

Uchwała nr XXXVII/370/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i w ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 68 ust.1, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w niżej wymienionym lokalu mieszkalnym, który powstał w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej, sprzedawanego w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy:

Wykaz

Lp.	położenie lokalu	działka nr	pow. lokalu (m ²)	udział w nieruchomości wspólnej przynależny do wyodrębnione- go lokalu	udział Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu mieszkalnym	cena udziału Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu (zł)	cena udziału Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym po odjęciu poniesionych nakładów wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu (zł)	wysokość bonifikaty (%)
1.	ul. Pl. Przyjaźni 23/5	524/16	63,43	0,20	0,50	53 050	26 700	90

Wykaz zakończono na pozycji 1.

§ 2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w wyodrębnionym lokalu zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę na jego rozbudowę (adaptację części wspólnej) proporcjonalnie do udziału posiadanego przez Gminę Słubice w wysokości 26 350 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 14 sierpnia 2009 r., Justyna Małecka

Uzasadnienie do Uchwały nr XXXVII/370/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i w ułamkowej części gruntu.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach wyrażającej zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny udziału stanowiącego własność Gminy Słubice, w lokalu mieszkalnym, położonym w Słubicach przy ul. Pl. Przyjaźni 23/5.

Opis obiektu budowlanego, w którym położony jest lokal mieszkalny utworzony na częściach wspólnych (poddasze) nr 5 przy ul. Pl. Przyjaźni 23:

Lokal położony jest w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (3 lokale mieszkalne i 3 lokale niemieszkalne). W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale niemieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r. został określony jako dostateczny. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku, poza zarysowanymi otworami. Tynki wewnętrzne zużyte. Stan techniczny dachu oraz instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, ogrzewanie piecowe. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku wykonano remont drzwi od podwórka, zaś w roku 2008 wykonano remont drzwi od ulicy za łączną kwotę 4 000 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu prawidłowy. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 12.04.1999 r.

Na poczet ceny nabycia zalicza się zgodnie z art. 218 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) wartość nakładów poniesionych przez nabywcę na adaptację poddasza na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wycenę nieruchomości lokalowych wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Burmistrz może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.