

Zarządzenie Nr 7/10
Burmistrza Słubic
z dnia 22 stycznia 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców, wyszczególnione w niżej wymienionym wykazie lokale mieszkalne położone w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	udział przynależny do lokalu	powier- zchnia lokalu (m ²)	pow. pom. przyn. (m ²)	cena lokalu		Nr księgi wiecz- ystej prowa- dzonej dla nierucho- mości
							(zł)	w tym udział w gruncie	
	Słubice								
1.	ul. Kopernika 6/3	520/1	177	0,15	63,10	6,10	114 600	3 100	11444
2	ul. Kopernika 71/9	494/6	196	0,10	54,40	-	95 300	2 300	3648
3	ul. Nadodrzańska 9/6	506/7	139	0,16	50,14	7,29	87 900	2 600	13779
4	ul. Narutowicza 10/3	542/31	423	0,2233	65,40	5,80	118 800	7 800	20018
5	ul. Narutowicza 33/2	1088/12	138	0,187	40,14	-	70 300	3 000	18899
6	ul. Wodna 4/1	692/7	217	0,131	63,00	8,60	110 400	3 300	13444
7	ul. Żeromskiego 7/5	683/34	237	0,061	32,04	-	58 200	1 700	1537
8	ul. Żwirki i Wigury 4/3	542/8	132	0,16	42,90	-	77 900	2 500	3401
9	ul. Chopina 13/1	490/5	175	0,120	51,26	-	85 700	2 400	4023
10	ul. Mickiewicza 13/1	663/1	194	0,1360	75,82	-	133 800	3 100	3380

11	ul. Os. Słowiańskie 1/30	634/1	290	0,04	45,04	-	94 600	1 300	10694
12	ul. Paderewskiego 40/3	539/28	174	0,15	28,20	-	47 200	3 300	21367
13	ul. Piłsudskiego 10/4	449/67	173	0,1484	63,89	-	111 200	3 000	3205
14	ul. Pl. Przyjaźni 28/45	519/34	1368	0,0191	59,20	1,50	129 200	3 500	14199
15	ul. Pl. Wolności 7/8	621/21	197	0,14	85,80	-	146 400	3 200	3823
16	ul. Staszica 13/1	278/8	154	0,168	42,68	10,16	74 800	3 000	956
17	ul. Wrocławska 2/2	726/36	134	0,381	76,71	31,09	134 400	5 900	1649
18	ul. Żeromskiego 7/11	683/34	237	0,083	43,29	-	75 400	2 300	1537

Wykaz zakończono na pozycji 18.

Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 22 stycznia 2010 r.
na okres 21 dni, tj do dnia 12 lutego 2010 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 7/10 Burmistrza Słubic z dnia 22 stycznia 2010 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 3, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu.

Na podstawie art. 35 ust 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) „właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu”.

Rada Miejska w Słubicach podjęła uchwałę Nr XLII/414/09 z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz uchwałę Nr XLII/413/09 z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych. Wykazem zostały objęte wszystkie lokale mieszkalne wymienione w wyżej wskazanych uchwałach.

Podjęcie przedmiotowego zarządzenia spełni wymogi art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).