

Uchwała XXXVII/362/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Słubice sprzedawanych bezprzetargowo na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

Wykaz

L.p.	położenie lokalu	działka nr	powierz- chnia lokalu (m ²)	powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie (zł)	wysokość bonifikaty (%)
	1	2	3	4	5	6
1.	ul. 1 Maja 8/3	715/9	43,97	-	76 600	99
2.	ul. 1 Maja 8/5	715/9	42,86	-	74 600	99
3.	ul. 1 Maja 20/6	724/12	46,70	8,45	78 100	99
4.	ul. Bohaterów Warszawy 4C/2	458/24	53,50	8,31	95 000	99
5.	ul. Chopina 9/4	423/2	49,64	3,60	86 400	99
6.	ul. Chopina 10/7	423/1	42,15	4,49	74 900	99
7.	ul. Jedności Robotniczej 11/2	518/3	79,40	-	138 200	99
8.	ul. Jedności Robotniczej 16/3	660/1 660/3	74,40	-	129 600	99
9.	ul. Kopernika 73/6	508/7	54,80	-	95 400	99
10.	ul. Kopernika 73/9	508/7	54,50	-	91 100	99
11.	ul. Kopernika 71/5	494/6	54,30	-	89 100	99

12.	ul. Kopernika 49/4	427/28	63,50	-	106 200	99
13.	ul. Kopernika 51/2	427/29	64,98	-	108 600	99
14.	ul. Kanałowa 6/6	343/22	34,84	-	58 300	99
15.	ul. Narutowicza 33/1	1088/12	38,86	-	65 000	99
16.	ul. Nadodrzańska 1/2	668/5	67,95	-	120 700	99
17.	ul. Mieszka I 18/3	344	66,80	-	111 700	99
18.	os. Słowiańskie 2/27	635/1	28,85	3,39	57 600	99
19.	os. Słowiańskie 2A/18	634/7	46,10	-	100 000	99
20.	os. Słowiańskie 7B/9	643/13	47,03	4,62	98 700	99
21.	os. Słowiańskie 7C/6	643/3	47,88	-	103 800	99
22.	os. Słowiańskie 7E/5	643/14	62,60	-	125 500	99
23.	os. Słowiańskie 8F/8	643/9	46,20	-	95 800	99
24.	ul. Paderewskiego 38/3	539/26	36,95	-	61 800	99
25.	ul. Pl. Przyjaźni 28/26	519/34	32,60	1,60	66 200	99
26.	ul. Pl. Przyjaźni 28/42	519/34	64,80	1,50	138 300	99
27.	ul. Pl. Przyjaźni 28/55	519/34	45,80	3,40	97 700	99
28.	ul. Pl. Przyjaźni 28/59	519/34	45,80	2,30	97 700	99
29.	ul. Pl. Bohaterów 7/6	1088/1	76,36	4,99	127 700	99
30.	ul. Pl. Wolności 5/1	621/10	61,60	-	103 000	99
31.	ul. Pl. Wolności 6/4	621/37	73,62	-	123 100	99
32.	ul. Podchorążych 2/19	621/88	58,51	2,14	124 900	99
33.	ul. Podchorążych 2/20	621/88	44,30	2,36	94 500	99
34.	ul. Podchorążych 2/26	621/88	44,30	2,36	94 500	99
35.	ul. Podchorążych 2/59	621/88	44,30	2,14	93 000	99
36.	ul. Staszica 12/1	278/9	42,30	5,00	70 700	99
37.	ul. Staszica 19/4	276/20	42,90	14,73	71 700	99
38.	ul. Staszica 21/4	276/19	42,50	-	74 000	99
39.	ul. Sienkiewicza 3/1	607/11	49,75	-	83 200	99
40.	ul. Sienkiewicza 6/6	607/13	61,90	-	124 100	99
41.	ul. Sienkiewicza 21/2	600/17	38,70	14,96	64 700	99
42.	ul. Sienkiewicza 27/1	593/4	45,87	-	76 700	99
43.	ul. Sienkiewicza 51/4	615/4	39,83	-	66 600	99
44.	ul. Seelowska 1/3	532/11	37,83	-	78 100	99
45.	ul. Wodna 1/4	697/7	42,14	-	73 400	99
46.	ul. Wodna 4/6	692/7	41,80	5,50	72 800	99
47.	ul. Wrocławska 4/10	726/18	55,60	-	93 000	99
48.	ul. Wojska Polskiego 8/3	476/7	48,30	-	77 800	99
49.	ul. Wojska Polskiego 148/4	408/9	49,70	-	83 100	99

50.	ul. Wojska Polskiego 152/4	419/3	67,30	-	117 200	99
51.	ul. Władysława Jagiełły 17/2	343/12	31,36	-	52 400	99
52.	ul. Władysława Jagiełły 25/6	343/14	36,81	-	64 100	99
53.	ul. Żeromskiego 7/2	683/34	30,55	-	51 100	99
54.	ul. Żeromskiego 7/4	683/34	32,13	-	55 900	99
55.	ul. Żeromskiego 16/6	683/39	63,12	-	109 900	99
56.	ul. Żeromskiego 16/9	683/39	62,19	-	104 000	99
57.	ul. Żeromskiego 17/7	683/40	35,69	-	59 700	99
58.	ul. Żeromskiego 17/9	683/40	66,92	-	111 900	99
59.	ul. Żeromskiego 18/1	683/28	43,91	-	73 400	99
60.	ul. Ks. P. Wawrzyniaka 1/2	524/28	54,50	7,22	100 600	99
61.	ul. Ks. P. Wawrzyniaka 3/3	524/30	30,32	-	50 700	99

Wykaz zakończono na pozycji nr 61.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 14 sierpnia 2009 r., Justyna Małecka

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVII/362/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach zawierający wykaz lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w stosunku, do których proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ich ceny.

Opis obiektów budowlanych według wykazu lokali mieszkalnych, przedstawionego w paragrafie 1 projektu uchwały:

Pozycje 1 i 2 wykazu – lokale położone w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (8 lokali mieszkalnych) przy ulicy 1 Maja 8. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Tynki wewnętrzne zużyte. Tynki elewacji z licznymi ubytkami i odparzeniami. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa odnowiona. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku została przeprowadzona naprawa dachu za kwotę 3 143,51 zł., w roku 2007 wymieniono pion gazowy za kwotę 6 484,96 zł., zaś w 2008 r. zostały wymienione okna na klatkach schodowych za kwotę 2 608,22 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny obu lokali korzystny. Lokal mieszkalny nr 3 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 30.09.1987 r. Lokal mieszkalny nr 5 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal została zawarta 17.08.2004 r.

Pozycja 3 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, dwuklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 20, 20A, oddanym do użytku przed 1945 r. (8 lokali mieszkalnych) przy ulicy 1 Maja 20. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w lipcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdza się

uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza zarysowanymi nadprożami nad otworami w budynku. Wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2008 r. został naprawiony wkład kominowy za kwotę 2 200 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 06.05.1966 r.

Pozycja 4 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, dwuklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 4B, 4C oddanym do użytku przed 1945 r. (8 lokali mieszkalnych) przy ulicy Bohaterów Warszawy 4C. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako dostateczny. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2008 r. w przedmiotowym budynku została przeprowadzona naprawa dachu za kwotę 240 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu prawidłowy. Przedmiotowy lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 18.04.1995 r.

Pozycja 5 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (9 lokali mieszkalnych) przy ulicy Chopina 9. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako dostateczny. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza zarysowanymi nadprożami nad otworami w budynku. Wymaga remontu bieżącego i konserwacji. Tynki wewnętrzne zużyte. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, ogrzewanie piecowe. Klatka schodowa wymaga remontu.

Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku zostały przeprowadzone drobne remonty za kwotę 316,48 zł. Układ przestrzenno - funkcjonalny lokalu pogorszony, brak łazienki, pokoje przechodnie. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 12.07.1971 r.

Pozycja 6 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (9 lokali mieszkalnych) przy ulicy Chopina 10. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w lipcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza zarysowanymi nadprożami nad otworami w budynku. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa po remoncie. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku wymieniono pion gazowy za kwotę 4 991,62 zł., w roku 2007 częściowo wymieniono pion wodny za kwotę 999 zł, zaś w 2008 r. przeprowadzono naprawę kominów i wykonano kapitalny remont instalacji elektrycznej za kwotę 11 102,40 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 04.03.1961 r.

Pozycja 7 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (8 lokali mieszkalnych i 2 lokale niemieszkalne) przy ulicy Jedności Robotniczej 11. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale niemieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękanymi nadprożami nad otworami w budynku. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Tynki wewnętrzne

zużyte. Tynki elewacji z licznymi ubytkami. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku została przeprowadzona naprawa dachu i uzupełniono rury spustowe za kwotę 10 252 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 15.07.1999 r.

Pozycja 8 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, dwuklatkowym, jedna z klatek położona jest przy ulicy Mickiewicza 9, zaś druga przy ulicy Jedności Robotniczej 16, oddanym do użytku przed 1945 r. (17 lokali mieszkalnych i 2 lokale niemieszkalne) przy ulicy Jedności Robotniczej 16. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 10 lokali mieszkalnych i 2 lokal niemieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w lipcu 2009 r., został określony jako zadowalający. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękanymi nadprożami nad otworami w budynku. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Tynki wewnętrzne zużyte. Tynki elewacji z licznymi ubytkami. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 i 2007 r. w przedmiotowym budynku wykonano remont orynnowania i dachu za kwotę 3 905 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu mniej korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 06.12.1974 r.

Pozycje 9 i 10 wykazu – lokale położone w budynku wielorodzinnym, dwuklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 72 i 73, oddanym do użytku przed 1945 r. (19 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny) przy ulicy Kopernika 73. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 7 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w lipcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno –

kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Tynki wewnętrzne zużyte. Tynki elewacji z licznymi ubytkami i odparzeniami. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. i 2008 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono remont dachu oraz wymieniono pion wodno-kanalizacyjny za kwotę 13 450 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny obu lokali mniej korzystny, występują pokoje przechodnie. Lokal mieszkalny nr 6 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.04.1998 r. Lokal mieszkalny nr 9 składa się z 2 pokoi, kuchni, WC, skrytki i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal została zawarta 02.12.1974 r.

Pozycja 11 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (9 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny) przy ulicy Kopernika 71. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne i 1 lokal niemieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako dostateczny. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Tynki wewnętrzne zużyte. Elewacja zewnętrzna budynku odnowiona. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku wymieniono pion kanalizacyjny i przeprowadzono drobne naprawy dachu za kwotę 1 000,66 zł., zaś w 2008 r. wykonano projekt i nową elewację budynku za kwotę 59 901,73 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 10.01.2007 r. Poprzednia umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny z dnia 01.09.1998 r. zawarta była z najemczynią lokalu i jej współmałżonkiem. Umowa najmu została zawarta z jednym ze współmałżonków, w wyniku zrzeczenia się przez drugiego małżonka tytułu prawnego do lokalu na rzecz byłego współmałżonka.

Pozycja 12 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych) przy ulicy Kopernika 49. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 4 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku,

zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa została odnowiona. Tynki wewnętrzne zużyte. Tynki elewacji z licznymi ubytkami. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w ciągu ostatnich trzech lat (2006, 2007, 2008) w przedmiotowym budynku nie zostały przeprowadzone żadne remonty. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny. Wejście do kuchni z pokoju. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 28.08.1983 r.

Pozycja 13 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (4 lokale mieszkalne) przy ulicy Kopernika 51. W przedmiotowym budynku został sprzedany 1 lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Tynki wewnętrzne zużyte. Tynki elewacji z licznymi ubytkami. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w ciągu ostatnich trzech lat (2006, 2007, 2008) w przedmiotowym budynku nie zostały przeprowadzone żadne remonty. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny, brak przedpokoju, wszystkie pomieszczenia przechodnie. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi i kuchni. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 31.01.1989 r.

Pozycja 14 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych) przy ulicy Kanałowej 6. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 4 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w lipcu 2009 r., został określony jako zadowalający. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych.

Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza zarysowanymi nadprożami. Wymaga remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa została odnowiona. Tynki wewnętrzne zużyte. Tynki elewacji z licznymi ubytkami. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku wykonano naprawę dachu za kwotę 350 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Układ przestrzenno - funkcjonalny lokalu niekorzystny. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 26.04.1993 r.

Pozycja 15 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (5 lokali mieszkalnych) przy ulicy Narutowicza 33. W przedmiotowym budynku nie został sprzedany i wyodrębniony żaden lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej o zmiennej grubości w zależności od pełnionej funkcji. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokrytej dachówką zakładową. Tynki wewnętrzne na ścianach i stropach cementowo-wapienne, zużyte. Elewacja wykonana z tynku cementowo-wapiennego gładkiego z licznymi ubytkami i odparzeniami. Instalacje wodno-kanalizacyjna, gazowa i elektryczna w stanie technicznym dostatecznym. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006-2008 w przedmiotowym budynku przeprowadzono remonty za łączną kwotę 4 360 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu mniej korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.06.2007 r. Poprzednia umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny z dnia 31.01.1962 r. zawarta była z mężem najemczyni, zmiana umowy nastąpiła z powodu śmierci głównego najemcy (męża).

Pozycja 16 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (8 lokali mieszkalnych) przy ulicy Nadodrzańskiej 1. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w lipcu 2009 r., został

określony jako zadowalający. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękanymi nadprożami nad otworami w budynku. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Tynki wewnętrzne zużyte. Tynki elewacji z licznymi ubytkami. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2008 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono roboty dekarские za kwotę 3 514,30 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.07.1987 r.

Pozycja 17 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (4 lokale mieszkalne) przy ulicy Mieszka I 18. W przedmiotowym budynku nie został wyodrębniony i sprzedany żaden lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako zadowalający. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękanymi nadprożami nad otworami w budynku. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa odnawiana. Tynki wewnętrzne zużyte. Tynki elewacji z licznymi ubytkami. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2008 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono naprawę dachu i okna za kwotę 340 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.04.2001 r.

Pozycja 18 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1968 r. (30 lokali mieszkalnych) przy ulicy Osiedle Słowiańskie 2. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 26 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w lipcu 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany

jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany c.o. - sieciowym. Klatka schodowa odnowiona. Tynki wewnętrzne zużyte. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku naprawiono dach za kwotę 273,41 zł., zaś w 2008 r. przeprowadzono audyt energetyczny, wykonano projekt budowlany dotyczący termomodernizacji budynku, wymieniono leżak oraz skrzynki pocztowe za kwotę 5 880 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny. Wejście do kuchni z pokoju. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.07.1998 r.

Pozycja 19 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1968 r. (30 lokali mieszkalnych) przy ulicy Osiedle Słowiańskie 2A. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 23 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w lipcu 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany c.o. - sieciowym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Tynki wewnętrzne zużyte. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku naprawiono dach i założono domofon za kwotę 1 173,01 zł., w 2007 r. wykonano naprawę pionu wodnego i przeprowadzono remont instalacji elektrycznej za kwotę 2 320,01 zł., zaś w 2008 r. przeprowadzono audyt energetyczny, wykonano projekt budowlany dotyczący termomodernizacji budynku, wymieniono leżak oraz skrzynki pocztowe za kwotę 5 880 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Wejście do kuchni z pokoju. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 21.10.1997 r.

Pozycja 20 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1973 r. (10 lokali mieszkalnych) przy ulicy Osiedle Słowiańskie 7B. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w lipcu 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi

użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany c.o. – sieciowym. Klatka schodowa odnowiona. Tynki wewnętrzne zużyte. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2008 r. w przedmiotowym budynku założono nową instalację elektryczną w piwnicach, wymieniono stolarkę drzwiową i naprawiono instalację c.o. za kwotę łączna 4 894,90 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 20.05.1975 r.

Pozycja 21 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1973 r. (10 lokali mieszkalnych) przy ulicy Osiedle Słowiańskie 7C. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 7 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany c.o. – sieciowym. Klatka schodowa odnowiona. Tynki wewnętrzne zużyte. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku pomalowano klatkę za kwotę 2 074,70 zł., zaś w 2008 r. założono nową instalację elektryczną w piwnicach oraz wymieniono stolarkę drzwiową za kwotę 4 713 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 28.05.1975 r.

Pozycja 22 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1973 r. (10 lokali mieszkalnych) przy ulicy Osiedle Słowiańskie 7E. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu

bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany c.o. - sieciowym. Klatka schodowa wymaga remontu. Tynki wewnętrzne zużyte. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku założono domofon i naprawiono stolarki za kwotę 709,50 zł., w roku 2007 naprawiono dach za kwotę 209,19 zł., zaś w 2008 r. założono nową instalację elektryczną w piwnicach za kwotę 993 zł.. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 23.05.1975 r.

Pozycja 23 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1973 r. (10 lokali mieszkalnych) przy ulicy Osiedle Słowiańskie 8F. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w kwietniu 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany c.o. - sieciowym. Klatka schodowa wymaga remontu. Tynki wewnętrzne zużyte. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku wymieniono rynny i opierzenia za kwotę 598,46 zł., zaś w 2008 r. wymieniono instalację elektryczną w piwnicach i stolarkę drzwiową za kwotę 4 672 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 09.04.2008 r. Poprzednia umowa najmu na dany lokal mieszkalny z dnia 09.04.1976 r. zawarta była z mężem najemczyni, po rozwodzie, umowa została przepisana na najemczynię.

Pozycja 24 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (7 lokali mieszkalnych) przy ulicy Paderewskiego 38. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza pęknięciami nadproży nad otworami. Budynek wykonany jest według nieaktualnych

obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Tynki wewnętrzne zużyte. Tynki zewnętrzne zużyte z licznymi ubytkami i odparzeniami. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku wykonano drobne remonty za kwotę 53,68 zł., zaś w 2008 r. wykonano remont klatki schodowej wraz z wymianą oświetlenia za kwotę 1 375,15 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny, występują pomieszczenia przechodnie. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 18.10.1993 r.

Pozycje 25, 26, 27 i 28 wykazu – lokale położone w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1988 r. (65 lokali mieszkalnych i 1 użytkowy) przy ulicy Pl. Przyjaźni 28. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 46 lokali mieszkalnych i lokal użytkowy. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako dobry. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Wymaga remontów bieżących i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany c.o. - sieciowym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Elewacje oraz tynki wewnętrzne na ścianach i stropach charakterystyczne dla wielkiej płyty. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 r. – 2008 r. w przedmiotowym budynku został przeprowadzony audyt dotyczący termomodernizacji oraz następujące remonty: montaż okien, zaworów i odymiania, remont klatek schodowych, drzwi i windy za łączną kwotę 55 397 zł. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że na ocieplenie budynku został zaciągnięty przez wspólnotę mieszkaniową kredyt na 10 lat.

Lokal mieszkalny nr 29 składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 03.09.2007 r., która jest kontynuacją umowy z dnia 01.04.2001 r. wystawioną na wnioskodawczynię i jej współmałżonka. Zmiana umowy nastąpiła z powodu orzeczenia rozwodu z zapisem, że wnioskodawczyni przysługuje wyłączne prawo do najmowanego lokalu.

Lokal mieszkalny nr 42 składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu prawidłowy. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.04.2001 r.

Lokal mieszkalny nr 55 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu prawidłowy. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.04.2001 r.

Lokal mieszkalny nr 59 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu prawidłowy. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.04.2001 r.

Pozycja 29 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (7 lokali mieszkalnych) przy ulicy Pl. Bohaterów 7. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 4 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w lipcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza zarysowanymi nadprożami nad otworami w budynku. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa odnowiona. Tynki wewnętrzne zużyte. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono naprawę instalacji elektrycznej za kwotę 131,23 zł., zaś w 2008 r. założono domofon za kwotę 3 199,94 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 3 pokoi i kuchni. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny, występują pomieszczenia przechodnie. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 20.02.1991r.

Pozycja 30 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (10 lokali mieszkalnych i 2 lokale niemieszkalne) przy ulicy Pl. Wolności 5. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych i 2 lokale niemieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza zarysowanymi nadprożami nad otworami w budynku. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm

technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa odnowiona. Tynki wewnętrzne zużyte. Tynki zewnętrzne zużyte z licznymi ubytkami i odparzeniami. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono remont dachu za kwotę 670 zł., zaś w 2008 r. wyremontowano klatkę schodową, wymieniono okna i instalacje elektryczną na klatkach schodowych oraz wykonano modernizację zasilania elektrycznego za kwotę 21 820 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 06.03.1992 r.

Pozycja 31 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych 1 lokal niemieszkalny) przy ulicy Pl. Wolności 6. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne i lokal niemieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w grudniu 2008 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza zarysowanymi nadprożami nad otworami w budynku. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi i c.o. etażowym indywidualnym. Tynki wewnętrzne zużyte. Tynki zewnętrzne zużyte z licznymi ubytkami i odparzeniami. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono remont dachu i schodów za kwotę 6 980 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, spiżarni i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 13.12.1980 r.

Pozycje 32, 33, 34 i 35 wykazu – lokale położone w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w połowie lat osiemdziesiątych (65 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy) przy ulicy Podchorążych 2 (wieżowiec, pozostaje w administracji Zespołu Zarządców Nieruchomości Wojskowej Agencji Mieszkaniowej). W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 45 lokali mieszkalnych i lokal użytkowy. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r. został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające

okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku zakupiono materiały za kwotę 53,68 zł., w 2007 r. naprawiono stolarkę za kwotę 16 zł., zaś w 2008 r. naprawiono stolarkę i dach za kwotę 206,90 zł. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w grudniu 2008 r. przedmiotowy budynek został ocieplony. Na ten cel przez wspólnotę mieszkaniową został zaciągnięty kredyt na 10 lat. Układ przestrzenno – funkcjonalny wszystkich lokali korzystny.

Lokal mieszkalny nr 19 składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.04.2001 r.

Lokal mieszkalny nr 20 składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.04.2001 r.

Lokal mieszkalny nr 26 składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.04.2001 r.

Lokal mieszkalny nr 59 składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.04.2001 r.

Pozycja 36 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, dwuklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 11 i 12, oddanym do użytku przed 1945 r. (8 lokali mieszkalnych) przy ulicy Staszica. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako dostateczny (średni). Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych poza zarysowanymi nadprożami nad otworami w budynku. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga remontu. Tynki wewnętrzne zużyte. Tynki zewnętrzne zużyte z licznymi ubytkami i odparzeniami. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku wykonano prace blacharsko – dekarские za kwotę 1 608 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 14.08.1969 r.

Pozycja 37 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, dwuklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 18 i 19, oddanym do użytku przed 1945 r. (13 lokali mieszkalnych) przy ulicy Staszica 19. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako dostateczny (średni). Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny. Tynki wewnętrzne zużyte. Tynki zewnętrzne zużyte z licznymi ubytkami i odparzeniami. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku wykonano prace blacharsko – dekarские za kwotę 922 zł., zaś w roku 2008 uszczelniono instalacje co za kwotę 200 zł.. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, WC i przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 29.10.2008 r. Poprzednia umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny z dnia 23.11.1960 r. zawarta była z ojcem najemcy, po śmierci ojca umowa została przepisana na syna.

Pozycja 38 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym dwuklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 20 i 21, oddanym do użytku przed 1945 r. (12 lokali mieszkalnych) przy ulicy Staszica 21. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako dostateczny (średni). Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Tynki wewnętrzne zużyte. Tynki zewnętrzne zużyte z licznymi ubytkami i odparzeniami. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku wykonano remont drzwi od podwórka za kwotę 817 zł, zaś w 2008 r. wymieniono i uszczelniono gąsiorzy za kwotę 340 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 14.12.1984 r.

Pozycja 39 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (10 lokali mieszkalnych) przy ulicy Sienkiewicza 3. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 7 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania, wymaga w części remontu kapitalnego oraz bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku, poza zarysowanymi nadprożami nad otworami w budynku. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Tynki wewnętrzne zużyte. Zużyte technicznie tynki elewacji z widocznymi odparzeniami i ubytkami. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w ciągu ostatnich trzech lat (2006, 2007, 2008) w przedmiotowym budynku nie zostały przeprowadzone żadne remonty. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 19.08.1964 r.

Pozycja 40 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny) przy ulicy Sienkiewicza 6. W przedmiotowym budynku został sprzedany 1 lokal niemieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w marcu 2009 r., został określony jako zadowalający. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania, wymaga w części remontu kapitalnego oraz bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku, poza pęknięciami nadproży nad otworami w budynku. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Tynki wewnętrzne zużyte. Zużyte technicznie tynki elewacji z widocznymi odparzeniami i ubytkami. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w lat 2006 i 2007 w przedmiotowym budynku zostały przeprowadzone drobne naprawy za łączną kwotę 521 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 19.08.1964 r.

Pozycja 41 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (7 lokali mieszkalnych) przy ulicy Sienkiewicza 21. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w lipcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania, wymaga remontu bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku, poza zarysowanymi nadprożami nad otworami w budynku. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Tynki wewnętrzne zużyte. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa odnowiona. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku zostały przeprowadzone drobne naprawy za kwotę 186 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 09.06.1982 r.

Pozycja 42 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (9 lokali mieszkalnych) przy ulicy Sienkiewicza 27. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w lipcu 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania, wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza zarysowanymi nadprożami nad otworami. Tynki wewnętrzne zużyte. Zużyte technicznie tynki elewacji z widocznymi odparzeniami i ubytkami. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa odnowiona. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 r. - 2008 r. w przedmiotowym budynku zostały przeprowadzone drobne remonty oraz naprawiono komin za łączną kwotę 5 047 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, skrytki, WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.10.1998 r.

Pozycja 43 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych) przy ulicy Sienkiewicza 51. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania, wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza spękanymi nadprożami nad otworami. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Tynki wewnętrzne zużyte. Zużyte technicznie tynki elewacji z licznymi ubytkami. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku zostały przeprowadzone drobne naprawy za kwotę 48 zł. zaś w 2008 r. wykonano naprawę dachu za kwotę 350 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 20.05.1994 r.

Pozycja 44 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1966 r. (12 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny) przy ulicy Seelowskiej 1. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych i lokal niemieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w lipcu 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania, wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Tynki wewnętrzne zużyte. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany c.o. - sieciowym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku został wykonany remont dachu za kwotę 620 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny, kuchnia bez naturalnego oświetlenia. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 31.05.1975 r.

Pozycja 45 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych) przy ulicy Wodnej 1. W przedmiotowym budynku

zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania, wymaga remontu bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku poza zarysowanymi nadprożami nad otworami w budynku. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Tynki wewnętrzne zużyte. Zużyte technicznie tynki elewacji z licznymi ubytkami i odparzeniami. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2008 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono naprawę kominów za kwotę 4 962,67 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny, WC znajduje się poza lokalem. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 11.04.1983 r.

Pozycja 46 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (11 lokali mieszkalnych) przy ulicy Wodnej 4. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania, wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku. Tynki wewnętrzne zużyte. Wykonano nową elewację budynku. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, występuje ogrzewanie piecowe. Klatka schodowa wymaga remontu. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 i 2007 r. w przedmiotowym budynku wykonano drobne remonty oraz remont instalacji wodnej za łączną kwotę 2 541,98 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony, występują pokoje przechodnie oraz wejście do kuchni z pokoju. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i WC mieszczące się na klatce schodowej. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 20.10.1994 r.

Pozycja 47 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (12 lokali mieszkalnych) przy ulicy Wrocławskiej 4. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 9 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego

budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania, wymaga remontu bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku poza zarysowanymi nadprożami nad otworami w budynku. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Tynki wewnętrzne zużyte. Zużyte technicznie tynki elewacji z licznymi ubytkami i odparzeniami. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa odnowiona. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.10.1972 r.

Pozycja 48 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (9 lokali mieszkalnych i 2 lokale niemieszkalne) przy ulicy Wojska Polskiego 8. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne i 2 lokale niemieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w kwietniu 2009 r., został określony jako dostateczny. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Występują zarysowane nadproża okienne, ugięcia stropów drewnianych. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, ogrzewanie – piece na węgiel. Zużyte technicznie tynki elewacji z licznymi ubytkami. Klatka schodowa wymaga remontu. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w ciągu ostatnich trzech lat (2006, 2007, 2008) w przedmiotowym budynku nie zostały przeprowadzone żadne remonty. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z WC. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu zły. Wejście do lokalu przez wspólny przedpokój dla lokali mieszkalnych 2 i 3. Pokoje przechodnie, wejście do łazienki z kuchni. Mieszkanie położone po obu stronach przedpokoju stanowiącego część wspólną nieruchomości. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 09.12.1992 r.

Pozycja 49 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (7 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy) przy ulicy Wojska Polskiego 148. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne i lokal użytkowy. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako dostateczny. Budynek wykazuje zużycie

techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Zarysowane nadproża okienne, ugięcia stropów drewnianych. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, ogrzewanie – piece na węgiel. Zużyte technicznie tynki elewacji z licznymi ubytkami. Klatka schodowa wymaga remontu. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono naprawy za kwotę 895 zł., w 2007 r. wymieniono rynny za kwotę 98 zł., zaś w 2008 r. naprawiono komin za kwotę 2 295 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny. Pomieszczenia przechodnie, wejście do WC i łazienki z pokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 26.04.1993 r.

Pozycja 50 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (7 lokali mieszkalnych) przy ulicy Wojska Polskiego 152. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Zużyte technicznie tynki elewacji z licznymi ubytkami i odparzeniami, od strony podwórka ściana budynku ocieplona z tynkiem strukturalnym. Tynki wewnętrzne zużyte. Klatka schodowa odnowiona. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono drobne naprawy za kwotę 40 zł., w 2007 r. zakupiono materiały budowlane za kwotę 1 019 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni i WC. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu mniej korzystny, pokoje przechodnie. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 07.11.1975 r.

Pozycja 51 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (7 lokali mieszkalnych) przy ulicy Władysława Jagiełły 17. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został

określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Budynek wymaga remontu bieżącego i konserwacji. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza zarysowanymi nadprożami nad otworami w budynku. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Zużyte technicznie tynki elewacji z licznymi ubytkami i odparzeniami. Tynki wewnętrzne zużyte. Klatka schodowa wymaga remontu. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w ciągu ostatnich trzech lat (2006, 2007, 2008) w przedmiotowym budynku nie zostały przeprowadzone żadne remonty. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 20.07.1995 r.

Pozycja 52 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, dwuklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 24 i 25, oddanym do użytku przed 1945 r. (13 lokali mieszkalnych) przy ulicy Władysława Jagiełły 25. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Budynek wymaga remontu bieżącego i konserwacji. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza zarysowanymi nadprożami nad otworami w budynku. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Zużyte technicznie tynki elewacji z licznymi ubytkami i odparzeniami. Tynki wewnętrzne zużyte. Klatka schodowa wymaga remontu. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w ciągu ostatnich trzech lat (2006, 2007, 2008) w przedmiotowym budynku nie zostały przeprowadzone żadne remonty. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu mniej korzystny. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 18.09.1995 r.

Pozycje 53 i 54 wykazu – lokale położone w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (12 lokali mieszkalnych) przy ulicy Żeromskiego 7. W przedmiotowym budynku nie zostały sprzedane lokale. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie

z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza spękanymi nadprożami nad otworami w budynku. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Zużyte technicznie tynki elewacji z licznymi ubytkami. Tynki wewnętrzne zużyte. Klatka schodowa wymaga remontu. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 i 2008 r. w przedmiotowym budynku wykonano drobne remonty za łączną kwotę 97,86 zł.

Lokal mieszkalny nr 2 składa się z pokoju, kuchni i przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny. WC znajduje się na klatce schodowej. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.06.2001 r.

Lokal mieszkalny nr 4 składa się z pokoju, kuchni i łazienki z WC. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 11.06.1984 r.

Pozycje 55 i 56 wykazu – lokale położone w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (9 lokali mieszkalnych) przy ulicy Żeromskiego 16. W przedmiotowym budynku został sprzedany 1 lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Budynek wymaga remontu bieżącego i konserwacji. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza zarysowanymi nadprożami nad otworami w budynku. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Zużyte technicznie tynki elewacji z licznymi ubytkami i odparzeniami. Tynki wewnętrzne zużyte. Klatka schodowa wymaga remontu. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 i 2008 r. w przedmiotowym budynku wykonano drobne remonty oraz wymieniono drzwi na klatce schodowej za łączną kwotę 8 790,02 zł.

Lokal mieszkalny nr 6 składa się z 3 pokoi, kuchni i przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony, występują pomieszczenia przechodnie. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 12.05.1995 r.

Lokal mieszkalny nr 9 składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony, występują pomieszczenia przechodnie. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 24.01.1984 r.

Pozycje 57 i 58 wykazu – lokale położone w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (9 lokali mieszkalnych) przy ulicy Żeromskiego 17. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako zadowalający. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza spękanymi nadprożami nad otworami w budynku. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Zużyte technicznie tynki elewacji z licznymi ubytkami. Tynki wewnętrzne zużyte. Klatka schodowa wymaga remontu. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku wykonano drobne remonty za kwotę 208,90 zł. zaś w 2008 r. naprawiono instalację elektryczną i dach za kwotę 193,47 zł.

Lokal mieszkalny nr 7 składa się z 2 pokoi, kuchni i przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 05.03.1968 r.

Lokal mieszkalny nr 9 składa się z 3 pokoi, kuchni i przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony, występują pomieszczenia przechodnie. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 19.06.2001 r.

Pozycja 59 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (11 lokali mieszkalnych) przy ulicy Żeromskiego 18. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Budynek wymaga remontu bieżącego i konserwacji. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów

konstrukcyjnych budynku poza zarysowanymi nadprożami nad otworami w budynku. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Zużyte technicznie tynki elewacji z licznymi ubytkami i odparzeniami. Tynki wewnętrzne zużyte. Klatka schodowa wymaga remontu. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. i 2007 r. w przedmiotowym budynku wykonano drobne remonty oraz naprawę instalacji elektrycznej za łączną kwotę 1 402,89 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony, występują pomieszczenia przechodnie. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 18.07.1996 r.

Pozycja 60 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, dwuklatkowym: jedna z klatek mieści się przy ul. Wawrzyniaka 1 a druga przy ul. Kopernika 17, oddanym do użytku przed 1945 r. (13 lokali mieszkalnych) przy ulicy Ks. P. Wawrzyniaka 1. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 9 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w lipcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Budynek wymaga remontu bieżącego i konserwacji. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza zarysowanymi nadprożami nad otworami w budynku. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Tynki wewnętrzne zużyte. Klatka schodowa wymaga remontu. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 07.10.1983 r.

Pozycja 61 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (5 lokali mieszkalnych) przy ulicy Ks. Piotra Wawrzyniaka 3. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w lipcu 2009 r., został określony jako zadowalający. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku. Stan techniczny instalacji

wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Tynki zewnętrzne budynku odnowione. Tynki wewnętrzne zużyte. Klatka schodowa odnowiona. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r., 2007 r. i 2008 r. w przedmiotowym budynku wykonano drobne remonty, wymieniono pion gazowy, wykonano drobne naprawy dachu za łączną kwotę 3 581,15 zł. Przedmiotowy lokal składa się z pokoju i kuchni. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 23.11.1995 r.

Zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wycenę nieruchomości lokalowych wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww. ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.