

Uchwała Nr XL/388/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wałów przeciwpowodziowych w Słubicach, Nowym Lubuszu, Drzecinie i Świecku oraz do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wałów przeciwpowodziowych w Słubicach, Nowym Lubuszu, Drzecinie i Świecku oraz do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/265/01 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 19 czerwca 2001 r. Nr 23 poz. 261.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem oraz zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 29 października 2009, Urszula Potorska

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XL/388/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wałów przeciwpowodziowych w Słubicach, Nowym Lubuszu, Drzecinie i Świecku oraz do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku więc z przystąpieniem do realizacji „koncepcji programowo – przestrzennej ochrony przeciwpowodziowej miasta Słubice”, które to zamierzenie stanowi inwestycję celu publicznego w myśl art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty istniejących wałów przeciwpowodziowych, jak również tereny przeznaczone na realizację wałów nowoprojektowanych. Inwestycja planowana jest w granicach czterech obrębów ewidencyjnych tj. obręb Słubice, Nowy Lubusz, Drzecin oraz Świecko.

Opracowanie ww. planu miejscowego jest konieczne, także ze względu na fakt, iż tereny na których zlokalizowane są istniejące oraz nowoprojektowane wały, sklasyfikowane są m.in. jako Ls (Lasy) i stanowią własność Skarbu Państwa, w związku z czym – zgodnie z art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.), przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, wymagających uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „centrum miasta Słubice” uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/265/01 z dnia 29 marca 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 19 czerwca 2001 r. Nr 23 poz. 261. W granicach ww. planu znajduje się bowiem fragment istniejącego wału

przeciwpowodziowego (ok. 1 km.), dokument ten nie zawiera jednak ustaleń w odniesieniu do tego terenu.

Intencją jest więc, by w celu umożliwienia realizacji inwestycji dotyczącej ochrony miasta przed powodzią, przeprowadzić jedną procedurę planistyczną, dokonując w jej ramach odpowiednich uzgodnień, a w konsekwencji wprowadzając jednolite ustalenia w odniesieniu do obszarów dla tej ochrony przewidzianych.