

Zarządzenie Nr 189/09
Burmistrza Słubic
z dnia 27 października 2009r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w obrębie Kunice gm. Słubice, wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie działek - zgodnie z uchwałą Nr XXVI/258/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 lutego 2001r. działki położone są w obszarze 2MN oraz 6MN, o zapisie: „Tereny funkcji mieszkaniowych w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej możliwością towarzyszącej, wbudowanej w budynek, nieuciążliwej funkcji usługowej. Budynki parterowe z poddaszem użytkowym. Dachy o nachyleniu 40-100% z kalenicą równoległą do granicy frontowej. Poziom posadzki parteru ustala się na wysokości 30-50 cm ponad poziom przyległej ulicy. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zawiera rysunek planu. Ustala się wskaźnik zainwestowania działek w wysokości do 0.2.”

3. Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata rozpoczęcie budowy, 5 lat zakończenie budowy, licząc od dnia nabycia nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości -	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	Kunice	129	1 400m ²	25 000 zł	17719
2.	Kunice	148/4	2 337m ²	40 000 zł	22338
3.	Kunice	148/6	2 320m ²	40 000zł	22338
4.	Kunice	148/9	2 574m ²	45 000 zł	22338
5.	Kunice	148/10	1 315m ²	25 000 zł	22338

Wykaz zakończono na poz. 5. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie są obciążone żadnymi ograniczeniami prawami rzeczowymi.

Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,
wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 27 października 2009r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 17 listopada 2009r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.