

Uchwała Nr XL/392/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Słubice sprzedawanego na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

L.p.	położenie lokalu	działka nr	powierzchnia lokalu (m ²)	powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie (zł)	wysokość bonifikaty (%)
	1	2	3	4	5	6
1.	ul. Konopnickiej 3/3	683/122	60,90	-	98 100	99

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 2 września 2009 r., Justyna Małecka

Uzasadnienie do Uchwały Nr XL/392/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach wyrażającej zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Słubice, położonego w Słubicach przy ul. Konopnickiej 3/3.

Opis obiektu budowlanego, w którym położony jest lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Konopnickiej 3:

Lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (4 lokale mieszkalne) przy ulicy Konopnickiej 3. W przedmiotowym budynku nie został wyodrębniony i sprzedany żaden lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w kwietniu 2009 r., został określony jako dość dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Budynek posiada wykonaną nową elewację wraz z ociepleniem i przełożone pokrycie dachu. Instalacje wodno – kanalizacyjna, gazowa i elektryczna w stanie technicznym dostatecznym, ogrzewanie piecowe. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 05.04.2006 r. Wnioskodawca jest zameldowany w przedmiotowym lokalu od dnia 19.09.2005 r. Poprzednia umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny z dnia 04.03.1998 r. zawarta była z synem najemczyni, który zameldowany był w przedmiotowym lokalu od dnia 01.02.1991 r. do 30.03.2006 r. Powodem zmiany umowy było zrzeczenie się prawa do lokalu przez syna najemczyni w dniu 30.03.2006 r. na rzecz matki. W piśmie z dnia 30.03.2006 r. syn najemczyni oświadczył, że przyczyną zrzeczenia się umowy najmu na rzecz matki jest zmiana miejsca zamieszkania. Od dnia 10.07.2006 r. syn wnioskodawczyni zameldowany jest pod adresem Pl. Przyjaźni 23a.

Najemcy wszystkich czterech lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku złożyli wnioski o wykup lokali mieszkalnych. Najemca lokalu nr 1 złożył wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego w dniu 01.07.2009 r. Umowa najmu została zawarta w dniu 21.08.2000 r. Wnioskodawca opłacił już koszty wyceny lokalu i w październiku zlecona zostanie wycena. Najemca lokalu nr 4 złożył wniosek o sprzedaż w dniu 13.06.2008 r. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny zawarta została w dniu 06.08.1992 r. Przedmiotowy lokal przeznaczony został do sprzedaży zarządzeniem nr 115/09 Burmistrza Słubic z dnia 14.07.2009 r. Na podstawie uchwały nr XXXV/341/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia

17.06.2009 r. udzielona została bonifikata w wysokości 99%. Wnioskodawca został wezwany do podpisania protokołu w sprawie wyznaczenia nabywcy nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Po podpisaniu protokołu wyznaczony zostanie termin podpisania aktu notarialnego. W przypadku lokali nr 2 i 3 sporządzone zostały projekty uchwał w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych. Po zakończeniu procedur sprzedaży budynek stanie się w całości własnością prywatnych właścicieli.

Zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wycenę nieruchomości wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww. ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.