

Uchwała nr XLIII/426/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 68 ust.1, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Słubice sprzedawanego na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

Lp.	położenie lokalu	działka nr	powierz- chnia lokalu (m ²)	powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	udział w nieruchomości wspólnej	cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie	cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie po zaliczeniu nakładów (zł)	wysoko ść bonifikat y (%)
1.	ul. Kopernika 24/7	490/14	68,77	7,10	0,14	115 000	45 500	99

§ 2. Na poczet ceny nabycia wyodrębnianego lokalu zaliczono wartość nakładów poniesionych przez najemcę na jego adaptację na cele mieszkaniowe w wysokości 69 500 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 14.12.2009 r. Izabela Lewancka-Ziern

Uzasadnienie do Uchwały nr XLIII/427/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach zawierający lokal mieszkalny, będący własnością Gminy Słubice, przeznaczony do sprzedaży, w stosunku do których proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od jego ceny sprzedaży.

Opis obiektu budowlanego, w którym położony jest lokal mieszkalny nr 7 przy ulicy Kopernika 24:

Lokal położony jest na poddaszu w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (7 lokali mieszkalnych) przy ulicy Kopernika 24. W przedmiotowym budynku został sprzedany 1 lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym we wrześniu 2009 r. został określony jako średni. Nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcyjnych budynku poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrytej dachówką. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym.

Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 – 2008 r. w przedmiotowym budynku wykonano naprawę dachu i roboty dekarские za łączną kwotę 4 017,32 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni przedpokoju, łazienki z WC i pomieszczenia gospodarczego. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 27.08.2002 r.

Na poczet ceny nabycia zalicza się zgodnie z art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) wartość nakładów poniesionych przez najemcę na adaptację poddasza na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wycenę nieruchomości lokalowych wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww. ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.