

Uchwała Nr XL/391/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia .29 października 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Słubice sprzedawanego na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

L.p.	położenie lokalu	działka nr	powierzchnia lokalu (m ²)	powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie (zł)	wysokość bonifikaty (%)
	1	2	3	4	5	6
1.	ul. Konopnickiej 3/2	683/122	44,50	0,80	71 700	99

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 2 września 2009 r., Justyna Małecka

Uzasadnienie do Uchwały Nr XL/391/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach wyrażającej zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Słubice, położonego w Słubicach przy ul. Konopnickiej 3/2.

Opis obiektu budowlanego, w którym położony jest lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Konopnickiej 3:

Lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (4 lokale mieszkalne) przy ulicy Konopnickiej 3. W przedmiotowym budynku nie został wyodrębniony i sprzedany żaden lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w kwietniu 2009 r., został określony jako dość dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Budynek posiada wykonaną nową elewację wraz z ociepleniem i przełożone pokrycie dachu. Instalacje wodno – kanalizacyjna, gazowa i elektryczna w stanie technicznym dostatecznym, ogrzewanie piecowe. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 30.04.2007 r. Wnioskodawca jest zameldowany w przedmiotowym lokalu od dnia 18.07.2007 r. Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego został złożony 29.08.2007 r. W celu przygotowania nieruchomości do sprzedaży dwukrotnie dzielono działkę, na której posadowiony jest budynek. Pierwszy podział zakończył się decyzją z dnia 12.05.2008 r., drugi decyzją z dnia 30.10.2008 r. Po wykonaniu podziału nieruchomości została wykonana inwentaryzacja budynku i wycena lokalu. Konieczność wykonania podziałów uniemożliwiła wcześniejsze załatwienie sprawy.

Najemcy wszystkich czterech lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku złożyli wnioski o wykup lokali mieszkalnych. Najemca lokalu nr 1 złożył wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego w dniu 01.07.2009 r. Umowa najmu została zawarta w dniu 21.08.2000 r. Wnioskodawca opłacił już koszty wyceny lokalu i w październiku zlecona zostanie wycena. Najemca lokalu nr 4 złożył wniosek o sprzedaż w dniu 13.06.2008 r. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny zawarta została w dniu 06.08.1992 r. Przedmiotowy lokal przeznaczony został do sprzedaży zarządzeniem nr 115/09 Burmistrza Słubic z dnia 14.07.2009 r. Na podstawie uchwały nr XXXV/341/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 17.06.2009 r. udzielona została bonifikata w wysokości 99%. Wnioskodawca został wezwany do podpisania protokołu w sprawie wyznaczenia nabywcy nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Po podpisaniu protokołu wyznaczony zostanie termin

podpisania aktu notarialnego. W przypadku lokali nr 2 i 3 sporządzone zostały projekty uchwał w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych. Po zakończeniu procedur sprzedaży budynek stanie się w całości własnością prywatnych właścicieli.

Zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wycenę nieruchomości wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww. ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.