

Uchwała Nr XL/390/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.),
uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Słubice sprzedawanego na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

L.p.	położenie lokalu	działka nr	powierz- chnia lokalu (m ²)	powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie (zł)	wysokość bonifikaty (%)
	1	2	3	4	5	6
1.	ul. Józefa Piłsudskiego 6/3	476/9	82,00	4,26	142 800	99

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 2 września 2009 r., Justyna Małecka

Uzasadnienie do Uchwały Nr XL/390/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach wyrażającej zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Słubice, położonego w Słubicach przy ul. Józefa Piłsudskiego 6/3.

Opis obiektu budowlanego, w którym położony jest lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Józefa Piłsudskiego 6:

Lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (7 lokali mieszkalnych) przy ulicy Józefa Piłsudskiego 6. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza spękanymi nadprożami. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Tynki zewnętrzne budynku zużyte. Klatka schodowa odnowiona. Przedmiotowy lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 08.02.2008 r. Wnioskodawczyni jest zameldowana w przedmiotowym lokalu od dnia 04.08.1980 r. Umowa najmu została spisana z wnioskodawczynią po śmierci teścia. Śmierć teścia nastąpiła 06.01.1980 r. Teść wnioskodawczyni posiadał umowę najmu z dnia 26.11.1963 r.

Teściowa wnioskodawczyni jeszcze żyje. Ma obecnie 84 lata. W przedmiotowym lokalu jest zameldowana na pobyt stały od 14.11.1958 r. do dnia dzisiejszego.

Mąż wnioskodawczyni zamieszkiwał z rodzicami. W przedmiotowym lokalu zameldowany był od 14.11.1958 r. do 01.06.2004 r. W dniu 05.11.1998 r. nastąpił rozwód wnioskodawczyni z mężem. W dniu 01.06.2004 r. był mąż wnioskodawczyni zmarł.

Zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wycenę nieruchomości wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww. ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

