

ZARZĄDZENIE NR 1552/2024

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice,
przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące zasób Gminy Słubice, na okres do 3 lat zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 19 kwietnia 2024 r. do dnia 10 maja 2024 r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak

Wykaz nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat.**WYKAZ**

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice, ul. Staszica	Część działki 278/10	72	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	GW1S/00005193/9	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice, ul. 1 Maja	Część działki 727/13, działka 727/10	393	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	GW1S/00005223/9 GW1S/00024898/0	0,71 zł/m ² – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice, ul. Paderewskiego	Część działki 542/65	25	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze	GW1S/00027621/9	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

					określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.			
4.	Słubice, al. Niepodległości	Działka 729/174	22	Zabudowany garażem trwale związanym z gruntem	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem U - teren zabudowy usługowej.	GW1S/00013047/0	8,25 zł - rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Drzecin	Część działki 177	13,80	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości związana z prowadzeniem działalności gospodarczej	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem R - teren rolniczy.	GW1S/00028511/2	357,72 zł - rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice, ul. Staszica	Część działki 276/23	97	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	GW1S/00009444/2	0,71 zł/m ² - rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
			6	Zabudowana wiatą			5,69 zł/m ² - rocznie + 23% VAT *	

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS

w Monitorze Polskim.