

Uchwała nr XLII/414/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Słubice sprzedawanych bezprzetargowo na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

Wykaz

L.p.	położenie lokalu	działka nr	powierz- chnia lokalu (m ²)	powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie (zł)	wysokość bonifikaty (%)
	1	2	3	4	5	6
1.	ul. Kopernika 6/3	520/1	63,10	6,10	114 600	99
2.	ul. Kopernika 71/9	494/6	54,40	-	95 300	99
3.	ul. Nadodrzańska 9/6	506/7	50,14	7,29	87 900	99
4.	ul. Narutowicza 10/3	542/31	65,40	5,80	118 800	99
5.	ul. Narutowicza 33/2	1088/12	40,14	-	70 300	99
6.	ul. Wodna 4/1	692/7	63,00	8,60	110 400	99
7.	ul. Żeromskiego 7/5	683/34	32,04	-	58 200	99
8.	ul. Żwirki i Wigury 4/3	542/8	42,90	-	77 900	99

Wykaz zakończono na pozycji nr 8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 30 listopada 2009 r., Izabela Lewancka-Ziern

Uzasadnienie do uchwały nr XLII/414/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach zawierający wykaz lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w stosunku, do których proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ich ceny.

Opis obiektów budowlanych według wykazu lokali mieszkalnych, przedstawionego w paragrafie 1 projektu uchwały:

Pozycja 1 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych i jeden lokal niemieszkalny) przy ulicy Kopernika 6. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne i lokal niemieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w listopadzie 2009 r., został określony jako dostateczny. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza spękanymi nadprożami, budynek spięty klamrami wzdłuż ścian nośnych. Wymaga bieżącego remontu i konserwacji. Wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, zużyte. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi. Klatka schodowa do odnowienia. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 – 2008 w przedmiotowym budynku nie zostały przeprowadzone żadne remonty. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, pokoju z kuchnią, łazienki z WC, przedpokoju i skrytki dostępnej z klatki schodowej. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.09.1982 r.

Pozycja 2 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (9 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy) przy ulicy Kopernika 71. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne i lokal użytkowy. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w listopadzie 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękanymi nadprożami. Wymaga bieżącego remontu i konserwacji. Wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Stan techniczny

instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 roku została wykonana drobna naprawa dachu na kwotę 321,70 zł oraz wymiana pionu kanalizacyjnego na kwotę 678,96 zł. Natomiast w 2008 roku został wykonany projekt elewacji na kwotę 2 074 zł oraz nowa elewacja na kwotę 57 827,73 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.05.2000 r.

Pozycja 3 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych) przy ulicy Nadodrzańskiej 9. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w listopadzie 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękanymi nadprożami. Wymaga bieżącego remontu i konserwacji. Tynki wewnętrzne zużyte. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej i teletechnicznej dostateczny, ogrzewanie piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Budynek od frontu ocieplony. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 – 2008 w przedmiotowym budynku nie zostały przeprowadzone żadne remonty. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, skrytki, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 17.09.1985 r.

Pozycja 4 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (5 lokali mieszkalnych) przy ulicy Narutowicza 10. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w listopadzie 2009 r., został określony jako dostateczny. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga bieżącego remontu i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowym lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2008 r. w przedmiotowym budynku zostały ocieplone ściany za kwotę 5 500 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 14.03.1972 r.

Pozycja 5 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym wybudowanym przed 1945 r. (5 lokali mieszkalnych) przy ulicy Narutowicza 33. W przedmiotowym budynku nie został sprzedany żaden lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w listopadzie 2009 r., został określony jako dostateczny. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękanymi nadprożami. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 16.11.1970 r.

Pozycja 6 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (11 lokali mieszkalnych) przy ulicy Wodnej 4. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 4 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym we listopadzie 2009 r., został określony jako dostateczny. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku wykonano drobne remonty na kwotę 739,86 zł., zaś w 2007 roku wyremontowano instalację wodną na kwotę 920 zł oraz przeprowadzono drobne remonty za 882,12 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz WC dostępnego z klatki schodowej. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 23.07.1984 r.

Pozycja 7 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (12 lokali mieszkalnych) przy ulicy Żeromskiego 7. W przedmiotowym budynku nie został sprzedany żaden lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w listopadzie 2009 r., został określony jako zadowalający. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękanymi nadprożami nad otworami w budynku. Wymaga bieżącego remontu i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte.

Dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana pokryta dachówką i papą. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. i w 2008 r. w przedmiotowym budynku zostały przeprowadzone drobne remonty odpowiednio za kwoty 49,9 zł i 47,96 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z pokoju i kuchni. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 17.12.1993 r.

Pozycja 8 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych) przy ulicy Żwirki i Wigury 4. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w listopadzie 2009 r., został określony jako dostateczny. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga bieżącego remontu i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa do odnowienia. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarki i WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 18.08.1964 r.

Zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wycenę nieruchomości lokalowych wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww. ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.