

Zarządzenie Nr 188/09
Burmistrza Słubic
z dnia 23 października 2009r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w obrębie Słubice przy ul. Władysława Łokietka, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie działki - zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 07 lutego 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko obejmującej teren położony w Słubicach w obrębie ulic Poniatowskiego, Łokietka, Krzywoustego i Krótkiej, działka położona jest w obszarze MN1, o zapisie: „tereny planowanego mieszkalnictwa jednorodzinnego. Ustala się:

- 1) obowiązująca linia zabudowy wg oznaczenia graficznego na rysunku planu w odległości 6m od granicy działki z pasem drogowym (ul. Kazimierza Wielkiego),
- 2) zasadę podziału na działki budowlane określoną w rysunku planu liniami przerywanymi z dopuszczeniem stosowania zmian w tym podziale,
- 3) powierzchnie jednej działki:
 - a) minimalną – 550m²,
 - b) maksymalną – 900m²
- 4) minimalną szerokość działki – 19m,
- 5) wolnostojąca formę zabudowy,
- 6) wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji, w tym poddasze mieszkalne lub użytkowe,
- 7) obowiązek zastosowania więźbowej konstrukcji dachów wysokich o nachyleniu połąci od 25° do 40° krytych materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym lub brązowym oraz układzie kalenicy dachowej prostopadłym do osi przyległej ulicy,

8) zakaz:

- a) lokalizacji zabudowy gospodarczej i usługowej w tym również usługowej w formie wbudowanej z wyłączeniem wolnostojących garaży,
- b) stosowania ogrodzeń pełnych oraz wyższych niż 1,2m od strony terenów komunikacyjnych,

9) dojazdu do poszczególnych działek – z planowanych ulic osiedlowych oraz przyległych ulic.”

10) Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata rozpoczęcie budowy, 5 lat zakończenie budowy, licząc od dnia nabycia nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości Słubice, ulica	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	Władysława Łokietka	1356	609m ²	70 000 zł	3159

Wykaz zakończono na poz. 1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami prawami rzeczowymi.

Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 23 października 2009r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 13 listopada 2009r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sporządziła: 20 października 2009r.

Bożena Hołowacz