

Zarządzenie Nr 14/09
Burmistrza Słubic
z dnia 5 lutego 2009 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Burmistrza Słubic Nr 159/08 z dnia 29 września 2008 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu wprowadza się następujące zmiany:

1) w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia pozycja 1 w tabeli otrzymuje brzmienie:

1.	ul. Kopernika 15/5	524/33	160	61,86	3,59	0,204	67 475	3 264	19253	10092
----	-----------------------	--------	-----	-------	------	-------	--------	-------	-------	-------

Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl

Wykaz wywieszono dnia 5 lutego 2009 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 26 lutego 2009 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sporządził: 04.02.2009 r. Justyna Małecka

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Słubic zmieniającego zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 159/08 z dnia 29 września 2008 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zostało sporządzone w oparciu o operat szacunkowy. Rzeczoznawca sporządzając operat szacunkowy dla lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy Kopernika 15/5 opierał się na inwentaryzacji całego budynku mieszkalnego, w której wyliczone zostały udziały w częściach wspólnych budynku i działki gruntowej nieuwzględniające dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego pomieszczenia przynależnego (piwnicy). Z uwagi na to, że w przedmiotowym budynku lokale mieszkalne były sprzedawane z pomieszczeniami przynależnymi (piwnice), a najemca przedmiotowego lokalu mieszkalnego użytkuje jedną z piwnic, udziały wyliczone w inwentaryzacji przez rzeczoznawcę majątkowego powinny uwzględnić powierzchnię piwnicy przynależnej do lokalu. Pomieszczenie przynależne (piwnica) została już uwzględniona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

W załączeniu Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 159/08 z dnia 29 września 2008 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.