

Uchwała Nr XLIII/423/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXXV/340/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwala co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXV/340/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XL/387/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXXV/340/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, zmienia się granice obszaru objętego zmianą planu, w zakresie przedstawionym w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc załącznik graficzny do Uchwały Nr XL/387/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 października 2009 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 14 grudnia 2009 r. Urszula Potorska

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XLIII/423/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXXV/340/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice.

Proponuje się dokonanie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXXV/340/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XL/387/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXXV/340/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice.

Wskazana powyżej uchwała obejmuje cały obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/265/01 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 23 z dnia 19 czerwca 2001 r. poz. 261, z wyłączeniem terenów wałów przeciwpowodziowych (który to teren wyłączony został Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XL/387/09 z dnia 29 października 2009 r.)

Aktualnie, zasadne stało się jednak wyłączenie z powyższego obszaru również terenów przy ul. Wojska Polskiego/Chopina oraz przy ul. Szamarzewskiego zlokalizowanych w obrębie ewid. 1 miasta Słubice (określonych w załączniku graficznym do uchwały). Jest to związane z wnioskami inwestorów wnoszących o zmianę planu centrum, w związku z zamiarem realizacji inwestycji polegających na: budowie budynku obsługi klientów korzystających z usług komunikacji autobusowej w granicach obszaru, na którym funkcjonuje przystanek PKS oraz realizacji Liceum Uniwersyteckiego w budynku akademika przy ul. Szamarzewskiego.

Zasadność ta jest podyktowana faktem, iż procedura zmiany planu dla całego obszaru centrum – ze względu na powierzchnię (ok. 56 ha) i charakterystyczne dla śródmieść zjawiska – będzie bardzo długotrwała, jak również dość kosztowna, który to fakt powoduje, iż w chwili obecnej, (ze względu na brak środków finansowych), niemożliwe jest przystąpienie do procedury przetargowej dotyczącej sporządzenia planu dla całego obszaru objętego zmianą.

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również publiczny charakter planowanych zamierzeń, wyłącza się z granic obszaru objętego zmianą planu centrum wskazane powyżej działki, w celu sporządzenia dla nich odrębnego opracowania planistycznego, co w konsekwencji umożliwi znacznie szybszą realizację przedstawionych inicjatyw.