

Uchwała Nr XXXVII/368/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 68 ust.1, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.: Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Słubicach wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Słubice sprzedawanego na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

Wykaz

Lp.	położenie lokalu	działka nr	powierz- chnia lokalu	powierzchnia pomieszczeń przynależnych	udział w nieruchomo- ści wspólnej	cena nieruchomości lokalowej wraz z ceną udziału w gruncie	cena nieruchomo- ści lokalowej po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w gruncie	wysokość bonifikaty
			(m ²)	(m ²)		(zł)	(zł)	(%)
1.	ul. Wojska Polskiego 53/9	936/6	52,50	-	0,145	84 600	42 600	99

Wykaz zakończona na pozycji nr 1.

§ 2. Na poczet ceny nabycia wyodrębnianego lokalu zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę na jego adaptację na cele mieszkalne w wysokości 42 000 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 14 sierpnia 2009 r., Justyna Małecka

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVII/368/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach zawierający lokal mieszkalny, będący własnością Gminy Słubice, przeznaczony do sprzedaży, w stosunku do którego proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99% jego ceny.

Opis obiektu budowlanego, w którym położony jest lokal mieszkalny nr 9 przy ulicy Wojska Polskiego 53:

Lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (9 lokali mieszkalnych) przy ulicy Wojska Polskiego 53. W przedmiotowym budynku został sprzedany 1 lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w maju 2009 r., został określony jako dostateczny. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku. Tynki wewnętrzne zużyte. Stan techniczny dachu oraz instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, ogrzewanie piecowe. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono drobne naprawy i wymieniono rynny za kwotę 163 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, garderoby i łazienki z WC. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony, występują pomieszczenia przechodnie. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 02.04.2008 r. Lokal powstał w wyniku adaptacji strychu na cele mieszkalne. Umowa o przekazanie części nieruchomości w celu adaptacji na lokal mieszkalny została podpisana pomiędzy wnioskodawcą a Zakładem Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach w dniu 30 kwietnia 2004 r. Wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę w dniu 27.01.2005 r. W celu adaptacji na lokal mieszkalny wnioskodawca własnym nakładem przebudował poddasze na cele mieszkalne. Przedmiotowy lokal oddano do użytku w dniu 12.03.2008 r., po czym została zawarta umowa najmu. Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego został złożony 07.10.2008 r.

Na poczet ceny nabycia zaliczono zgodnie z art. 218 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) wartość nakładów poniesionych przez nabywcę na adaptację poddasza na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wycenę nieruchomości lokalowych wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww. ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.