

Uchwała XL/394/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Słubice sprzedawanych bezprzetargowo na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

Wykaz

L.p.	położenie lokalu	działka nr	powierz- chnia lokalu (m ²)	powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie (zł)	wysokość bonifikaty (%)
	1	2	3	4	5	6
1.	ul. Chopina 8/4	423/3	46,18	-	80 400	99
2.	ul. Chopina 12/5	490/9	54,00	8,50	94 000	99
3.	ul. Konstytucji 3 Maja 73B/4	343/6	51,83	-	90 200	99
4.	ul. Kopernika 24/6	490/14	73,88	8,40	123 500	99
5.	ul. Kopernika 71/4	494/6	53,69	-	93 500	99
6.	ul. Ks. Augustyna Szamarzewskiego 7/1	506/6	60,87	19,68	101 800	99
7.	os. Słowiańskie 2/26	635/1	37,30	3,18	74 400	99
8.	os. Słowiańskie 7B/2	643/13	47,60	3,24	99 900	99
9.	os. Słowiańskie 7D/1	643/8	47,10	-	98 800	99
10.	os. Słowiańskie 7D/7	643/8	47,00	-	100 300	99
11.	os. Słowiańskie 8G/5	643/10	61,14	-	126 200	99
12.	ul. Pl. Przyjaźni 28/10	519/34	32,60	1,70	67 300	99

13.	ul. Sienkiewicza 10/7	607/8	56,80	-	95 000	99
14.	ul. Sienkiewicza 20/5	600/16	39,21	3,57	68 300	99
15.	ul. Słowackiego 9/3	629/25	63,50	5,90	110 600	99
16.	ul. Wojska Polskiego 10/9	449/3	49,64	-	86 400	99
17.	ul. Wojska Polskiego 11/5	449/63	46,03	9,09	84 900	99
18.	ul. Żeromskiego 7/6	683/34	29,66	-	51 600	99
19.	ul. Żeromskiego 7/7	683/34	43,61	-	75 900	99
20.	ul. Żeromskiego 17/1	683/40	65,06	-	108 800	99

Wykaz zakończono na pozycji nr 20.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 13 października 2009 r., Justyna Małecka

Uzasadnienie do Uchwały Nr XL/394/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach zawierający wykaz lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży, w stosunku do których proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ich ceny.

Opis obiektów budowlanych według wykazu lokali mieszkalnych, przedstawionego w paragrafie 1 projektu uchwały:

Pozycja 1 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (8 lokali mieszkalnych) przy ulicy Chopina 8. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako średni. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza zarysowanymi nadprożami nad otworami w budynku. Wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga remontu bieżącego i konserwacji. Tynki wewnętrzne zużyte. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga remontu. Układ przestrzenno - funkcjonalny lokalu mniej korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 04.05.1994 r.

Pozycja 2 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (9 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny) przy ulicy Chopina 12. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne i lokal niemieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako średni. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękanymi nadprożami. Wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga remontu bieżącego i konserwacji. Tynki wewnętrzne zużyte. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odświeżenia. Układ przestrzenno - funkcjonalny lokalu niekorzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki

i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 02.08.1972 r.

Pozycja 3 wykazu - lokale położone w budynku wielorodzinnym, trzyklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 73A, 73B, 74, oddanym do użytku przed 1945 r. (22 lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy) przy ulicy Konstytucji 3 Maja 73B. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 7 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako dostateczny. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, ogrzewanie c.o. sieciowe. Klatka schodowa wymaga remontu. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym i łazienki. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.02.2002 r.

Pozycja 4 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (7 lokali mieszkalnych) przy ulicy Kopernika 24. W przedmiotowym budynku został sprzedany 1 lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Tynki wewnętrzne zużyte. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa odnowiona. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoju i łazienki. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 24.06.1983 r.

Pozycja 5 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (9 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny) przy ulicy Kopernika 71. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne i 1 lokal niemieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym we wrześniu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany jest

według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Tynki wewnętrzne zużyte. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu mniej korzystny, pokoje przechodnie, brak łazienki. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, skrytki, przedpokoju i WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 29.07.2003 r.

Pozycja 6 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych) przy ulicy Ks. Augustyna Szamarzewskiego 7. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękkanymi nadprożami. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa została odnowiona. Tynki wewnętrzne zużyte. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, skrytki, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 10.07.1970 r.

Pozycja 7 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1968 r. (30 lokali mieszkalnych) przy osiedlu Słowiańskim 2. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 26 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek po wykonanej termomodernizacji (nowa elewacja wraz z ociepleniem). Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany c.o. - sieciowym. Klatka schodowa odnowiona. Tynki wewnętrzne zużyte. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny. Wejście do kuchni z pokoju. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 28.03.2003 r.

Pozycja 8 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1973 r. (10 lokali mieszkalnych) przy osiedlu Słowiańskim 7B. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym we wrześniu 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany c.o. – sieciowym. Klatka schodowa odnowiona. Tynki wewnętrzne zużyte. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 20.05.1975 r.

Pozycje 9 i 10 wykazu - lokale położone w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1973 r. (10 lokali mieszkalnych) przy osiedlu Słowiańskim 7D. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 4 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany c.o. – sieciowym. Klatka schodowa odnowiona. Tynki wewnętrzne zużyte. Układ przestrzenno – funkcjonalny obu lokali korzystny. Lokal mieszkalny nr 1 składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 21.05.1975 r. Lokal mieszkalny nr 7 składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 20.05.1975 r.

Pozycja 11 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1973 r. (10 lokali mieszkalnych) przy osiedlu Słowiańskim 8G. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej

i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany c.o. - sieciowym. Klatka schodowa wymaga remontu. Tynki wewnętrzne zużyte. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 08.03.1996 r.

Pozycja 12 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1988 r. (65 lokali mieszkalnych i 1 użytkowy) przy ulicy Pl. Przyjaźni 28. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 46 lokali mieszkalnych i lokal użytkowy. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako dobry. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Wymaga remontów bieżących i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany c.o. - sieciowym. Klatka schodowa odnowiona. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony, występują pomieszczenia przechodnie. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.04.2001 r.

Pozycja 13 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (7 lokali mieszkalnych) przy ulicy Sienkiewicza 10. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpnia 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania, wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku, poza zarysowanymi nadprożami nad otworami w budynku. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Tynki wewnętrzne zużyte. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony, występują pokoje przechodnie. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, skrytki, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 29.04.1978 r.

Pozycja 14 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (7 lokali mieszkalnych) przy ulicy Sienkiewicza 20. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 4 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego

budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym we wrześniu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania, wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku, poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Tynki wewnętrzne zużyte. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu mniej korzystny, pokoje przechodnie, brak łazienki. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, spiżarni, WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 24.01.1996 r.

Pozycja 15 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (7 lokali mieszkalnych) przy ulicy Słowackiego 9. W przedmiotowym budynku został sprzedany 1 lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania, wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku, poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Tynki wewnętrzne zużyte. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga pomalowania. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 23.08.1996 r.

Pozycja 16 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (12 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny) przy ulicy Wojska Polskiego 10. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku, poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi

lub c.o. etażowym indywidualnym. Tynki wewnętrzne zużyte. Klatka schodowa wymaga pomalowania. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 13.09.2004 r.

Pozycja 17 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (10 lokali mieszkalnych) przy ulicy Wojska Polskiego 11. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku, poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Tynki wewnętrzne zużyte. Klatka schodowa wymaga pomalowania. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 03.11.1977 r.

Pozycje 18 i 19 wykazu – lokale położone w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (12 lokali mieszkalnych) przy ulicy Żeromskiego 7. W przedmiotowym budynku nie został sprzedany żaden lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako zadowalający. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza spękanymi nadprożami nad otworami w budynku. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Zużyte technicznie tynki elewacji z licznymi ubytkami. Tynki wewnętrzne zużyte. Klatka schodowa wymaga remontu.

Lokal mieszkalny nr 6 składa się z pokoju i kuchni. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny. WC znajduje się na klatce schodowej. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.08.1994 r.

Lokal mieszkalny nr 7 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 03.07.1996 r.

Pozycja 20 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (9 lokali mieszkalnych) przy ulicy Żeromskiego 17. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako zadowalający. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza spękanymi nadprożami nad otworami w budynku. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Zużyte technicznie tynki elewacji z licznymi ubytkami. Tynki wewnętrzne zużyte. Klatka schodowa wymaga remontu. Przedmiotowy lokal składa się z 3 pokoi, kuchni i przedpokoju. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu niekorzystny. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 02.04.1969 r.

Zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wycenę nieruchomości lokalowych wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww. ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.