

Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 220 /07

z dnia 4 października 2007 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zmianami ), art. 58 ust.1-5 i art. 86 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. Nr 41 poz. 398 z 2005 r. ze zmianami) oraz wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/377/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Słubice, sprzedawanymi jako lokale oraz w sprawie ustalenia wysokości bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych, ze zmianą,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców, wyszczególnione niżej lokale mieszkalne położone w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

W Y K A Z

| Lp. | położenie<br>ulica    | działka<br>nr | pow.<br>działki<br>(m <sup>2</sup> ) | udział<br>przyn.<br>do<br>lokalu | pow.<br>lokalu<br>(m <sup>2</sup> ) | cena lokalu<br>(zł) |                              | Nr księgi<br>wieczystej<br>prowadzonej<br>dla<br>nierucho-<br>mości |
|-----|-----------------------|---------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|     |                       |               |                                      |                                  |                                     |                     | w tym<br>udział w<br>gruncie |                                                                     |
| 1.  | Chopina 13/6          | 490/5         | 175                                  | 0,115                            | 48,81                               | 42 730              | 1730                         | 4023                                                                |
| 2.  | Sienkiewicza 3/5      | 607/11        | 172                                  | 0,11                             | 47,85                               | 42 450              | 1250                         | 5192                                                                |
| 3.  | Paderewskiego<br>36/4 | 542/18        | 222                                  | 0,10                             | 47,49                               | 39 400              | 1400                         | 3999                                                                |
| 4.  | Seelowska 1/1         | 532/11        | 157                                  | 0,07                             | 37,14                               | 35 700              | 1100                         | 954                                                                 |

Wykaz zakończono na pozycji 4.

Do ceny lokali doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Do ceny lokali zastosowane zostaną odpowiednio:

- bonifikaty zgodnie z art. 58 ust.1-5 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, lub w razie braku udokumentowania uprawnień wynikających z wyżej wymienionej ustawy,
- bonifikaty zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/377/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Słubice, sprzedawanymi jako lokale oraz w sprawie ustalenia wysokości bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych, ze zmianą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r.

o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zmianami ), tj:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
  - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w kancelarii Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 4 października 2007 r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 25 października 2007 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl), a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.