

Uchwała Nr XL/393/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Słubice sprzedawanego na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

L.p.	położenie lokalu	działka nr	powierzchnia lokalu (m ²)	powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie (zł)	wysokość bonifikaty (%)
	1	2	3	4	5	6
1.	ul. Bolesława Chrobrego 8/2	403/6	32,32	-	76 700	99

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 2 września 2009 r., Justyna Małecka

Uzasadnienie do Uchwały Nr XL/393/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach wyrażającej zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Słubice, położonego w Słubicach przy ul. Bolesława Chrobrego 8/2.

Opis obiektu budowlanego, w którym położony jest lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Bolesława Chrobrego 8:

Lokal położony w budynku wielorodzinnym, dwuklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 8 i 9, oddanym do użytku przed 1945 r. (12 lokali mieszkalnych) przy ulicy Bolesława Chrobrego 8. W przedmiotowym budynku zostało wyodrębnionych i sprzedanych 9 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w marcu 2009 r., został określony jako dość średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Wykonany wg nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny. Tynki wewnętrzne na ścianach i stropach cementowo-wapienne, zużyte. Elewacje wykonane z tynków cementowo-wapiennych, zużyte z widocznymi odparzeniami i ubytkami. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokrytej dachówką ceramiczną – karpiówką. Stan techniczny dachu dostateczny. Podłogi i posadzki - betonowe w piwnicach, drewniane w lokalach. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Układ przestrzenno - funkcjonalny lokalu dobry. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 02.07.2007 r. Wnioskodawca jest zameldowany w przedmiotowym lokalu od 12.09.2007 r. Wnioskodawca nie był wcześniej najemcą innych lokali komunalnych na terenie Słubic. Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego został złożony 28.08.2008 r.

16 – letni syn wnioskodawczyni jest osobą niepełnosprawną, na potwierdzenie czego wnioskodawczyni przedstawiła stosowne orzeczenie o niepełnosprawności.

Zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wycenę nieruchomości wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww. ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

