

Załącznik do Uchwały
Nr XXXII/304/09
z dnia 26 marca 2009r.

W dniu 26 lutego 2009 r. pan Franciszek Krasiński właściciel lokalu mieszkalnego zamieszkały w Słubicach przy Pl. Wolności 12/2 złożył pismo do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie dotyczącej usunięcia muszli klozetowej w lokalu nr 4 ww. budynku gdyż powoduje to niedogodność (fetor i hałas) dla pana Krasińskiego, które zostało potraktowane jako skarga na dyrektora ZAMK w Słubicach.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Słubicach badając dokumenty w tej sprawie stwierdziła, że w nieruchomości przy pl. Wolności 12 istnieje wspólnota mieszkaniowa. Jest to tzw. „duża wspólnota” i wszystkie decyzje odnośnie części wspólnych budynku podejmowane są przez właścicieli (w postaci uchwał) większością głosów (Ustawa o własności lokali Dz. U. Nr 80 z 2000 r. ze zmianami).

W związku z tym, że problematyka poruszona w skardze nie wchodzi w zakres działania Rady, gdyż dotyczy sprawy, której załatwienie leży w kompetencjach wspólnoty mieszkaniowej, Rada postanowiła po dogłębnym zbadaniu treści pisma pana Franciszka Krasińskiego i uzyskaniu informacji z ZAMK przekazać pismo skarżącego do Wspólnoty Mieszkaniowej.