

Uchwała Nr XLII/411/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie skargi Pani Teresy Szabłońskiej na działalność dyrektora Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Pani Teresy Szabłońskiej na działalność dyrektora Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach Rada Miejska w Słubicach uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Słubicach do powiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi poprzez przesłanie skarżącej odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sporządził: dnia 8 grudnia 2009 r. B. Banaśkiewicz

Załącznik do uchwały nr XLII/411/09

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 17 grudnia 2009 r.

Uzasadnienie

W dniu 30 listopada 2009 r. Pani Teresa Szabłońska zamieszkała w Słubicach przy ul. Sienkiewicza 44/1 złożyła do Rady Miejskiej w Słubicach skargę na działalność dyrektora Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 8 grudnia 2009 r. , po zapoznaniu się z materiałem dowodowym w sprawie poruszanej przez Panią Szabłońską oraz opinią radcy prawnego, uznała, że skarga jest bezzasadna, w związku z faktem, iż dyrektor Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym jedynie zarządza nieruchomościami będącymi współwłasnością Gminy i innych osób, a decyzje związane z ich bieżącą eksploatacją, utrzymaniem i wykonywanymi remontami nie leżą wyłącznie w gestii zakładu.

Istotnie skarżąca wielokrotnie sygnalizowała potrzebę wykonania prac remontowych na budynku, zwłaszcza przeprowadzenie naprawy przewodów kominowych, które mogą powodować zagrożenie życia i zdrowia mieszkańców przedmiotowego budynku.

Realizacja tych zadań leży w gestii Wspólnoty Mieszkaniowej, naprawy mogą być wykonane po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na ten cel . To bowiem wszyscy właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową podejmują decyzje o przedmiocie wykonywania robót na budynku i współuczestniczą w pokrywaniu kosztów. W celu realizacji potrzeb remontowych został założony fundusz remontowy, na którym są gromadzone środki finansowe, jednak nadal nie wystarczające dla wykonania sygnalizowanych napraw. Nie jest również możliwe wskazanie terminu wykonania prac, gdyż nie są one zależne od decyzji ZAMK w Słubicach.