

Zarządzenie Nr 147/09
Burmistrza Słubic
z dnia 15 września 2009r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Słubicach, wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie nieruchomości: - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miejską w Słubicach uchwałą Nr XXXI/293/09 z dnia 12 lutego 2009r. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 25MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- 1) linię rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – według oznaczenia graficznego w rysunku planu:
- 2) obowiązek:
 - a) stosowania konstrukcji dachu wysokiego o układzie dwu lub wielopołaciowym i nachyleniu głównych połaci od 25° do 40° krytego dachówką lub blachą dachówkopodobną – w odniesieniu do nowoprojektowanej i nadbudowywanej istniejącej zabudowy,
 - b) zastosowanie układu głównej kalenicy równoległe do osi przyległej drogi – w odniesieniu do nowoprojektowanej i nadbudowywanej istniejącej zabudowy,
 - c) zastosowanie w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, wyłącznie kolorów brązu i czerwieni,
 - d) ograniczenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w wymiarze od 20 do 45%,
 - e) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie niższym niż 25% powierzchni poszczególnych działki,

- f) sytuowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w linii wyznaczonej przez istniejącą sąsiednią zabudowę tego typu, w pierzejach dróg publicznych i wewnętrznych,
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) do dwóch kondygnacji nadziemnych , w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) do 10,5m liczona od poziomu istniejącego terenu do najwyższej kalenicy danego budynku,
- 4) dopuszczenie:
 - a) możliwość doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi,
 - b) lokalizacja parterowych budynków usługowych, gospodarczych i garaży w zalecanej formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego lub też wolnostojącej pod warunkiem zastosowania konstrukcji dachu wysokiego o zalecanym układzie dwupołaciowym, nachyleniach, pokryciu i barwach tego pokrycia – według ustaleń zawartych w pkt. 2a i 2c,
 - c) lokalizacji wbudowanych usług nieuciążliwych w wymiarze nie przekraczającym 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego na danej działce,
- 5) szerokość frontu parceli podlegającej wydzieleniu –min. 20,0m;
- 6) zakaz:
 - a) lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na tej samej działce,
 - b) wynoszenia poziomu parterów budynków nad poziom terenu powyżej 0,7m, co odnosi się również do budynków podpiwniczonych,
 - c) lokalizacji wież telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w obrębie korytarzy technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 7) zastosowanie wyłącznie ażurowych ogrodzeń poszczególnych parceli o wysokości do 1,50m nad poziom terenu od strony dróg i terenów zielonych oraz wzdłuż pozostałych granic, z zakazem zastosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, betonowych i żelbetowych;
- 8) dojazdy – z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych;
- 9) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej;

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy tej sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do ogólnomiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy tego systemu,
- c) odprowadzenie wód deszczowych,
 - powierzchniowe do gruntu do czasu realizacji systemu kanalizacji deszczowej,
 - docelowo powierzchniowe do gruntu lub do systemu kanalizacji deszczowej,
- d) zaopatrzenie w gaz – z systemu gazyfikacji przewodowej na warunkach zarządcy tego systemu,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z systemu sieci niskiego napięcia zasilanego z istniejących oraz planowanych dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4kV – na warunkach zarządcy tego systemu,
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą – własnych, lokalnych źródeł z zaleceniem wykorzystania rozwiązań ekologicznych, energii elektrycznej lub gazu,
- g) w zakresie telekomunikacji – na warunkach operatora wybranego systemu telefonii przewodowej lub komórkowej,
- h) w zakresie sposobu usuwania odpadów komunalnych – w ramach miejskiego systemu za pomocą specjalistycznego transportu;

Obciążenie: Przez działkę przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 15KV. W związku z powyższym nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na działkach 177/11 oraz 177/12 służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., 60-479 Poznań ul. Strzeszyńska 58, Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp. ul. Sikorskiego 37 polegająca na udostępnieniu nieruchomości w celu usuwania awarii, dokonania konserwacji infrastruktury technicznej lub wymiany sieci. Służebność winna być ustanowiona na czas istnienia sieci.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata rozpoczęcie budowy, 5 lat zakończenie budowy, licząc od dnia nabycia nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości- ulica	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	Witosa	177/11	1602m ²	60 000 zł	20567
2	Witosa	177/12	1594m ²	60 000 zł	20567

Wykaz zakończono na poz. 2.

Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień zawarcia aktu notarialnego.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46, poz. 543 z 2000r.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,
wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 15 września 2009r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 6 października 2009r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz internecie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.