

Uchwała Nr XL/389/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Słubice sprzedawanego na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

L.p.	położenie lokalu	działka nr	powierz- chnia lokalu (m ²)	powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie (zł)	wysokość bonifikaty (%)
	1	2	3	4	5	6
1.	os. Słowiańskie 8G/1	643/10	61,14	-	118 300	99

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 2 września 2009 r., Justyna Małecka

Uzasadnienie do Uchwały Nr XL/389/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach wyrażającej zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Słubice, położonego w Słubicach przy os. Słowiańskim 8G/1.

Opis obiektu budowlanego, w którym położony jest lokal mieszkalny nr 1 przy os. Słowiańskim 8G:

Lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1973 r. (10 lokali mieszkalnych) przy ulicy Osiedle Słowiańskie 8G. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w kwietniu 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany c.o. - sieciowym. Klatka schodowa wymaga remontu. Tynki wewnętrzne zużyte. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 04.03.2008 r. Wnioskodawca jest zameldowany w przedmiotowym lokalu od dnia 01.04.1992 r. Poprzednia umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny z dnia 10.11.1998 r. zawarta była z bratem najemczyni, który w przedmiotowym lokalu zameldowany był od dnia 13.05.1978 r. do 18.02.2008 r. W dniu 28.07.2009 r. brat najemczyni zameldował się ponownie w przedmiotowym lokalu. Powodem zmiany umowy z brata na siostrę było zrzeczenie się przez brata najemczyni prawa do lokalu na rzecz siostry w dniu 07.02.2008 r.

Umowa najmu z bratem najemczyni z dnia 10.11.1998 r. została spisana po śmierci matki rodzeństwa.

Zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wycenę nieruchomości wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww. ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

