

Zarządzenie Nr 17/09
Burmistrza Słubic
z dnia 11 lutego 2009r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących zasób
Gminy Słubice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 25 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r. z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Dla potrzeb określenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych ustalam trzy strefy miejsko - gminne:

- 1) I strefa w granicy ulic:
 - od zachodu- ul. Nadodrzańska
 - od północy- ul. Wałowa, ul. Chopina, ul. Józefa Piłsudskiego
 - od wschodu- ul. Żwirki i Wigury, ul. Konopnickiej
 - od południa- ul. 1 Maja
- 2) II strefa w granicach ulic:
 - od zachodu- ul. Nadodrzańska, ul. Szczecińska
 - od północy- ul. Ogrodowa, ul. Piska, rów za ul. Staszica
 - od wschodu- ul. Krótka, al. Niepodległości
 - od południa- ul. 1 Maja
- 3) III strefa w granicach ulic:
 - pozostałe tereny miasta i gminyDokładny przebieg granic określa załącznik graficzny.

§ 2. Ustaliam stawki czynszu za dzierżawę gruntów gminnych, w zależności od sposobu ich przeznaczenia oraz położenia:

- 1) Pod działalność handlowo-usługową:
 - w strefie I – 26,17zł/m² miesięcznie
 - w strefie II – 19,29zł/m² miesięcznie
 - w strefie III – 13,78zł/m² miesięcznie
- 2) Za grunty wokół punktów handlowo-usługowych (wystawienie stolików, tarasy itp. w miesiącach od maja do września) – 60% wysokości stawki czynszu na cele handlowo -usługowe w danej strefie.
- 3) Pod działalność magazynowo-składową
 - w strefie I i II – 4,19zł/m² miesięcznie
 - w strefie III – 1,17zł/m² miesięcznie
- 4) Pod działalność kulturalno-rozrywkową (cyrk, wesołe miasteczko) bez względu na zajmowaną powierzchnię, strefę oraz czas – 107,55zł dziennie.

- 5) Ogródki warzywne, uprawy rolne i zieleń izolacyjna
w strefie I – 0,28zł/m² rocznie
w strefie II – 0,19zł/m² rocznie
w strefie III – 0,12zł/m² rocznie
- 6) Grunty rolne związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (sadownictwo, ogrodnictwo) – 0,57zł/m² rocznie, niezależnie od strefy.
- 7) Pod garażami i innymi obiektami nie związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej:
w strefie I i II – 6,90zł/m² rocznie
w strefie III – 4,83zł/m² rocznie
- 8) Pod plac budowy do 12 miesięcy – 0,69zł/m² miesięcznie niezależnie od strefy.
Powyżej 12 miesięcy – jak stawki czynszu pod działalność magazynowo-składową.
- 9) Za umieszczenie reklam, tablic ogłoszeniowych, szyldów na gruncie lub na słupach oświetleniowych, posadowionych na gruncie gminnym (z wyłączeniem pasów drogowych) niezależnie od strefy:
 - dla powierzchni reklamy do 5m² – 53,78zł miesięcznie
 - dla powierzchni reklamy od 5m² do 10m² – 107,55zł miesięcznie
 - dla powierzchni reklamy od 10m² do 20m² – 161,32zł miesięcznie
- 10) Za umieszczenie urządzenia telefonicznego – 161,32zł miesięcznie, niezależnie od strefy.
- 11) W szczególnych, nie wymienionych w punktach od 1 do 10 wypadkach, ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego następuje w drodze odrębnego rozstrzygnięcia Burmistrza Słubic. Powyższy tryb obejmuje także przypadki określone w pkt od 1 do 10 w razie zaistnienia szczególnych przesłanek do obniżenia lub zwiększenia czynszu.

§ 3. Wysokość czynszu dzierżawnego zwiększa się każdorazowo o kwotę podatku od towarów i usług VAT.

§ 4. Stawki czynszu począwszy od 1 stycznia 2010r. podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 5. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu nie podlega obniżeniu przez okres trwania umowy dzierżawy, zawartej w wyniku ogłoszonego przetargu.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Burmistrza Słubic nr 8/08 z dnia 14 stycznia 2008r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących zasób Gminy Słubice.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.slubice.pl.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

