

Uchwała Nr XXXVII/369/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego położonego w Słubicach przy ul. Mieszka I 16/5

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)
uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska nie wyraża zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Słubicach przy ulicy Mieszka I 16/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVII/369/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego położonego w Słubicach przy ul. Mieszka I 16/5

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego położonego w Słubicach przy ul. Mieszka I 16/5.

Wyżej wymieniony lokal mieszkalny został zbyty przez Gminę Słubice na rzecz Państwa Marcina i Katarzyny Dobras w dniu 10 lipca 2008 r. Od ceny zbycia lokalu udzielono, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) bonifikaty w wysokości 99 %. Na poczet ceny nabycia zaliczono zgodnie z art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603), wartość nakładów poniesionych na przebudowę poddasza na cele mieszkalne. Po zaliczeniu nakładów cena sprzedaży wyniosła 26 770 zł. Po zastosowaniu bonifikaty ostateczna cena sprzedaży wyniosła 267,70 zł.

W umowie ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży zawarty był zapis informujący nabywców o obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, w przypadku zbycia lokalu lub wykorzystania go na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od jego sprzedaży.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 41,00 m².

W dniu 28.05.2009 r. Państwo Dobras dokonali sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego za cenę 136 000 zł. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) jeżeli nabywca nieruchomości zbył lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Kwota podlegająca zwrotowi to 26 502,30 zł.

W omawianym przypadku nie wystąpiły przesłanki zwolnienia od obowiązku zwrotu bonifikaty zawarte w art. 68 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603).

Z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty zwrócił się Pan Marcin Dobras pismem z dnia 04.06.2009 r.

Z deklaracji zawartej we wniosku o odstąpienie bonifikaty wynika, że całość środków ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Mieszka I 16 Pan Dobras zamierza wykorzystać na remont zakupionego budynku w Kunowicach i otworenie małej działalności gospodarczej w Kunowicach. Otworenie działalności gospodarczej w Kunowicach ma na celu zapewnienie rodzinie źródła utrzymania. Żona Pana Dobras nie pracuje.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a , za zgodą rady.

W załączeniu wniosek Pana Dobras do Rady Miejskiej w Słubicach o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty z dnia 04.06.2009 r.