalnie źródłem hałasu na terenie farmy będą prowadzone prace serwisowe i konserwacyjne. Najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest na działce nr 39/50 i sąsiaduje bezpośrednio ze środkowym obszarem PV Słubice. Pozostałe tereny zabudowy mieszkaniowej podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są w odległości ok. 180 m od północnego obszaru PV Słubice oraz w odległości ok. 400 m od południowego obszaru PV Słubice. Analiza akustyczna wykazuje brak możliwości negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na ww. tereny chronione akustycznie.

Dalej Organ środowiskowy stwierdził, że funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 35 MW nie będzie wiązać się z możliwością przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112, z późn. zm.), na terenach podlegających ochronie akustycznej, zlokalizowanych na działce 39/50.

Na etapie użytkowania farmy fotowoltaicznej nie będzie występować zapotrzebowanie na wodę, nie będą również powstawać ścieki bytowe.

Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego.

Zarówno etap realizacji, jak i etap eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie będzie wiązał się z powstawaniem ścieków technologicznych.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 40, dla której zarówno stan ilościowy, jak i stan chemiczny jest dobry, natomiast ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrożona. Przedmiotowa JCWPd jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych: JCWP Racza Struga do Kanału Kostrzyńskiego o kodzie RW600010189685. Jej status określono jako naturalną część wód, stan ogólny jako zły stan wód, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożona. Zlewnia jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie częściowo w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 - Dolina Kopalna Wielkopolska. Z analizy map zagrożenia powodziowego wynika, że lokalizacja przeznaczona pod budowę instalacji fotowoltaicznej znajduje się również poza obszarami zagrożenia powodziowego. Ponadto przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza formami ochrony przyrody, na terenie, na którym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych. Najbliżej położnymi formami ochrony przyrody są:

- obszar chronionego krajobrazu Słubicka Dolina Odry, który przylega do planowanej inwestycji,
- obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004-w odległości około 1,2 km, - obszar Natura 2000 Łęgi Słubickie PLH080013 - w odległości około 1,2 km.

Dalej Organ środowiskowy dokonał analizy na podstawie informacji zawartych w dostarczonych dokumentach oraz ustalił skalę i charakter oddziaływania na część przyrodniczą analizowanej inwestycji. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie użytkowanym rolniczo, na którym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych.

W związku z faktem, iż planowane przedsięwzięcie będzie graniczyło od strony wschodniej na długości ok. 2,9 km z obszarem chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, a od strony północnej na odcinku 0,65 km będzie zlokalizowane w niewielkiej odległości ok. 30 m od ww. obszaru chronionego krajobrazu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim przeprowadził ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, która wykazała, iż realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, ponieważ zostanie zachowana dotychczasowa

właściwa drożność terenu, pełniącego funkcję korytarza ekologicznego.

Kluczowym, w przedmiotowym rozstrzygnięciu, było uznanie, iż planowana inwestycja:

- nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz pełnione przez niego funkcje ekologiczne;
- nie wpłynie negatywnie na przedmioty i cele ochrony analizowanych obszarów Natura 2000; oraz
- nie pogorszy spójności i integralności ww. obszarów oraz nie wpłynie negatywnie na funkcjonalność korytarzy migracji fauny.

Jednocześnie Organ środowiskowy poinformował, że jeżeli wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych w postaci energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało negatywnie na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Przedłożony raport udowadnia, że planowane przedsięwzięcie, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych, ocenia się jako bardzo niskie.

Zagadnienie poważnej awarii przemysłowej nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 - r. Prawo ochrony środowiska.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim podsumował, iż przedłożona w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska dokumentacja wykazała, że inwestycja pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Słubice o łącznej mocy do 227 MW na działkach ewidencyjnych nr 36/7, 39/1, 40/7, 40/10 w obrębie 2 m. Słubice, w powiecie słubickim, w województwie lubuskim” nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jej eksploatacji.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, uzyskano wymaganą pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach z dnia 12 sierpnia 2021r., znak: NZ.454.2.13.2021, dotyczącą planowanego przedsięwzięcia.

Organ Sanitarny wskazał na ujęcie poniższych warunków realizacji przedsięwzięcia:

- przestrzegania norm sanitarno - higienicznych w odniesieniu do pracowników realizujących i obsługujących daną inwestycję,
- zapewnienia pracownikom na wszystkich etapach, tj. realizacji, ewentualnej likwidacji oraz funkcjonowania przedsięwzięcia pomieszczeń higieniczno - sanitarnych,
- prowadzenia prac na etapie realizacji inwestycji wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6.00- 22.00 w celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu, gazów i pyłów do powietrza oraz drgań,
- lokalizacji zaplecza budowy w odległości minimum 100 m od obszarów chronionych akustycznie,
- zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich terenów prowadzenia prac,
- sprawowania nadzoru nad pracami prowadzonymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jego eksploatacji i w trakcie prac rozbiórkowych w celu zminimalizowania możliwości wystąpienia zanieczyszczeń środowiska oraz zabezpieczenia materiałów i środków do likwidacji ewentualnego wycieku paliwa używanego do napędu maszyn i pojazdów pracujących przy obsłudze przedsięwzięcia,
- wykonywania prac przez wykwalifikowanych lub odpowiednio przeszkolonych pracowników, - wykorzystania do prac sprawnego technicznie i nowoczesnego sprzętu posiadającego atesty i certyfikaty,
- ograniczenia prędkości jazdy aut w obrębie placu budowy,
- utrzymania w należytym stanie technicznym i higienicznym dróg dojazdowych (publicznych) do inwestycji, czyszczenie ich na mokro w przypadku zanieczyszczenia,
- segregacji i gromadzenia odpadów powstających w trakcie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia w przeznaczonych do tego celu miejscach oraz pojemnikach i ich sukcesywnym zagospodarowywaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zabezpieczenia terenu budowy w sorbenty,
- odprowadzania grawitacyjnie wód opadowych umownie czystych do gruntu oraz wód opadowych ze stanowisk transformatorów poprzez wewnętrzną kanalizację deszczową do ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym,
- wyposażenia stacji transformatorowych w specjalistyczne misy olejowe,
- zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, bezpieczny dla środowiska gruntowo - wodnego, a po nagromadzeniu odpowiedniej ilości lub bezpośrednio przekazanie podmiotom do tego uprawnionym.

Dalej Organ ten wskazał że obszar inwestycyjny znajduje się poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody, natomiast częściowo wpisuje się w korytarz ekologicznych „Doliny środkowej Odry”. Ponadto, jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia projektowana farma fotowoltaiczna będzie zlokalizowana w bliskiej odległości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (najbliżej położony budynek zlokalizowany jest bezpośrednio na granicy inwestycji). Do ww. raportu załączono analizę akustyczną, z której wynika, że na etapie funkcjonowania instalacji nie będą przekroczone normy hałasu na terenach chronionych akustycznie. Uciążliwości akustyczne, emisja gazów i pyłów do powietrza, emisja drgań będą miały miejsce w trakcie realizacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia, jednak zdaniem autorów dokumentacji będą to emisje krótkotrwałe odwracalne, towarzyszące typowym pracom budowlanym oraz związane z transportem elementów farmy. W raporcie przedstawiono również wpływ

planowanej inwestycji na życie i zdrowie ludzi pod kątem emisji pola elektromagnetycznego. Wykazano, że funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie spowoduje przekroczenia wartości tych parametrów.

W obrębie działek inwestycyjnych nie zlokalizowano ujęć wód podziemnych zaopatrujących ludzi w wodę przeznaczoną do spożycia. Najbliżej położone ujęcie to ujęcie miejskie „Lotnisko” zlokalizowane w odległości około 3,0 km na południowy wschód od planowanej inwestycji. Dla ujęcia tego ustanowiono strefę ochrony pośredniej, która zlokalizowana jest w odległości około 2,0 km od planowanej farmy fotowoltaicznej. Woda na potrzeby realizacji inwestycji będzie dostarczana z zewnątrz, inwestor nie przewiduje poboru wody w ujęć sieciowych oraz własnych. W trakcie funkcjonowania farmy woda będzie wykorzystywana sporadycznie do mycia paneli. Wody opadowe umownie czyste będą odprowadzane grawitacyjnie do ziemi, natomiast ewentualne odcieki z stacji transformatorowych, które mogą zawierać np. substancje ropopochodne będą odprowadzane wewnętrznym systemem kanalizacji do separatora, a dalszej kolejności do gruntu. W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić pracownikom właściwe warunki sanitarno - higieniczne.

Na koniec Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach podsumował, iż informacje przedstawione w raporcie o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko można stwierdzić, że wykonanie inwestycji zgodnie z przyjętymi w raporcie rozwiązaniami, przy uwzględnieniu warunków technicznych założonych dla pracy urządzeń oraz ochrony środowiska, a także po spełnieniu warunków zawartych w opinii i w wymaganych dla realizacji założenia pozwoleniach, zapewnią spełnienie wymagań w zakresie higienicznym i zdrowotnym.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach opiniuje pozytywnie przedłożoną dokumentację dotyczącą przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Słubice o łącznej mocy do 227 MW na działkach ewidencyjnych nr 36/7, 39/1, 40/7, 40/10 w obrębie 2 m. Słubice”.

W II punkcie decyzji ustalono zadania chroniące ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Nałożono również warunki w celu zabezpieczenia rodzimej flory przed oddziaływaniem obcych gatunków oraz zabezpieczanie w szczególności chronionych gatunków zwierząt przed nieumyślnym zabiciem bądź uwięzieniem w wykopach. Warunki ustalone w punkcie III sformułowano dla granicznych parametrów dotyczących wyposażenia planowanej farmy fotowoltaicznej oraz w celu zminimalizowania oddziaływania elektrowni na gatunki ptaków a także mające na celu swobodne przemieszczanie się małych zwierząt.

W myśl art. 33 i art. 79 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Słubic, rozpoczął procedurę udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „budowa farmy fotowoltaicznej PV Słubice o łącznej mocy do 227 MW na działkach ewidencyjnych nr 36/7, 39/1, 40/7, 40/10 w obrębie 2 m. Słubice, w powiecie słubickim, w województwie lubuskim” w terminie od 5 lipca 2023 r., do 5 sierpnia 2023r. Obwieszczenie z dnia 5 lipca 2023 r., znak WKO.6220.7.2022.EG zostało podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słubice, www.slubice.pl/ zakładka decyzje środowiskowe na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach. W wyznaczonym terminie, w ramach toczącego się postępowania z udziałem społeczeństwa, nie wniesiono uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie. Zgodnie z art. 10 § 1 kpa, przed wydaniem niniejszej decyzji

organ prowadzący postępowanie obwieszczeniem z dnia 5 października 2023 r., znak: WKO.6220.7.2022.EG poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył siedmiodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie. Należy również podkreślić, że żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art. 73 ust. 1 ustawy ooś, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ooś. Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskami o wydanie kolejnych decyzji administracyjnych. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy ooś), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Zgodnie z art. 4 (część 1 pkt 45) ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki

Naczelnik

Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca poprzez pełnomocnika
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim

Sprawę prowadzi: Agata Kułaga

Ewentualne wyjaśnienia można uzyskać pod numerem telefonu 95 737 2045, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ulicy Akademickiej 1, Wydział ds. komunalnych i ochrony środowiska – pokój nr 215.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Nazwa przedsięwzięcia:

Budowa farmy fotowoltaicznej PV Słubice o łącznej mocy do 227 MW na działkach ewidencyjnych nr 36/7, 39/1, 40/7, 40/10 w obrębie 2 m. Słubice, w powiecie słubickim, w województwie lubuskim”.

2. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Celem realizacji przedsięwzięcia jest produkcja energii elektrycznej przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego oraz wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych lub monokrystalicznych, zamontowanych na konstrukcji stalowo – aluminiowej, stalowej bądź strunobetonowej z profilami stalowymi, zakotwionej w gruncie lub stojących na gruncie, w ilości do 567 500 sztuk, każdy o mocy minimalnej 400 W;
- stacji elektroenergetycznych nN/SN z transformatorem nN/SN o mocy minimalnej 1 MVA oraz rozdzielnicą SN, umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej na fundamencie żelbetowym lub w zabudowie kontenerowej lub w budynku wykonanym metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej, w ilości do 227 szt.;
- inwerterów DC/AC:
 - umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej w gruncie (dla inwerterów o mocy poniżej 1 MW) w ilości do 3784 sztuk, o mocy minimalnej 60 kW, lub
 - wolnostojących inwerterów DC/AC (dla inwerterów o mocy równej lub większej niż 1 MW), w ilości do 227 sztuk;
- stacji elektroenergetycznej 110/SN typu GPZ/GPO, wyposażonej m.in. w budynek stacyjny w postaci kontenera lub wykonanego metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej, maksymalnie do 4 transformatorów 110/SN o mocy do 100 MVA każdy, rozdzielnic SN, układów pomiarowych, układów sterowniczych, urządzeń do kompensacji mocy biernej;
- sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej, łączącej poszczególne elementy Farmy PV,
- szafek kablowych,
- stanowisk słupowych z zamontowanym CCTV oraz oprawami oświetleniowymi,
- ogrodzenia wraz z furtkami i bramami wjazdowymi z zastosowaniem jednej z dwóch dopuszczalnych przez Inwestora technologii, tj.:
 - ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych (siatka o oczkach nie większych niż 60 x 60 mm, rozpięta na wysokości 5 cm nad poziomem gruntu, w odcieniu zieleni lub szarości, nie przewiduje się wykonania cokołu betonowego);
 - ogrodzenie panelowe z gotowych (systemowych) elementów ogrodzeniowych (o minimalnej wysokości 1,7 m i maksymalnym rozmiarze oczka 50 x 200 mm,

w odcieniu zieleni lub szarości, nie przewiduje się wykonania cokołu betonowego).

Bramy posiadać będą wysokość zgodną z przyjętą wysokością ogrodzenia. Przewiduje się bramy dwuskrzydłowe, rozwierane o szerokości min. 3 m.

Furtki posiadać będą wysokość zgodną z przyjętą wysokością ogrodzenia. Przewiduje się furtki rozwierane o szerokości min. 1 m.

Ogrodzenie (niezależnie od typu) będzie wykończona trzema liniami drutu ostrzowego lub kolczastego. Sumaryczna wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 2 m. Takie zabezpieczenie terenu inwestycji podyktowane jest wymogami bezpieczeństwa farm PV oraz uniemożliwieniem dostępu na teren inwestycji osobom trzecim;

- infrastruktury przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego (szczegółowe parametry i lokalizacja przedmiotowej infrastruktury będą możliwe do określenia na późniejszym etapie realizacji Inwestycji). Punkt przyłączenia Farmy PV do sieci operatora systemu elektroenergetycznego nie został jeszcze określony – Inwestor nie posiada wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci. Infrastruktura przyłączeniowa do sieci operatora systemu elektroenergetycznego będzie realizowana w technologii linii kablowej wysokiego napięcia. Długość, a tym samym miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej zostanie określone przez OSD w technicznych warunkach przyłączenia;
- dróg wewnętrznych, placów postojowych.

Poszczególne elementy instalacji, takie jak moduły fotowoltaiczne, elementy infrastruktury energetycznej (linie kablowe energetyczne, linie światłowodowe, czy dodatkowy osprzęt), będą wytwarzane w warunkach przemysłowych i zostaną dostarczone na teren inwestycji w formie gotowych elementów.

Linie kablowe elektroenergetyczne będą projektowane i budowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie aktami prawnymi i powszechnie uznanymi zasadami wiedzy technicznej, natomiast zbudowane urządzenia będą posiadać wymagane prawem certyfikaty zgodności czy też deklarację zgodności producenta.

Panele fotowoltaiczne

Przewiduje się zastosowanie paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 227 MW. Przyjęto, że przedsięwzięcie powstanie w oparciu o panele polikrystaliczne lub monokrystaliczne o długiej żywotności, wytrzymałych na obciążenia mechaniczne i działanie niekorzystnych warunków pogodowych. Panele fotowoltaiczne składać się będą z wielu połączonych ze sobą ogniw. Zastosowane panele posiadają powłokę antyrefleksyjną, która zmniejsza współczynnik odbicia światła od powierzchni paneli fotowoltaicznych, jednocześnie zwiększając absorpcję promieniowania słonecznego, tym samym poprawiając parametry elektryczne ogniw. Panele umieszczone będą na konstrukcji wsporczej tzw. „stołach” - dedykowanej konstrukcji aluminiowo-stalowej, stalowej lub strunobetonowej, w układzie zapewniającym wyeliminowanie zacienienia rzędu od strony północnej. Panele będą montowane w pozycji horyzontalnej lub wertykalnej, w równomiernie rozmieszczonych rzędach, pogrupowane w powtarzalne sekcje. Dolna krawędź „stołu” będzie znajdowała się na wysokości minimum 0,6 m od powierzchni terenu, zaś wysokość

konstrukcji wynosić będzie max ok. 4 m. Na planowanej farmie fotowoltaicznej PV Słubice nie przewiduje się mechanicznego chłodzenia paneli fotowoltaicznych.

Stacje elektroenergetyczne nN/SN (falownik, transformator nN/SN, rozdzielnica SN)

W przypadku stosowania falowników o mocach równych lub większych niż 1 MW stacje elektroenergetyczne nN/SN będą składały się z falowników DC/AC, transformatorów nN/SN oraz z rozdzielnic SN umożliwiających wpięcie zespołów urządzeń elektroenergetycznych w obwody elektryczne. W przypadku stosowania falowników o mocach mniejszych niż 1 MW falowniki będą instalowane poza stacjami elektroenergetycznymi nN/SN (na całym obszarze instalacji fotowoltaicznej). Kable, które łączą poszczególne moduły fotowoltaiczne będą mocowane do konstrukcji wsporczej samych modułów fotowoltaicznych. Kable zostaną prowadzone wzdłuż konstrukcji wsporczej lub w rurach osłonowych w ziemi. Za inwertery przyjęto beztransformatorowe trójfazowe falowniki przeznaczone do współpracy z systemami PV z szerokim zakresem napięcia wejściowego i kilkoma trackerami MPPT. Stacje elektroenergetyczne nN/SN umieszczone będą na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej na fundamencie żelbetowym lub w zabudowie kontenerowej lub w budynku wykonanym metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej.

Przewiduje się zastosowanie transformatorów typu suchego (bezolejowego) lub olejowego. W przypadku zastosowania transformatora olejowego przewiduje się wykonanie misy zabezpieczającej 100% objętości używanego oleju oraz wodę z akcji gaśniczej. Misa wykonana będzie z materiałów nieprzepuszczających ciecz izolacyjną lub olej do środowiska gruntowo – wodnego.

Stacja elektroenergetyczna 110/SN

Stacja elektroenergetyczna 110/SN typu GPZ, wyposażona będzie m.in. w:

- budynek stacyjny w postaci kontenera lub wykonany metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej (technologia wykonania budynku będzie przedmiotem analiz na dalszym etapie inwestycyjnym, tj. na etapie opracowywania projektu budowlanego). W budynku znajdować się będą m.in. rozdzielnice SN, układy pomiarowe, układy sterownicze, urządzenia do kompensacji mocy biernej. Budynek może być ogrzewany grzejnikiem elektrycznym;
- do 4 transformatorów 110/SN o mocy do 100 MVA każdy. Transformatory typu olejowego będą posadowione na płycie fundamentowej, z odprowadzeniem wody opadowej i roztopowej do misy olejowej a dalej odprowadzane będą poprzez separator koalescencyjny i drenaż rozsączający do ziemi. Transformatory będą wolnostojące, nie zadaszone.

Stacja nie będzie posiadać przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, gazowej.

Przewiduje się wykonanie dróg wewnętrznych stanowiących układ komunikacyjny farmy fotowoltaicznej od bram wjazdowych do stacji elektroenergetycznej 110/SN oraz stacji elektroenergetycznych nN/SN. Szacowana długość dróg wewnętrznych wynosić będzie ok. 16 km, a minimalna szerokość 3 m (powierzchnia ok. 4,8 ha). Drogi wykonane będą z kruszywa łamanego.

Przed stacją 110/SN i stacjami nN/SN przewiduje się place postojowe z 2 wydzielonymi miejscami parkingowymi (2 miejsca parkingowe przy każdej stacji

elektroenergetycznej 110/SN i nN/SN). Powierzchnia placów postojowych wynosić będzie ok. 0,6 ha.

Infrastruktura towarzysząca

Warunki techniczne dotyczące oświetlenia planowanego przedsięwzięcia podyktowane są wymogami bezpieczeństwa tego typu instalacji.

Na planowanej farmie fotowoltaicznej PV Słubice przewiduje się oświetlenie:

- stacji GPZ – oświetlenie zmierzchowe, w określonych godzinach. GPZ wyposażony będzie w czujnik zmierzchu, który uruchamia oświetlenie w godzinach wieczornych i wyłącza je w godzinach porannych;
- stacji elektroenergetycznych nN/SN, furtek i bram wjazdowych – oświetlenie awaryjne (okresowe) załączane czujnikami ruchu. Oświetlenie jest częścią systemu alarmowego mającego za zadanie sygnalizowanie wszelkich niepożądanych zdarzeń na terenie Farmy, a w szczególności zaistnienia przestępstw przeciwko mieniu oraz podniesienia bezpieczeństwa obsługi w przypadku napadu. Na planowanej Farmie PV Słubice przewiduje się instalację sygnalizatorów akustyczno - optycznych. Będą one uruchamiane w przypadku wykrycia zagrożenia na terenie Farmy, tj. w przypadku próby naruszenia integralności urządzeń i instalacji oraz wykrycia obecności intruza o gabarytach człowieka.

Ponadto Farma PV będzie wyposażona w:

- system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN);
- system dozoru wizyjnego (CCTV);
- system kontroli dostępu (KD);
- system automatycznego rozgłaszania alarmów.

Podstawowe etapy budowy Farmy PV:

- wytyczenie granic planowanej Farmy PV,
- organizacja zaplecza budowy i stanowiska do składowania materiałów budowlanych,
- prace nad budową ogrodzenia,
- wytyczenie lokalizacji poszczególnych elementów farmy, w tym rozmieszczenia poszczególnych słupów konstrukcji nośnej,
- wbicie w grunt wszystkich profili nośnych,
- montaż konstrukcji szkieletowej, służącej do mocowania paneli fotowoltaicznych,
- montowanie paneli fotowoltaicznych na konstrukcji szkieletowej,
- wykonanie wykopów pod fundamenty dla urządzeń instalowanych na stacji elektroenergetycznej 110/SN, stacjach elektroenergetycznych nN/SN itp.,
- ustawienie na płytach fundamentowych prefabrykowanych obiektów na stacji elektroenergetycznej 110/SN oraz stacjach nN/SN (w przypadku stacji transformatorowej dopuszcza się także wzniesienie tego obiektu na miejscu),
- wykonanie fundamentów pod konstrukcje wsporcze (m.in. pod system ochronny, oświetlenie terenu oraz stację meteorologiczną),
- wykonanie wykopów pod przewody elektroenergetyczne i teletechniczne,
- układanie przewodów elektroenergetycznych i teletechnicznych w wykopach (przewody zostaną ułożone w wykopach bezpośrednio bez rur osłonowych, a następnie zasypane gruntem rodzimym),

- montaż oświetlenia, aparatury elektroenergetycznej oraz jej podłączenie i skalibrowanie,
- prace nad budową dróg wewnętrznych (technologicznych) i placów postojowych (usunięcie ok. 30 cm warstwy gruntu (korytowanie), wypełnienie powstałego wykopu kruszywem łamanym, zagęszczenie ręczną zagęszczarką).

Inwestor nie będzie prowadził wycinki drzew lub krzewów. Teren obecnie wykorzystywany jest częściowo jako pole uprawne, łąki, nieużytki.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia

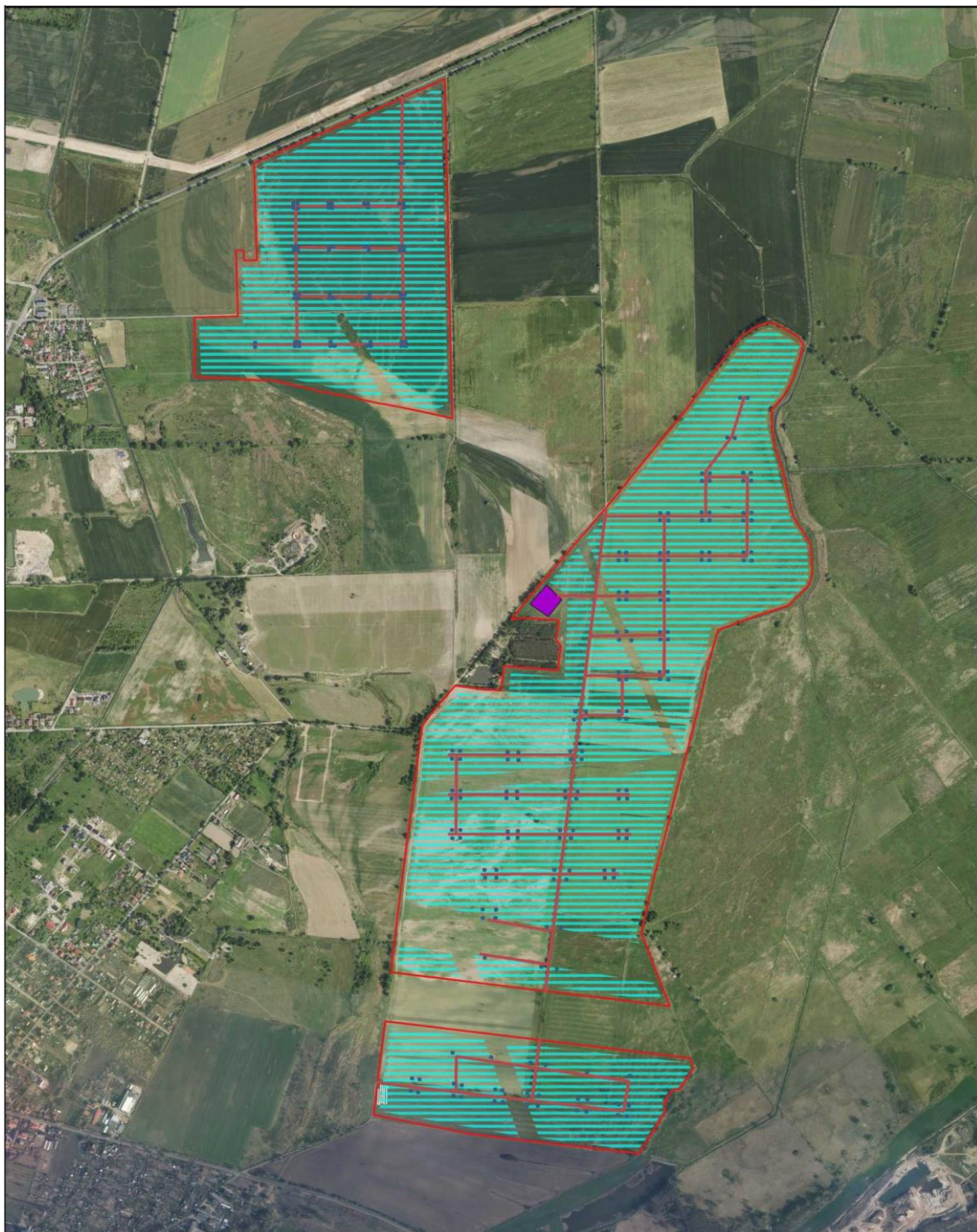
W ramach obsługi farmy fotowoltaicznej będą wykonywane następujące stałe czynności okresowe:

- prace serwisowe - Farma PV będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Obecność obsługi będzie wymagana jedynie w przypadku konieczności usunięcia awarii (np. uszkodzony moduł fotowoltaiczny, przepalony bezpiecznik itp.), przekonfigurowania i przeprogramowania sterowników lub wykonania czynności konserwacji i przeglądów okresowych aparatury elektroenergetycznej;
- wykaszanie trawy oraz innej roślinności zielnej rosnącej pod panelami i na innych powierzchniach Farmy (poza drogą wewnętrzną i placem manewrowym). Wykaszanie roślinności wykonywane będzie w zależności od intensywności wegetacji. Wykaszanie odbywać się będzie sprzętem mechanicznym i ręcznym. Do kultywacji powierzchni farmy fotowoltaicznej nie będą stosowane środki ochrony roślin ani nawozy mineralne.
- mycie paneli fotowoltaicznych - ewentualne mycie raz do roku, w razie stwierdzenia znacznego zanieczyszczenia powierzchni paneli, które powodowałoby znaczące ograniczenie w produkcji energii elektrycznej. Mycie paneli fotowoltaicznych planowane jest przy zastosowaniu jedynie wody, bez dodatku substancji chemicznych/detergentów;
- mechaniczne oczyszczenie paneli fotowoltaicznych z zalegającego śniegu (w okresach szczególnie śnieżnej zimy) - zakłada się, że będą to sytuacje nadzwyczajne. Instalacja zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający w normalnych warunkach zimowych samoistne zsuniecie się warstwy śniegu zalegającej na modułach fotowoltaicznych.

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki

Naczelnik
Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

Ryc.1 . Usytuowanie farm fotowoltaicznych na terenie działki inwestycyjnej.



z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki
Naczelnik
Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska