

Z a r z ą d z e n i e
Burmistrza Słubic Nr 251/07
z dnia 13 listopada 2007r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2, art. 35 i art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt , art. 71, 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VI/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 40 poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007r. z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Słubicach przy ul. Witosa opisaną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie działki - zgodnie z decyzją Nr 87/07 (znak sprawy:GI-I-MK-7331-87/07) z dnia 19 lipca 2007r. o ustaleniu warunków zabudowy: zabudowa mieszkalno – usługowa. Warunki zabudowy:

- a) linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik do ww. decyzji o warunkach zabudowy,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 20% powierzchni działki,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% powierzchni działki,
- d) szerokość frontu budynku – 7,0 - 15,0 m,
- e) maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych – 9,0 m,
- f) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy budynku do dwóch kondygnacji – przyziemie, poddasze użytkowe,
- g) geometria dachu i materiał - dach dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci w przedziale 35-50°, identyczny dla wszystkich połaci dachowych. Kalenica główna w układzie prostokątnym lub równoległym do drogi publicznej oznaczonej numerem działki 177/13, materiał pokrycia – blachodachówka lub dachówka w odcieniach czerwieni. Doświetlenie poddasza – oknami połaciowymi o łącznej powierzchni do 25% powierzchni całego dachu w jego rzucie poziomym,
- h) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalno – usługowego (do okapu poziomego) – max. 4,0m.
- i) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub żelbetowych,
- j) dopuszczalna lokalizacja wolnostojącego budynku gospodarczego w głębi działki,
- k) wysokość budynku gospodarczego do 5,5 m do kalenicy, dach symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci identycznym jak budynku mieszkalno – usługowego,

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w formie przetargu:

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Wartość nieruchomości	Księga wieczysta
1	ul. Witosa	177/10	2019m ²	60 000 zł	20567

Wykaz zakończono na poz. 1. Nieruchomość jest wolna od długów ciężarów i hipotek.

2. Wysokość pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustaliam w stawce 25% ceny nieruchomości gruntowej. Do pierwszej opłaty rocznej doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%.

3. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłat rocznych doliczony zostanie podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wnoszenia opłat.

4. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

5. Termin zagospodarowania – 1 rok rozpoczęcie budowy, 3 lata zakończenie budowy, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.), tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 13 listopada 2007r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 04 grudnia 2007r.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, prasie lokalnej oraz internecie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

do projektu zarządzenia Burmistrza Słubic w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość położona w Słubicach przy ul. Witosa, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 177/10 o powierzchni 2019m² ujawniona w księdze wieczystej Nr 20567 stanowi własność Gminy Słubice.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Nr 87/07 z dnia 19 lipca 2007r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno - usługową.

Nieruchomości gminne zbywane są w drodze przetargu - art. 37 ust.1 cytowanej wyżej ustawy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta - art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z zm.). Po ustawowym okresie wywieszenia wykazu ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż nieruchomości.

O wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zwróciło się Towarzystwo Biblijne i Traktatowe STRAŻNICA Zarejestrowanego Związku Wyznania Świadków Jehowy w Polsce, ul. Warszawska 14 , 05-830 Nadarzyn. Po przeprowadzeniu postępowania została wydana w dniu 19 lipca 2007r. decyzja Nr 87/07.

Następnie wykonany został operat szacunkowy, zgodnie z którym wartość nieruchomości gruntowej wynosi 52 696 zł. Cena nieruchomości do przetargu została podniesiona do kwoty 60 000 zł. Towarzystwo Biblijne i Traktatowe STRAŻNICA zwróciło się o przeznaczenie nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste w formie przetargu. Przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste nabywca zobowiązany jest wnieść I opłatę w wysokości 25% wylicytowanej kwoty plus podatek VAT w stawce 22% .

Słubice, dnia 18 października 2007r.
Sporządziła: Bożena Hołowacz